



买房子是大事儿,有关购房及装修的事情您了解吗?在购房、装修中遇到问题该如何解决?《洛阳晚报·楼市周刊》开设《问房热线》栏目,如果您在购房、装修方面有咨询需要,可以扫一扫《洛阳晚报·楼市周刊》微信二维码,将相关的问题发给我们。如果您的问题具有普遍性、代表性,我们会邀请业内人士为您解答。



洛阳晚报·楼市周刊  
微信二维码

## 空气清新、环境静谧,能使老年人身心愉悦、延年益寿—— 养老居所:依山傍水最适宜

本刊记者 刘丁

本刊的一名读者来电话,他想买一套面积相对较小的低密度住宅,作为父母的养老居所,做子女的周末或节假日也可以到那里小住,让父母享受天伦之乐。他想问一下:什么样的低密度住宅更合适?购买时需着重考虑哪些方面?洛阳每个区域好像都有这样的产品,哪个区域的发展前景更好?

针对这一系列问题,洛阳晚报记者采访了龙门一号副总经理潘毅兵,他给出了如下几点建议:

### 空气清新 依山傍水最好

既然作为父母的养老居所,那么最好选择生态环境好的低密度住宅。生态环境好,指的是空气清新、环境安静。养老居所所在的社区内最好有大面积的绿色植物,如果社区能依山傍水,那就再好不过了。

因为老年人最注重养生,他们喜欢

静谧的环境,讨厌喧嚣;喜欢纯净清新的空气,讨厌浑浊的空气。

选择生态环境好的低密度住宅,能使老年人身心愉悦,对延年益寿十分有利。

### 交通便利 配套设施齐全

除了优越的生态环境,适宜老年人的养老居所,还应该具备便利的交通条件,拥有完善的生活和医疗等配套设施。

社区周边要有多条公交线路,可以通往城市的各个地方,方便老年人出行。商场等生活配套设施要完善,方便老年人购买蔬菜和生活用品等。社区要临近医院等医疗机构,方便老年人检查身体和及时就医。

同时,社区内或社区附近最好有休闲、娱乐和健身等设施。老年人因为空闲时间较多,喜欢和朋友们一起进行一些打牌、健身等文娱活动,因此这些设施必须要有,以满足他们的多元化生活需求。

最后,选购低密度住宅时,一定要

选品牌地产商开发的楼盘。因为品牌楼盘的建筑品质、社区景观、物业服务等有更好的保障,能使老年人的生活品质得到保障,让他们生活得更加愉悦、更加幸福。

### 伊河流域 发展前景美好

目前,我市的低密度住宅很多,比如龙门一号、建业桂园、碧桂园等,分布在我市的各个区域。

人们都喜欢临河而居,能住在有水且交通便利的地方是许多人的梦想。因为有水的地方,空气好、景观好,容易使人心情好、身体好,古时还有“仁者乐山,智者乐水”的说法,所以临水的楼盘通常升值潜力最大,发展前景最好。

因为洛河旁边的房地产开发几乎饱和,所以伊河流域便成了最具发展潜力的房地产开发板块。

伊河流域拥有龙门山、湿地公园、温泉等卓越的自然、生态资源,而且交通也十分便利,受到许多购房者的青睐。目前伊河流域楼盘的价格还不是很低,以后的发展潜力还很大。生活在伊河流域的社区内,仿佛生活在美丽的公园里,天天都会有一个好心情。



## 第三届“中迈有情 洛阳有爱”七夕主题公益活动结束 为洛阳带来满满正能量

记者 霍媛媛 文/图

七夕(8月2日)当天,河南中迈集团举办了第三届“中迈有情 洛阳有爱”七夕主题公益活动。和前两届一样,这项公益活动的回馈对象主要是普通市民,活动内容包括部分公交车免费坐、玫瑰花免费送。除此以外,还增加了《洛阳日报》免费看和中迈果冰免费喝等内容。

现在,就让我们一起回顾一下该活动及其带来的正能量吧!

### 新鲜的玫瑰花 三伏天里送来丝丝清凉

七夕当天上午8时20分,洛阳晚报记者赶到派送点之一的洛阳广播电视台门前车站时,已经有志愿者在给上下车的乘客送玫瑰花了。附近的一辆阳光早餐车上,两枝包装精美的玫瑰花为这个闷热的早晨增添了一丝清凉。餐车的经营者说,花是志愿者送给放假来帮忙的女儿的,女儿又转送给她,她才想起这天是七夕。

该活动负责人洛阳中迈文化传播有限公司总经理王琳洁介绍

说,一共有110名志愿者参加活动,“他们被分成6大组、50多个小组,其中大部分都在8路、26路、20路公交车途经的几十个站点,为上下车的乘客免费发放散发着花香的玫瑰和散发着墨香的报纸。这三路公交车,七夕当天市民可以免费乘坐”。

此外,还有十几名志愿者被派往高铁站、飞机场、万达广场、王府井、新都汇、百货楼和王城公园等公共场所,为游客和市民送礼。

活动结束后,不少收到花的游客和市民将图文并茂的活动内容发到了微信朋友圈,并截图发送到“中迈同行网”的微信公众号(可领取同行商城50元代金券一张)。从这些图片上看,不少玫瑰花还带着露珠呢!

王琳洁说,三伏天里天气闷热,为了保证玫瑰花送到游客、市民手里时还新鲜,大部分志愿者当天凌晨四点就起床去拉花了。

### 有爱的中迈人 为洛阳带来满满正能量

七夕当天的天气闷热异常,考虑到执勤交警以及户外工作者的工作环境,王琳洁专程带领志愿者为他们送去了一箱箱中迈果冰、一束束玫瑰花。

在百货楼附近的岗亭前,收到玫瑰花的女交警笑得很灿烂;在纱厂路路口、新都汇旁的岗亭,几名交警接过玫瑰花,显得有些不好意思,收到中迈果冰后,更是感慨志愿者

们“雪中送炭”……

接近中午12时,5万枝玫瑰花全部发放完毕,《洛阳日报》、中迈果冰也被游客和市民领取一空,又一个充满爱意的七夕结束了。不过,对于有爱的中迈人来说,他们的公益之路永远都是进行时。

采访中,一名志愿者告诉洛阳晚报记者,他来自洛阳理工学院中

迈干部管理学院,河南中迈集团不仅免除了他的学费、住宿费、书本费,每个月还给他发放生活费。此外,还给他发了一辆自行车,让他在业余时间能四处转转,感受洛阳的美。“这项公益活动让人感觉很有爱,很有正能量。”他说。

据了解,河南中迈集团举办的“中迈有情 洛阳有爱”七夕主题公益活动会继续办下去。



收到玫瑰花,很开心



志愿者向车上的乘客送玫瑰