

## 楼·看盘



## 升龙城：湾区生活的幸福样本



升龙城鸟瞰效果图

(资料图片)

□本刊记者 张宝峰

## 2 好地段成就好生活

上半年，全国楼市呈现一派低迷景象，许多大中城市成交量同比下滑，然而升龙城销售情况良好，今年上半年销售额达到惊人的6亿元，引来业界一片赞叹之声。那么，是什么让升龙城一枝独秀的呢？本期《记者看盘》带您走进升龙城，揭开升龙城逆境中辉煌的奥秘。

“买房看地段，投资看人气”是楼市的真理。无论楼市如何风云变幻，好地段的房子总是价格出奇坚挺，而且保值、增值潜力巨大。

升龙城位于涧西区与西工区洛阳两大核心城区交会处，紧临南昌路商业带，新都汇、万达广场、涧西丹尼斯三大商圈交会于此，不仅给本已繁华的涧西区增加了一个大体量、高档次的城市综合体，而且将三大商圈紧密连接为一个整体。

升龙城位于洛河与涧河交汇湾畔，临水而建，创造纯水岸国际人居典范，业主可以享受洛阳两河双园的原生态资源，于繁华里独享静谧，近距离感受自然。

好楼盘要有好配套，升龙城

位于繁华的珠江路商业街，与周边万达商圈、世纪华阳、顺驰城等高端区域自然连成片，形成5分钟步行生活圈。

而好配套绝不仅仅是指商业配套，教育、医疗、交通等多个方面的配套，对居住者来说都有着重要意义。绝大多数人希望过上的那种舒适生活，都离不开楼盘本身及周边各种成熟的生活配套设施。

据康艳介绍，升龙城周边洛阳理工学院、理工学院附中、河洛中学、轴三中、市二中、东升一小等名校环绕，首电医院、202医院等医疗配套齐全，商场、超市、银行、娱乐场所、餐饮场所等生活配套更是应有尽有，可以满足业主购物、健身、美容、休闲、餐饮、商务、交往等一切所需。

## 3 好户型带来好享受

户型，决定居住品质，好户型必然带来舒适的居住享受。好户型，是能充分尊重人们居家本质、亲情本质的户型，是能带给人们身体上和心理上舒适享受的户型。升龙城持续热销的一个重要原因就在于它科学合理的户型设计。

据康艳介绍，升龙城60平方米至139平方米的户型，能满足大多数购房者的需求，其中尤以90平方米的浪漫两居室最受置业者青睐。该户型全明设计，南北通透，室内光线充足，能让业主乐享舒适生活；三线一体的超大观景客厅，让业主倚窗便可尽览

两河美景、洛浦风光；大格局阳光观景主卧，让业主的每一天都是在度假。

采访临近结束时，记者在升龙城售楼部见到了正在办理购房手续的袁先生和他的老婆。袁先生对记者说，他们之所以选择升龙城，是看中了升龙集团的品牌优势、升龙城无可比拟的地段优势、临河而居的环境优势、5分钟步行生活圈的配套优势，这些优势都是升龙城独有的，而且住在湾区能让人产生一种尊崇的感觉。袁先生的话从侧面说明了在上半年楼市低迷的情况下，升龙城持续热销的原因。



## 东方今典现铺 开盘即清盘

7月26日，东方今典商铺盛大开盘，仅仅一小时，全线飘红，震撼清盘，再现“日光”传奇！

据东方今典相关负责人介绍，本次的销售传奇得益于东方今典在洛阳良好的市场口碑和卓越的产品品质。在经历过一期的销售盛况之后，现场售楼员都早有准备，整个认购过程井然有序。

当日上午9点，东方今典黄金现铺正式开盘。随着众多客户圆满成交，仅一个小时，当日推出房源就基本销售完毕，一举赶超前期，再现洛阳难得一见的“日光”传奇！

自东方今典商铺一期开盘引爆市场以来，经过多年的市场锤炼，东方今典商业产品更加优良，本次商铺开盘再次引爆洛阳市场。本次推出的商铺位于东方今典整个龙行地块的龙首位置，买一层得两层，铺铺临街，户户现铺，紧临成熟社区和两大金质商圈。

另外，东方今典·水晶七号首付分期活动隆重推出，45平方米至104平方米河景双气小户型，养老、自住、投资、办公均可。

(东文)



东方今典商铺开盘现场 (资料图片)

## 多地房贷政策 出现微弱松动

在近期20余座城市取消或放松限购之时，“信贷偏紧”这个套在房价上的“紧箍咒”也出现松动的迹象。

先是上海曝出农业银行近期首套房200万元以上的商业住房贷款可享九五折利率优惠的消息。随后，北京也曝出农业银行对首套房实行最低九五折利率优惠的消息。

此后，中原集团称，据其调研，在北京、上海、成都、广州等地，银行对于个人住房按揭贷款的放款速度明显加快，放贷周期缩短，已由最紧张时的三个月，缩短至一个月。其中，杭州市许多银行的放贷周期更是缩短到一周左右。

目前在北京，除农业银行提供利率优惠外，中信银行和北京农商银行目前也提供首套房最低九折的利率优惠。另外，渣打银行和汇丰银行两家外资银行也提供首套房九五折的利率优惠。

但与此前占据市场主流的首套房贷款利率八五折甚至八折优惠相比，此次仅在一些城市的部分银行出现的利率优惠幅度十分小。少数银行即便有利率优惠，也伴随着十分苛刻的条件。

(据新华网)