

楼下住户利用自家平台新增使用面积,楼上住户认为对方占用了公共空间 一个平台引发的邻里空间争夺战……

□记者 王雨 实习生 杨欣欣 韩旭阳 文/图

因为一个平台,9楼和10楼的业主翻了脸,都觉得是对方的错。10楼业主认为,楼下邻居把平台封起来侵占了公共空间,应该将封平台后产生的上层空间分给自己使用;9楼的业主很委屈,房子是自己掏钱买的,平台是按规定附赠的,为啥要分给别人用?

两家这一争呀,就是3年……

一个平台,引发一场3年之久的空间争夺战

潘女士住在滨河北路路边的一个小区,小区里只有两栋楼,每栋19层。从3层往上,单数层住户每家都有一个被栏杆围起来的平台。潘女士的家在10楼,与平台“擦肩而过”。

潘女士说,3年前她搬进这个小区时,小区里的很多业主都已把平台封起来了,“用铝合金和玻璃把平台封起来,相当于新增了使用面积”。潘女士称,9楼的住户准备将其平台封起来,她想和对方平分这个空间,“封起来后,我只要在自家墙上打出一扇门,就可以使用平台的上层空间了”。

可9楼的业主不同意。9楼的业主表示,这个平台是自己在购房时出钱买的,不愿与潘女士平分,其他住在单数层的业主也都没有与楼上邻居平分。另外,他还担心,如果楼上的住户在墙上打出一扇门,会给楼房带来安全隐患。

9楼的业主现已将平台完全封起来了,没分到上层空间的潘女士很生气。她认为,楼下邻居虽然购买了平台,但没有购买10楼的外部空间,所以是其侵占了公共空间。

物业多次调解,但矛盾愈演愈烈

8日上午,洛阳晚报记者来到该小区。该小区物业负责人冯先生表示,他半年前才来到该小区,当时小区里的大部分平台已被封。对于9楼和10楼两名业主因封平台而产生的矛盾,他很无奈。

“我们已经调解过很多次,都失败了。”他说,9楼的业主将平台封起来后,10楼业主投诉9楼业主在封平台时,将墙外的保温层破坏了,而9楼业主说已经换上了质量更好的保温层。

至于平台被封是否合理,冯先生表示不清楚。记者辗转找到了该小区开发商负责人的联系方式,但其电话始终无法接通。



该小区内,大部分平台已被封

听听专家对此咋说

晚报律师帮帮团成员、河南大进律师事务所律师李浩:依据《住宅室内装饰装修管理办法》第六条的相关规定,从事住宅室内装饰装修活动,未经规划部门批准,不得搭建建筑物、构筑物,不得改变住宅外立面。

10楼业主潘女士想使用平台上层空间,但需要在自家墙上打一个门,她这种行为属于在房屋的外立面开门,应先经规划部门批准。

对于9楼业主将平台封至10楼的行为,因10楼部分外墙空间不属于楼下业主单独享有,因此,9楼业主无权对此部分空间进行封闭和使用。

洛阳国家高新技术产业开发区管理委员会土地规划和建设服务局规划处副处长:9楼的平台是从室内延伸出去的,这部分空间不属于公共空间,相当于一个阳台,业主可以将自家阳台封闭起来,但若连10楼的墙外空间也封闭起来,就有些不妥。10楼业主想使用上层空间也不无道理,但前提是其在墙上开门这一行为不影响房屋的结构安全。

社区黑板报

社区课堂内容多 暑期生活真欢乐

□社区特约记者 孙宇

涧西区徐家营办事处北方社区的暑期学校,每个星期都安排有不同的活动,吸引着社区内的许多小朋友。“陌生人敲门怎么办?”“过马路要注意什么?”……小朋友们带着这些问题在模拟场景中表演,以加强安全防范意识。之后,辖区的民警向孩子们讲解出门在外要遵守交通规则,注意交通安全;不私自到水库、河流及无安全保障的水域游泳等。

得知孩子们喜欢看电影,社区党总支联系到了市文化电影公司,让其来到社区为孩子们放映电影,让孩子们不出社区大门就能舒舒服服地吹着空调免费看电影。

“安全五件套”送居民

□社区助理记者 乔唤昭 薛玉霞

近日,为保障社区安全,吉利区河阳新村社区在优化电子围栏、增装高清摄像头、加强巡防队巡逻的同时,还为社区居民免费发放“安全五件套”:一本《安全社区知识500题》、一份“居家安全常识”、一张便民服务卡、一个浴室防滑垫和一个手提式干粉灭火器。

志愿者和社区工作人员把“安全五件套”直接送到有困难的居民家里,并且手把手教会居民正确使用灭火器和防滑垫。



广纳言论、开放包容的大型网络互动交流平台
注册人数超过55万

洛阳社区 洛阳人的网上家园

时事

文学

摄影

教育

户外

娱乐

