



买房子是大事儿,有关购房及装修的事情您了解吗?在购房、装修中遇到问题该如何解决?《洛阳晚报·楼市周刊》开设《问房热线》栏目,如果您在购房、装修方面有问题需要咨询,可以扫一扫《洛阳晚报·楼市周刊》微信二维码,将相关的问题发给我们。如果您的问题具有普遍性、代表性,我们会邀请业内人士为您解答。



《洛阳晚报·楼市周刊》
微信二维码

提取住房公积金: 情况不同 需准备不同材料

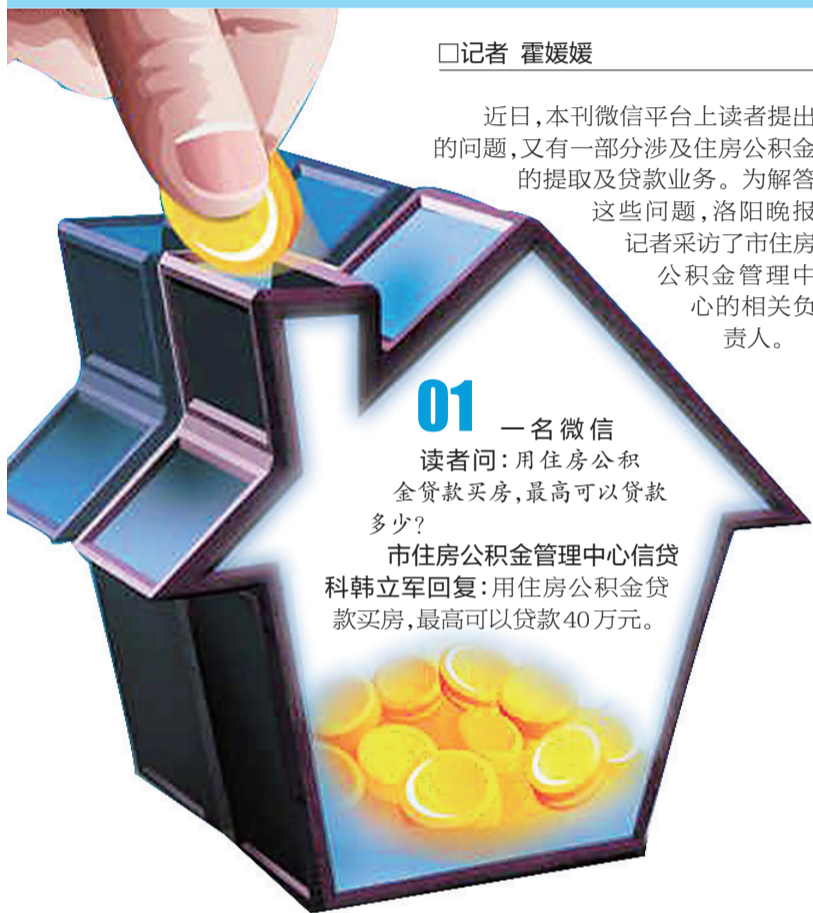
□记者 霍媛媛

近日,本刊微信平台上读者提出的问题,又有一部分涉及住房公积金的提取及贷款业务。为解答这些问题,洛阳晚报记者采访了市住房公积金管理中心的相关负责人。

01 一名微信

读者问:用住房公积金贷款买房,最高可以贷款多少?

市住房公积金管理中心信贷科韩立军回复:用住房公积金贷款买房,最高可以贷款40万元。



02 一名微信读者问:买了房子,怎么提取住房公积金?何时能够提取?

市住房公积金管理中心市区营业部高峰回复:购买商品住房、经济适用住房,且购房者本人及配偶没有使用住房公积金贷款的可提取住房公积金。申报材料及注意事项如下:

- 1.单位填写并出具加盖单位公章或财务章的《洛阳市住房公积金提取申请书》原件及复印件;
- 2.有效身份证件及复印件,必须本人持有前往办理;
- 3.1年以内的《商品房预售合同》、《经济适用房预售合同》(且加

盖房管部门合同备案专用章)或《现房买卖合同》原件、复印件,复印件含有个人、房屋信息及合同签名盖章页;

- 4.1年以内的《不动产销售发票》或收据原件、复印件;
- 5.契税完税凭证原件、复印件;
- 6.提取本人账户余额不足的,可提取配偶、父母、子女的住房公积金,需提供结婚证、户口簿或公安部门出具的身份关系证明。

提取额度及时效:截止购房合同签订日期之前,职工个人住房公积金账户当月存储余额,合计提取总额不得超出付款票据金额,且限购房合同签订之日起1年内提取。

03 一名微信读者问:换了工作单位,该如何提取住房公积金?

市住房公积金管理中心市区营业部高峰回复:这分为两种情况,第一种是工作关系调出本市的。申报材料及注意事项如下:

- 1.单位填写并出具加盖单位公章或财务章的《洛阳市住房公积金提取申请书》原件及复印件;
- 2.有效身份证件及复印件,必须本人持有前往办理;
- 3.调离本市的文件或单位终止劳动关系的文件原件及复印件;
- 4.转入地住房公积金管理中心出具的异地转移联系函(加盖转入

地公积金中心印鉴章)。

这种情况下的提取额度:提取职工住房公积金个人账户的全部金额,转入现工作单位职工个人账户。

第二种情况是工作关系在本市行政区域内调转的。申报材料如下:

- 1.转出单位填写并出具加盖单位公章或财务章的《洛阳市住房公积金转移申请书》;
- 2.转入单位填写的《洛阳市住房公积金汇缴增加清册》并加盖单位公章。

这种情况下的提取额度:提取职工住房公积金个人账户的全部金额,转入现工作单位职工个人账户。

名门城市广场 品鉴中心试开放



7月26日,名门城市广场品鉴中心举行了试开放仪式。

据了解,名门城市广场项目位于西工区九都路与上阳路交会处,总占地100余亩,总规划建设面积近50万平方米,是集商业、写字楼、公寓、高端住宅为一体的城市综合体项目。

项目周边配套齐全,北有城市主

干道九都路,南有绿肺洛浦公园,周围有名校环抱,再加上自身的品牌集中商业,可谓“集万千宠爱于一身”。名门地产集团将把名门城市广场项目打造成洛阳的新名片和新坐标。8月2日,名门城市广场品鉴中心将正式对广大市民开放,届时将有精美礼品、神秘活动,期待您的参与。(晓明)

君河湾 举办睦邻文化节



7月26日晚,君河湾在1000平方米的泳池旁举办了睦邻文化节第一季活动——业主烧烤、啤酒大赛。

活动现场,数百名业主欢聚一堂,一边尽情享受着君河湾为他们精心准备的各式美味烧烤、啤酒,一边欣赏着精彩的表演。烧烤比赛、啤酒趣味赛开始后,业主们积极报名参加,吃得不

亦乐乎。据介绍,君河湾睦邻文化节以“睦邻友好,相互关爱”为主题,举办的初衷在于让业主们通过分享君河湾社区生活的点点滴滴,彼此熟悉起来,共同享受美好时光。该项目相关负责人表示,也欢迎购房者来君河湾清凉消暑,体验度假般的生活。(刘琨)

方诚·棕榈泉 举办产品推介会



7月26日,方诚·棕榈泉在钜都利豪国际饭店举办了产品推介会。活动当天,会场内座无虚席,方诚置业的相关负责人为到场嘉宾详细介绍了方诚·棕榈泉的项目情况。为了活跃现场气氛,主办方还精心准备了不少精彩的表演及现场抽奖等活动。

据了解,方诚·棕榈泉毗邻洛阳龙

门站,是方诚置业在2014年推出的又一精品项目。项目以美国加州的著名风景度假小镇为蓝本,精心为业主打造了南国风情的园林景观及24小时温泉入户、中央空调入户等多项高端配套设施。

据介绍,方诚·棕榈泉即将开盘,目前,vip会员入会还可享受每平方米300元的优惠。(小方)