

社区·物业

“森地杯”社区新闻赛

小区按照规划建幼儿园,居民不买账,不惜连夜轮岗看守建设预留地

居民不愿“乐园”被改幼儿园 小区解释还有更大运动场



小区里建幼儿园的预留地

□见习记者 何奕儒 实习生 巴皎 谭梦丹 文/图

在洛龙区开元路办事处龙泰小区居民的眼中,小区内的那片空地,可是块儿宝地。闲来无事时,大家都爱聚在此处下棋、聊天。最近听说这里要建幼儿园,居民们不乐意了,甚至不惜连夜轮岗看守这块儿宝地。

【反对】为何偏偏选在这里建幼儿园

7月30日,洛阳晚报记者来到龙泰小区,看到那片空地上的地砖已全部被撬起,只留下中间一小块平整的水泥地。空地旁边,有几位老人正围着方桌下象棋。当记者问起小区内建幼儿园的事情时,他们连声抱怨:“就是这片空地,这些地砖都是建设单位撬起来的。”

“要建幼儿园我们不反对,可占用了这片空地,我们这些老年人去哪儿活动?”张大爷是小区的老住户,他和棋友已在这里下了12年的象棋。在他看来,这块空地

就是他们的“乐园”。

“哪里不能建幼儿园,为什么偏偏选在这个地方?”居民王女士担心地说,要是空地上建起楼房,以后消防车还能通过吗?会不会影响周边楼栋低层住户家的采光?

【解释】幼儿园属小区配套设施,小区建设前已规划好

记者联系到负责龙泰小区幼儿园建设的洛龙区教育局基建办的相关负责人。该负责人告诉记者,小区计划建设的是一所公立幼儿园,建设小区之前,幼儿园的规划图纸就通过了相关建设规划部门的审核、报批。对于居民的疑惑,他解释:“消防通道和楼间距的设计是符合相关标准的,居民可以放心。”

该负责人还说,根据省政府出台的《关于转发河南省幼儿园办园基本标准(试行)的通知》规定,新建5000人以上的小区应配套建设1所幼儿园,目前龙泰小区的居民总数已经在5000人以上,故符合建设标准。

【难题】居民阻挠,何时才能开工

空地没了,居民到哪里活动?曹屯居委会工作人员说,计划建设幼儿园的那片空地本来就是预留的建设用地,时间久了,居民们就把这儿当成了活动场所。在小区北面有一个大运动场,专供居民休闲娱乐,场地内还配有健身器材和篮球架。

“居民好像认准了这块预留地,不肯去其他地方活动。”小区一工作人员无奈地说,幼儿园的建设因为居民们的阻挠迟迟没有进展。白天,下棋乘凉的老人成了“守护人”,见到建设人员就上前阻挠,无奈之下,建设单位只好在夜间把地砖撬开。居民发现后,就自发组织人员轮流“守夜”。工作人员表示,他们会印发公告向居民解释在这里兴建幼儿园的原因,尽可能挨家挨户走一圈。

(线索提供者 郭女士)
(线索提供者可到位于建设路的“森地”电动车专卖店领取精美礼品一份,联系电话:13592565855)

后续报道

本报有关高层小区业主晒被子难的报道引发读者热议

说起晒被子 这些小区“有一套”

□记者 付璇 实习生 张幸 文/图

本报7月30日B02版刊登《阳光灿烂的日子里,想晒晒被子不容易》一文后,不少热心读者致电洛阳晚报记者表达对此问题的看法。

“高层小区的物业费大都比多层小区贵,既然费用收得多,服务就应该更到位。”在市民周先生看来,如果小区物业真心为业主服务,设置一个晾晒区也应该没有其所说的那么麻烦。

“小区建设时为何不规划晾晒区?这算是谁的过失?”市民张女士提出疑问。

当一些业主为无处晒被子而发愁时,也有一些业主想通过本报为小区物业“点赞”。

【绿叶小区】晾晒区已设近10年

“我们小区的晾晒区已存在近10年。”老城区绿叶小区业委会主任李先生表示,为方便大家晒被子,物业在小区内健身区旁竖起钢管并绑上钢丝绳,将此处划为晾晒区。

“2007年,业委会开始管理该小区,这一晾晒区被保留下来。”李先生称,该晾晒区的日常维护费用由业委会承担,每年约100元,业主与“管家”因为这几根绳子心贴得更近了。

【碧水苑小区】允许业主在健身区晒被子

洛龙区碧水苑小区的陈女士表示,他们小区的业主可在健身区晒被子,不用担心物业

会“驱赶”。一名物业工作人员表示,出于人性化管理考虑,允许业主在健身区晒被子,但若因晒被子影响他人出行或小区环境,物业会对业主进行提醒。

【河洛文化村小区】小区内一广场为晾晒点

洛龙区河洛文化村小区的业主徐先生告诉记者,他们小区9号楼南侧广场的栏杆可供业主晒被子,这个晾晒区是由物业指定的。

物业负责人李先生说,小区业主于4年前陆续入住,2013年年底入住率已超过50%,为不影响小区环境,小区内禁止业主随意拉绳子晒被子,但收效甚微。

今年5月,物业在小区各住宅楼门口张贴了一张关于集中晾晒衣物的通知,指定了一处晾晒点。“不少业主都夸该做法贴心,此后,物业与业主很少再因晒被子发生不快。”李先生说。

相关链接

高层小区晒被子的办法有很多

洛阳晚报记者在网上搜索发现,在成都、南京等地的一些高层小区,业主也曾遭遇晒被难,物业给出的解决办法可谓多种多样:

- 1.将顶楼天台规划为晾晒区;
- 2.业主可向物管部门反映,工作人员将为其临时安排晾晒区域;
- 3.由社区出资在小区建公共晾晒区。



碧水苑小区晾晒区的晾晒区

55岁以上市民的喜讯

★不花钱,免费领取水质处理器★ 每人限领1个,全市还有800个名额

为了让市民能喝到健康、干净的饮用水,不让身体成为污染源“过滤器”。在相关机构及爱心企业关注下,全民健康饮用水惠民行动于去年7月全国启动。行动第一步,就是向市民免费发放一种小型水质处理器(由沃康环保科技有限公司赞助的3W1N99型)。

该项行动从上海开始,短短一年多,已在北京、河北、天津、山东、甘肃、云南、江苏、浙江等省市的110多个城市展开,截至目前,已累计向市民发放80多万个水质处理器。水质处理器免费发放后,会有专门人员进行使用及健康饮水指导。拿回家后,通过水质

检测器滤芯颜色的变化,就能了解自家水质的好坏。特殊滤芯还能滤除水中的重金属、微生物,让市民喝到健康、干净饮用水。

从3月开始,全民健康饮用水惠民行动第80站来到洛阳。为了让更多有需要的市民先行领取,惠民行动规定:首批免费领取对象必须为55岁以上的洛阳市民。领取条件:(1)本地常住居民。(2)对健康饮水有一定的需求。凡是符合以上条件的居民,请拨打69985562 60185629报名领取。目前,还有800个领取名额,请看到本通知的市民尽快报名。