

《洛阳龙门站综合交通枢纽规划》正式出炉并进入公开征求意见阶段,未来,洛阳龙门站将全面升级——

## 楼市高铁板块: 期待“加速”开往春天

□记者 霍媛媛

后天,七夕就到了,牛郎和织女将要在鹊桥上相会。相比他们,城市中众多现代版牛郎、织女则幸运得多,通过高铁搭起的鹊桥,他们得以经常见面。

今天,本刊关注的话题,就与高铁有关。

“火车一响,黄金万两。”这是句老话,但放在今天,正合时宜。

近日,《洛阳龙门站综合交通枢纽规划》正式出炉并进入公开征求意见阶段。该规划中指出:拟在洛阳龙门站现有基础上建设城际铁路轨道和南站房、南广场,实现高铁与城际铁路、地铁、公交车、旅游巴士的一站式换乘……

老话新解,对于当下现代化的城市而言,高铁、城际铁路、地铁的开通所带来的效益,远远大于传统意义上的火车。洛阳龙门站面临全方位升级,对洛阳楼市来说,最直接的影响莫过于推动其周边的高铁板块第二次“爆发”。

2008年12月,洛阳南站正式开工建设;2009年12月,洛阳南站正式更名为洛阳龙门站。2010年2月6日,郑西高铁开通运营,洛阳龙门站也正式投入运营,洛阳楼市高铁板块由此迎来第一次“爆发”。

这几年,高铁板块成长速度虽不是很快,但胜在稳扎稳打。在已有泉舜财富中心、宝龙城市广场等老牌劲旅的基础上,建业龙城、盛世新天地、方诚·棕榈泉等一批极具差异化的房地产项目拔地而起,让这个年轻的板块日渐成为高档房地产项目的集聚地。

眼下,将迎来第二次“爆发”的它,虽然整体看还谈不上成熟,但临近城市行政中心、大小商圈开始扎堆、商务氛围日渐浓厚、文化旅游特质增强、交通枢纽地位确立等一系列掩盖不住的优势在提醒你,它早已不是地图上简单的一个圈,而已成为一个多元化的魅力板块,正散发出一种“轻熟”味道,渐入佳境。

作为新区核心区最后一个重量级置业板块,刚刚迈入“轻熟期”的高铁板块,“轻”是外表年轻,活力四射;“熟”是内心成熟,独具品位,让人忍不住想要接近它。

今天,本刊《头脑风暴》栏目将通过《洛阳龙门站综合交通枢纽规划》这一话题,走近它,了解它,听开发商讲一讲他们眼中的它,如何在未来把握这一契机,“加速”开往“春天”。(详见D02、D03版)

下周一(8月4日)起,我们还将连续4天在《洛阳晚报》A叠推出“用置业眼光看高铁板块”系列报道及“新区核心区置业大推荐”,深度解读高铁板块的居住、商业及商务环境。敬请关注。



《洛阳晚报·楼市周刊》  
微信二维码

绘制 赵韵