

社区·物业

社区话题

保安多为“大叔级”的,业主不乐意,那么保安年龄是否应有限制? 记者调查得知——保安年龄无上限,挥别“大叔”还真难

□记者 付璇

“我们小区的保安多为‘大叔级’的,能不能守护小区安全啊?作为业主,我当然不乐意!”近日,就要搬入新家的市民张先生对小区配的保安颇有看法,还质疑道:“小区保安年龄是否应有限制?”

1 【质疑】物业公司聘请“大叔级”保安,坑的是业主

张先生要搬入的新建高层小区位于西工区。他觉得,每月每平方米1元多的物业费并不便宜,小区物业应该尽心为业主服务。可是,看着“大叔级”保安把守小区大门,他很不满意。

在他看来,这些保安已步入中老年,当小区业主遇到紧急情况时,他们根本无法

做出迅速反应,难以起到真正的安保作用,坑的是业主。对物业公司聘请“大叔级”保安的初衷,他表示怀疑:“是否只因为他们要求的工资较低?”

洛阳晚报记者就此事随机采访了一些市民,在不少人心目中,小区保安已与“大叔”画上等号。

2 【走访】物业费数额在一定程度上决定保安年龄

洛阳晚报记者走访多个小区发现,老旧小区的保安年龄均在50岁左右,而部分有开发商背景的物业公司所聘保安的年龄趋于年轻化。

洛龙区太康路一小区的物业工作人员称,小区招聘的保安要求年龄在45岁以下,目前就职人员中最年轻的20多岁。一家拥有二级资质的物业公司的负责人表示,考虑到小区面积大小及保安工作内容,该公司管理的高层小区的保安年龄均不得超过45岁——以上两家物

业公司与所在小区开发商属同一个公司。

“业主所交的物业费数额,在一定程度上决定了保安年龄。”从事物业管理行业8年的许先生表示,聘请年轻人做保安,工资相对较高,否则很难留住人,业主所交的物业费则起到了关键作用。

西工区一高层小区的物业经理说,聘请中老年人做保安,所需费用较低,对于一些有200户左右居民的小区而言,物业为保持收支平衡,很可能会选择招聘“大叔级”保安。

3 【调查】保安老少“混搭”,或许能赢得业主心

洛阳晚报记者与我市多名物业公司经理及业主交流后发现,在大家眼中,“大叔级”保安的优势为守时、守规矩,但劣势也明显,如遇到突发事件反应慢、沟通能力较差等。

“年轻保安在处理小区应急事务时能力较强,且更善于与业主沟通,但碰到误会或纠纷时更易冲

动。”在许先生看来,物业公司在招聘保安时能做到老少“混搭”、根据不同岗位特性安排适合的人员最为理想。

市民陈女士表示,她住老旧小区时所交物业费较低,对聘用“大叔级”保安没啥意见,如今物业费已翻了几个跟头,可保安依旧是清一色的中老年人,她的心理肯定不平衡。

4 【困惑】《保安服务管理条例》未提到保安年龄上限

洛阳晚报记者从自2010年1月1日起施行的《保安服务管理条例》中看到,第十六条规定“年满18周岁,身体健康,品行良好,具有初中以上学历的中国公民可以申领保安员证,从事保安服务工作”,但其中并未提到保安从业人员的年龄上限。

市物业办工作人员表示,小区物业可从保安公司招聘保安,也可自行招录,但所招人员必须遵从《保安服务管理条例》的相关要求。

我们发现,在洛发改收费

[2009]40号文件关于我市普通住宅小区物业服务等级指导标准中,关于不同资质物业公司的人员配备有如下标准:在公共区域秩序维护一项,一级服务级别的物业公司,其公共秩序维护员中,45周岁以下人员占总数的50%以上;二级服务级别的物业公司,其公共秩序维护员中,45周岁以下人员需占总数的40%以上;三级和四级资质的物业公司,其人员配备需身体健康、工作负责,但无明确的年龄比例要求。



洛阳社区 洛阳人的网上家园

时事

文学

摄影

教育

户外

娱乐



BBS.LYD.COM.CN

广纳言论、开放包容的大型网络互动交流平台

注册人数超过55万