

关注洛阳旅游地产系列报道之三

生活配套成旅游地产制胜关键



伊河源社区服务中心效果图

(资料图片)



伊河源商业街效果图

(资料图片)

□本刊记者 张宝峰

随着“转型”在房地产圈里愈演愈烈,此前便被看好的旅游地产,而今更是成为焦点和热点。

相比商业地产、产业地产等高端运营式房地产开发领域,旅游地产门槛较低,于是,理所当然地吸引了众多开发商进驻。

但有专家提醒:“千万不要把旅游地产做成传统的住宅地产,否则便会毁掉这个细分行业。一个成功的旅游地产项目,除了能提供给购房者更多的休闲服务,还要能提供超越普通住宅楼的物业管理服务以及其他生活所需的配套服务。”

从单一旅行到健康旅居

人口的密集、工作的压力和生活的快节奏让越来越多的城市人为烦躁、焦虑、压力所困扰,人们渴望走出城市,寄情山水,寻找失落的乐园。

于是,旅行成为现代都市人生活中的重要环节。既然现实决定了无法彻底逃离城市,那么短暂的“开溜”成为人们寻求喘息机会的重要出口。因此,旅游成为一场全民的狂欢。

但是,随着休闲旅游观念的日益深入,中国人的旅游方式开始由走马观花式的观光游览逐渐向休闲式的度假旅游过渡。

随着人们收入的不断提高和养生需求的增

强以及人口的老齡化,传统的旅行已经不能满足健康养生的需要。人们为了满足休闲度假和养生需要,逐渐开始购置旅游地产。这种转变是符合市场发展趋势的,因为旅游地产能为人们旅游、度假、养老提供一个可以长久使用、居住的地方。

作为休闲度假和房地产的结合体,旅游地产正是在这种双重需求下应运而生的。这里的旅游地产已经不只局限于“游”的概念,而是意味着拥有一个可以坐拥风景、享受惬意休闲生活的家。而家,不仅需要优美的山水风景,更需要完善便捷的生活配套。

从游山玩水到养生度假

目前,国内许多旅游地产只是贴了旅游度假的标签,并没有完备的配套设施,衣食住行都不方便,这几乎是国内旅游地产的通病。

国外的旅游地产开发则要成熟很多,像马尔代夫,基本上“一个岛就是一座城市”。国内的旅游地产正处于地产和旅游资源结合的起步阶段,地产商们的思维还需要“转型升级”。可喜的是,洛阳的一些旅游地产在生活配套方面可圈可点。

现在,洛阳也出现了接轨国际的养生度假胜地,如位于栾川县陶湾镇中心的伊河源。其在建设之初就非常重视内部、外部的环境和生活配套,周边有20万亩原生森林,10余处5A级景区360余个大小景点,让您天天在度假;内部规划有1万多平方米的临河风情商业街,引进了超市、洗衣店、服装店、餐饮店、休闲娱乐会所等商业配套,能满足人们的日常生活所需。

小区内配备有二层社区综合服务中心,中心下设警卫室、物业管理室、图书阅览室、信访调解室、综合会议室、医疗卫生所、体育器材室、宴会厅等不同功能的用房。

同时,为使小区居民的子女就近接受良好的义务教育,小区内配备有一所占地面积3400平方米的幼儿园以及一所占地面积3.4万平方米的小学。

小区拥有834个地上停车位,能充分满足人们日常的停车需求。根据人流、车流方向以及场地与城市道路的关系,小区道路设计的主要原则是“顺而不穿,通而不畅,交通组织简洁”,能充分保证居民的出行安全和方便。

此外,小区还有专为居民休闲娱乐健身而修建的休闲广场、儿童活动中心、健康步道、娱乐广场、运动广场等功能性场所。

伊河源的生活配套完善,能够满足居民的多种生活需要。从传统旅行到分时养生度假,伊河源真正给洛阳人民带来了舒适的健康生活。

有完善的配套设施、良好的周边环境、优质的教育资源,才是好的综合性教育楼盘 升龙城: 给孩子一个美好未来

□记者 霍媛媛

眼下正值暑期,天气炎热,很多楼盘推出各种消暑活动吸引客户,但各地的学区房或教育楼盘即使没有活动也是置业热点,洛阳也不例外。学区房或教育楼盘不仅要靠近某所口碑好的学校,还要有较丰富的教育资源。洛阳的学区房不少,打教育牌的楼盘近两年更是层出不穷。不过,怎样的楼盘才算是好的教育楼盘呢?一起来看看升龙城的现身说法。

“创造更便利的条件,让孩子们接受更优质的教育,几乎是家长们的共同目标。因此,每年夏天,学区房或教育楼盘都会成为香饽饽。其实,与其等到孩子要上学时学习‘孟母三迁’,还不如在购房时就考虑选择学区房或教育楼盘。”升龙城相关负责人表示,优质的学区房不仅要有完善的配套设施,还要有良好的周边环境。升龙城南临洛河,绵延16公里的沿河公园——洛浦公园环绕周围,因此在升龙城可以多角度欣赏洛河一线水岸景观,全方位体验天人和一的生活。另外,升龙城周边有万达、丹尼斯、王府井、壹号

城邦等繁华商圈,相对于一般的学区房或教育楼盘而言,这一优势显得格外突出,满足了家庭的日常生活需要,提高了全家人的生活质量。

升龙城作为典型的教育楼盘,还能为业主提供优质的教育资源。它位于涧西区的珠江路,临近东升一小(升龙城分校)、河洛中学、理工学院附中等名校,今年洛阳市高考理科状元毕业于理工学院附中。除此之外,社区内还配备有双语幼儿园,让孩子从小就能接受国际教育。孩子步行就能上下学,让身为家长的业主不用再操心接送孩子的问题,有更多休息、活动的时间。“从这个角度看,升龙城是一个从幼儿园到小学、初中甚至是高中的15年一站式教育楼盘。升龙城给孩子的不仅仅是一个家,还有一个美好的未来。”该负责人表示,升龙城之所以能成为洛阳鼎级楼盘,不仅因为自身的建筑品质过硬,更因为环境、地段和配套设施具有优势。因此,它一直具有较高的投资价值 and 较大的升值空间,引领着洛阳地产行业的发展,是洛阳整个地产行业的标杆。



(资料图片)