

在建的安防监控室占用了消防通道

消防安全和治安管理“打起了架”，位于小区大门口的安防监控室要挪窝



□记者 牛鹏远 实习生 张荣耀

一边是小区周边缺监控，辖区相关部门要给小区周边安装监控、建安防监控室，一边是业主对安防监控室的选址不满，消防安全和治安管理“打起了架”。昨日，洛阳晚报记者对此进行调查，使这个事儿最终有了结果。

1 小区门口挖个大坑，要建安防监控室

这几天，位于西工区牡丹桥北的河畔明珠小区一些业主很烦心，原因是该小区北门被拆，通道也被挖断，有人称这里将要建安防监控室。

河畔明珠小区共有3个大门，其中，西门供行人和车辆日常通行，北门和南门平时关闭，只有遇到紧急情况才被打开。洛阳晚报记者在

小区北门看到，大门已被拆掉，周边用彩条布围起来，五六米宽的通道被挖断，离地面半米深的地基已可见雏形。

该小区华源物业称，约半月前，在物业和业主均不知情下，数名工人将北大门拆掉并开挖地基，声称这里要建安防监控室。随后，工程因业主反对而停工一周左右。

河畔明珠小区属于洛北办事处辖区。洛北办事处一名负责人说，河畔明珠小区归西下池社区管理。近来，西下池、东下池两个社区治安状况堪忧，盗窃案件时有发生。为加强治安监控，两社区居委会共同筹资150多万元，决定在辖区内街道、小区安装一批摄像头，并在此建一间安防监控室。

2 安防监控室选址侵占了消防通道

被挖断的通道紧邻河畔明珠小区13号楼北侧，居民为何反对在此建安防监控室？

洛阳晚报记者看到，小区北门通道宽五六米，13号楼一旦有火情，消防车可从此通道至13号楼下进行救援。若此通道被占用，消防车只能从

西门进入小区，但13号楼东侧只有一条宽约2米的小路，一根固定电线杆的斜拉式钢缆、一台箱式变压器都在小路拐角处，对于宽度在3米以上的消防车来说，难以从如此狭窄的道路绕到13号楼北侧实施救援。

华源物业一名工作人员说，位

于北门、南门的通道，在设置之初就是作为消防通道使用的。同时，小区热力房紧挨北门消防通道，承担整个小区供暖的主热力管道就在消防通道地下，若在消防通道上建房，一旦主热力管道出现问题，抢修时就会非常麻烦。

3 建安防监控室未获规划部门批准

“开工之前，我们曾就此跟小区开发商沟通并谈好，但现在小区业主不同意，我们只好停工。”西下池社区居委会负责人称。

洛阳晚报记者又在市城乡规划局西工分局了解到，市区内若建房，需到行政服务大厅规划部门服务窗口递交申请，由所在辖区规划部门审批后，才能开工建设。

“我们没有收到关于该工程的申请。”一名工作人员说，根据《建筑设计防火规范》，消防通道的净宽度和净空高度均不应小于4米，消防通道与厂房（仓库）、民用建筑之间不应设置妨碍消防车作业的障碍物。河畔明珠小区北门通道属消防通道，不允许被私自改建，这样的工程属违章乱建。

最后，西下池社区居委会负责人说，目前，居委会已研究决定，另外选址建安防监控室。尽管该工程施工前后一些做法存在问题，但居委会希望大家理解，安装监控、建安防监控室也是为了让大家的生活更安全。

洛阳晚报 百业信息 63330377

龙泰葡萄采摘园

欢迎团购

跳楼采摘价

采摘路线：高新区滨河北路—凌波桥西—单晶硅厂西200米 18638810188

大众直通车眼镜超市

ZHI TONG CHE YAN JING

暑假热销

配镜满200元送价值28元隐形眼镜一副

配镜满300元送价值35元隐形眼镜一副

配镜满450元送价值58元隐形眼镜一副

配镜满500元以上送价值70元隐形眼镜一副

配隐形眼镜送护理液一瓶（指定款）

清晰配镜套餐：88元 138元 308元

太阳镜大降价：暴龙298元、陌森238元、花雨伞280元、帕莎248元，清仓处理，部分太阳镜买一送一。

一店地址：上海市场步行街南端麦当劳对面2楼

电话：64246625

二店地址：西工区影院街南口光华商厦3楼（邮政大厦东隔壁）电话：63250625