

# 石家庄低调取消楼市“限购令”

## 杭州宣布限购政策部分调整



7月28日拍摄的杭州一新建商品房 (新华社发)

□新华社石家庄7月29日电

从7月28日起,河北省石家庄市购房者购房不用再向房管部门开具购房查询证明,这意味着石家庄市实施了3年多的“限购令”已经悄然取消。

2011年,在全国楼市调控的大背景下,石家庄市政府出台“限购令”文件,明确在石家庄市内五区、高新区范围内实行住房限购措施。

7月28日,在石家庄桥东、桥西两大房产交易中心,一些前来办房产交易手续的人告诉记者,窗口工作人员提醒他们不用再开购房证明了,可以带全资料直接办理其他手续。一名工作人员说,取消限购是上级口头通知的,目前还没有正式通知,但已

经开始执行。石家庄市有关部门尚未对此做出回应。

石家庄市一些房地产业内人士表示,限购松绑对当地楼市的刺激作用将十分有限,因为前期楼盘库存量较大,目前还处于消化阶段。

另据报道,杭州市住房保障和房产管理局官方微博7月28日宣布杭州市限购政策部分调整的相关内容。微博称:今年年初以来,杭州房地产市场总体平稳,但住房供求的区域性、结构性矛盾比较突出。经研究,报市政府同意,从7月29日零时起,购买本市萧山区、余杭区住房(含商品住房、二手住房)不需提供住房情况查询记录;购买主城区140平方米及以上住房(含商品住房、二手住房)不需提供住房情况查询记录。

相关链接

## 房产税和城镇土地使用税或将合并征收

国务院发展研究中心研究员倪红日:“我的意见是只对高端住宅征税,普通住宅暂不征收,以后再说”

□据《经济参考报》

“目前全国人大正在起草房地产税法立法草案,考虑将现有的房产税和城镇土地使用税合并,并将房产税列为地方税种。”国务院发展研究中心研究员倪红日28日在“新常态经济与财税改革方案实施高端论坛”上说。

倪红日介绍,“城镇土地使用税是对土地征税,按照土地的面积来计税征税;房产税是对房产征税,按照房产原值进行征税。房子是建在土地上的,将来这两个税种合并之后,即‘房地合一’,计税依据和税基就发生了变化,合并后的房地产税会按照房子的市场评估值来征税”。

事实上,社会各界对于房产税的法理依据存不同看法。国家税务总局原副局长许善达曾在多个场合表示,地产的所有者是国家,而房产的所有者是私人,土地是升值的,房屋是贬值的,房地产开征在法理上没法给出让人信服的解释。

在各种争议声中,房地产税法立法

缓慢推进。财政部财政科学研究所所长贾康表示,最理想的情况是今年房地产税法立法有个文本,明年有实质性动作,“但到目前为止,房地产税法还没有列入人大立法工作的计划,年内也不会有任何动作”。“我们现在只能说力争2016年立法可以推出。”倪红日表示。而天津财经大学经济学院财政系教授李炜光则向《经济参考报》记者表示:“我觉得2016年都很难推出。”

在许多难点中,要不要对住宅性房产税、如何征税是争议的焦点。“我的意见是只对高端住宅征税,普通住宅暂不征收,以后再说。”倪红日表示,“还有一种观点是普遍征收,但这样就需要对低收入人群或低面积住宅不征税。”

在谈到房地产税法征收是否存在技术难题时,倪红日告诉记者,“现在二手房交易要过户,缴纳契税的时候就是按照房产的市场评估值来定的”。倪红日称,北京市每个市民名下有多少套房产,财税系统都掌握着,按照房产的市场评估值征税不存在任何技术问题。

# 6月我国召回缺陷汽车41.25万辆

□新华社北京7月29日电

国家质检总局办公厅副主任陆春明在29日召开的新闻发布会上说,2014年6月,共有8家企业开展了11次召回活动,召回缺陷汽车41.25万辆。

召回次数较去年同期下降8.3%(2013年同期实施汽车召回12次),数量较去年同期增长59.4%(2013年同期召回缺陷汽车25.88万辆)。汽车企业受质检总局缺陷调查影响共实施召回活动1次,涉及缺陷汽车19.41万辆,占全部召回数量的47.1%。

陆春明说,2013年10月1日《家用汽车产品修理、更换、退货责任规定》实施以来,质检总局制定出台了一系列配套制度和国家标准,推动了该项惠民政策的落实。2014年,他们继续加大工作力度,稳步推进汽车“三包”制度有效



(资料图片)

实施。

截至目前,共有115家汽车生产者在汽车“三包”信息系统中进行备案并公开。其中,国产汽车83家,进口汽车32家,涉及134个品牌,5561个车型,销售修理网点36743个。

相关链接

## 2014年第二季度中国汽车品牌网络口碑报告发布 大众仍为最大赢家

□据 新华舆情

2014年第二季度中国汽车品牌网络口碑报告发布,主要品牌的网络口碑

构成优势各不相同,如:大众在品牌知名度、消费者互动度和产品好评度方面占比较高,仍为最大赢家;福特则是在产品好评度和企业美誉度方面占据优势。

出租转让 周一至周五刊登 刊登范围:出租、出售、转让、招商等 63330377 13939910018

<b>黄金商业整体出让</b> 春都路黄金地段商业楼带租金出售,独栋现房,回报稳定,可做长期投资也可经营自用。 看房洽谈致电:石主任 <b>0379-62315286</b>	<b>租售服务</b> 洛阳金马市场管理有限公司对繁华地段的写字楼、住宅、商铺及标准化厂房现房出租销售。进驻企业可享政府补贴。 联系人: 69985830 13103799511(廖女士)	<b>好房出租或转让</b> 滨河北路瀛洲桥东多余一套双气观景房,商住两用。现急转,面积:170m²,一口价5000元/m²。 联系人:张先生 电话:13603968917	<b>工厂出售</b> 位于洛新产业集聚区,厂区面积18.26亩,厂房4350m²,办公楼1100m²,宿舍楼400m²,变压器两台,国有土地使用证已办完。欲整体出售,有意者欢迎考察商议。 <b>15303878013(王)</b>
<b>厂房出租</b> 孙辛路边标准厂房830m²,办公楼460m²,另高港区洛宜路白营麦村标准厂房1500m²,水电路三通出租。 <b>13592063555,13938805488</b>	<b>钢构厂房出租</b> 洛南新区有2000m²钢构厂房出租,有意者请联系: <b>13939947157 靳先生</b>	<b>商铺招租</b> 位于洛阳新区商业圈内,政和路丹尼斯路东一栋三层850m²独立旺铺,商约即将到期,现对外招租(一层商铺,二、三楼可作餐饮、办公、美容院等)。有意者请联系: <b>13603416328</b>	<b>营业中饭店转让</b> 南昌路丹尼斯附近上下两层800m²,精装修,房租低周边环境好,可接婚宴,客源稳定,接手即可盈利。 <b>电话:15538857383</b>
<b>出租车间</b> 涧西310国道尤西工业区有500m²车间,16吨天车,办公室,水电齐全。 电话:13803885233 张	<b>幼儿园转让</b> 洛阳高新区南昌路南段一经营十七年的一所幼儿园。建筑面积1300m²,因机构资源整合,可租可售,接手即可经营。 电话:18739055011 柳女士	<b>出租转让</b> 洛阳市涧西区某大型营业中的娱乐场所现对外转让,地理位置好,交通便利、客源稳定,接手即可盈利,有意者电联,非诚勿扰。 赵先生:15838356899 杜先生:15670381088	<b>新建标准厂房出租</b> 位于310国道瀛洲河段,有厂房3000m²,1000m²,天车5台,变压器1250千K,办公楼800m²,仓库600m²,交通便利。 <b>13937989390</b>
<b>出租仓库</b> 王城大道北段,面积:1200m²。 电话:18736310239	<b>山庄转让</b> 因改行转让洛阳市老城区古墓博物馆旁边山庄一处,占地10亩,水电餐饮设施齐全。 李女士:15038590335	<b>门面、仓库、空院整体出租</b> 位于310国道唐寺河洛瀛洲路口,有一间门面房230m²,密封仓库1000m²,仓库1500m²,空院2000m²可做4S店。营业中。 <b>13937951106 张</b>	<b>钢构厂房出租</b> 洛南新区关林大道西新建标准化厂房3栋,分别1200m²一栋,1000m²两栋,办公楼1300m²一栋,欲出租或做仓库。 <b>13937944069 刘</b>
<b>门面房出售</b> 繁华地带一楼113.8m²门面房,长期租约,租金高,因另有发展,急用钱,现出售,有意者请联系: 电话:18336718935	<b>厂房出租</b> 东马沟工业区3000多m²厂房,16T-5T天车多台,二层办公楼,10余间辅助房,配单变变压器,交通便利。 电话:13608660077	友情提示:以上栏目仅为信息提供和使用的双方搭桥,信息内容的真实性、准确性以及由此产生的后果,由信息提供者负责。	