

快看看，单位给您缴住房公积金了吗

我市首次大规模住房公积金执法行动展开，如果您发现问题，可拨64391292举报



□记者 连漪 通讯员 卢彦飞 俞慧彬

近日，37名职工联名举报洛玻集团·洛阳新晶润工程玻璃有限公司（简称新晶润公司）不依法为职工缴存住房公积金的事成为市民关注的焦点。（详见本报7月25日A05版）昨日，洛阳晚报记者从市住房公积金管理中心获悉，为保障职工的合法权益，我市将启动一次大规模的住房公积金执法行动，该行动将持续至今年年底。这是我市首次展开大规模住房公积金执法行动。

3 拒不整改单位或将影响融资、上市

从今天开始，中心工作人员将挨个上门送达“住房公积金催建催缴通知书”或“限期补缴通知书”。由于新晶润公司至今无人领取已下达近一周的“住房公积金催建催缴通知书”，今天，本报记者将跟随市住房公积金管理中心工作人员将通知书直接送达该单位，敦促其尽快为37名员工建立住房公积金账户。

市住房公积金管理中心有关负责人表示，如果其在整改期内仍没有改正，中心将下达“行政处罚通知书”，并在媒体上曝光。若单位依然不整改，中心将申请人民法院强制执行。在受到行政处罚后仍不建立住房公积金制度的单位，中心将向有关部门进行通报，对其融资、上市（含新三板）、评先表彰、诚信等级评定等方面予以限制。

该负责人同时提醒，已确定的重点执法对象并非固定名单，市民可不断进行举报，举报电话64391292。

下月起，办房产证和缴维修基金更便捷

涧西区行政服务大厅内的房产办理中心和4个房屋维修基金银行受理点将开始运行

□记者 连漪 特约记者 张玉东

今后，市民办房产证和缴房屋维修基金将更便捷。市住房保障和房产管理局（以下简称市房管局）在涧西区行政服务大厅设立房产办理中心和在4家银行设立房屋维修基金银行受理点，这些便民点将于8月1日开始运行，西工区、老城区和洛龙区年内有望再各设一个办证网点。

该局有关负责人表示，考虑到我市主要办证人口集中在洛北城区，去新区较为不便，因此在涧西区行政服务大厅里设立一个房产办理中心。

据悉，该中心将于8月1日启用，将设置10个窗口，可办理商品房转移登记、二手房转移登记、房屋维修基金缴纳、房产证发放等业务，目前尚无法办理房产抵押、开具无房证明等业务。

该负责人提醒，由于税务部门暂时无法进场办理有关业务，我市将参照杭州市的做法。您可先提交办理房产证需要的有关材料，由房管部门先行受理出证，待您方便时持完税证明领取房产证，有效减少了市民办证过程中等候的时间。

其他城市区的朋友也别着急，目前房管部门正在积极与其他城市区协调，有望年内在西工区、老城区和洛龙区再各设一个办证网点，让有需要的市民无须扎堆到新区行政服务中心办理。

与此同时，4个房屋维修基金银行受理点也将于8月1日正式开始运行，市物业维修基金管理中心特别公布了各受理点的地址和联系电话，如果您有需要可就近办理，有问题也可电话咨询。

4个房屋维修基金银行受理点

1.建设银行受理点

地址：老城区中州东路297号（民主街建设银行二楼）
电话：63965740

2.洛阳银行受理点

地址：西工区纱厂路口华润万家一楼
电话：80860130

3.中信银行受理点

地址：涧西区南昌路2号牡丹城中信银行
电话：64682801

4.工商银行受理点

地址：洛龙区开元大道与永泰街交叉口工商银行营业厅东侧
电话：65995588

部分单位将成执法重点

- 洛阳市双勇机器制造有限公司
- 洛阳正扬冶金股份有限公司
- 洛阳龙门旅游集团有限公司
- 洛阳宇航重工机械有限公司
- 洛阳易通电气科技有限公司
- 洛阳润光石化设备有限公司
- 洛阳众智软件科技股份有限公司
- 洛阳愿景科技有限公司
- 洛阳奇瑞超精模具机械有限公司
- 洛阳豫新工程技术有限公司
- 洛阳鼎锐材料科技有限公司
- 洛阳市黄河软轴控制器股份有限公司
- 洛阳特重轴承有限公司
- 河南张仲景大药房
- 洛阳卓格哈斯机械有限公司
- 洛阳铜加工厂集团福利综合加工有限公司
- 洛阳市惠中兽药有限公司
- 洛阳源创电气有限公司
- 洛玻集团·洛阳新晶润工程玻璃有限公司
- 洛阳钼都钨钼科技有限公司
- 栾川鸡冠洞管理处
- 洛阳市红星陶瓷有限公司
- 洛阳市城重型机械有限公司
- 洛宁第一运输有限公司
- 嵩县公路管理局
- 嵩县农村公路管理所
- 东方红(洛阳)车轮制造有限公司
- 洛阳河阳石化有限公司
- 伊川公路管理局
- 汝阳公路管理局

1 住房公积金缴存职工不足社保缴纳职工的一半

目前，我市已建立住房公积金账户的单位仅4000余家，且主要集中在行政事业单位和国有企业，民营企业等所占份额不足20%，而实际存有量远大于行政事业单位和国有企业的数量，也就是说有大量的民营企业没有按规定为职工缴存住房公积金。

市住房公积金管理中心归集科有关负责人称，按照现行法律规定，只要建立劳动关系或存在事实劳动关系，单位就应该缴存住房公积金，所有缴纳社会保险的职工都属于确立劳动关系的职工，单位都应该为其缴存住房公积金，但是我市社保缴纳职工已超过100万人，住房公积金缴存职工才46万人，还不足社保缴纳职工的一半。

2 4类情况将彻查 30多家单位将成执法重点

根据行动部署，此次行政执法将对4类情况进行彻查。

对长期未建制、长期欠缴单位进行检查。以经济效益好、具有一定规模、享有较高知名度、有条件建立住房公积金制度而拒不建立制度和欠缴时间较长、职工投诉较多、有能力缴存而长期拒不缴存住房公积金的单位为重点执法对象，进行重点行政执法，以对未建制、长期欠缴的其他单位形成威慑。

对部分缴存单位的缴存基数和人数进行核查。从9月1日起，将对有举报投诉、缴存基数和人数存在明显问题及在去年办理住房公积金贷款时反映出来缴存基数与实际收入差距较大的单位进行核查，确实存在问题的要求其限期整改。

对超过缴存基数上限的单位进行核查。

对职工投诉较多，经中心多次电话督促仍不整改的，中心将封存被投诉单位的住房公积金账户，直到职工投诉的问题得到解决为止。

除了新晶润公司，市住房公积金管理中心还筛查出30多家未建立住房公积金制度、欠缴和少缴住房公积金的单位，这30多家单位将作为此次执法重点，其中市本级单位20多家，各县(市)、吉利区共10多家。

