

上半年

## 我市商品房销量 同比下滑

□记者 霍媛媛

近日,洛阳上半年房地产供销数据披露,从前6个月的商品房供销数据看,今年上半年的总供应量与去年同期基本持平,但总销售量明显下滑。

数据显示,6月,我市商品房的供应面积(批准预售面积)为51.41万平方米,其中,商品住宅供应面积为32.67万平方米,比5月回落不少;商品房的销售面积为25.13万平方米,其中,商品住宅销售面积为22.18万平方米,比5月稍有增长。这组数据显示,市场供过于求的供求关系仍未改变,6月我市热热闹闹的推盘以及促销活动虽然取得了一定的成效,但并没有改变楼市观望情绪浓厚、购买动力不足的局面。

再来看和利时地产机构统计出的我市上半年商品房的整体供销数据:今年前6个月,我市商品房的供应总面积为269.85万平方米,其中,商品住宅供应面积为180.85万平方米;商品房的销售总面积为155.33万平方米,其中,商品住宅销售面积为139.78万平方米。粗略算来,今年上半年新增的商品房存量面积已达到114.52万平方米,去库存的压力依然很大。

对比2013年上半年我市商品房的供销数据(供应总面积为271.88万平方米,销售总面积为205.72万平方米)可以看出,今年上半年的总供应量与去年同期基本持平,但总销售量下滑了24.49%,接近1/4。这一数据,正好与上周本刊《头脑风暴》栏目中嘉宾的预测数据相吻合。

绘制 赵韵

杯竞猜赢好礼活动  
扫二维码,参与世界



《洛阳晚报·楼市周刊》  
微信二维码