

“森地杯”社区新闻赛

业主：自家的花，爬自家的墙，关他何事 物业：花纵然美，损大家的房，不除不中

市房管局物业办：业主不能私占公共用地，物业铲除花木应提前告知

□记者 丁立文/图

自己种的花，在自家屋外的墙上攀爬，却被物业公司管理人员“挥刀”铲除，家在涧西区丽春西路鸿运小区的丁先生对此深感痛惜。小区物业表示，丁先生家的花种在了房屋的散水(编者注：为了保护墙基不受雨水侵蚀，常在外墙四周将地面做成向外倾斜的坡面)附近，必须定期予以清除，否则会损害墙体。

业主可以在散水附近种花吗？物业这样的做法是否合适？

业主：我种的花，爬在我家的外墙上，物业为何铲除

8日，洛阳晚报记者来到鸿运小区。在29号楼旁，丁先生捡起被铲除的凌霄花的枝干，指着上面的花朵痛心地说：“我种凌霄花七八年了，根茎好不容易长到杯口粗了，你看，这花开得多好！现在被毁成了这样，真是心疼啊！我种的花，爬在我家的外墙上，碍了他人什么事？”

丁先生越说越激动，他表示，凌霄花被铲除之后，他曾为此夜不能寐，气愤之下还拨打过110。

丁先生回忆，负责小区物业管理的河南鸿基物业有限公司，经常铲除小区内花草，他家窗户后面的柳树也被锯过，现在已不再发芽。“没想到这次，物业公司竟然在没提前打招呼的前提下，就把我心爱的凌霄花铲除了。”丁先生很伤心。

物业：花越长越茂盛，进而会使墙体受到影响

对于铲除凌霄花一事，河南鸿基物

业有限公司的施经理答复：丁先生栽种的凌霄花从散水外围向内生长，渐渐爬到楼体上，凌霄花越长越茂盛，会把散水的水泥地撑开，进而使楼体受到影响。施经理表示，以前发生过类似的事情，有业主主动找过他们，要求物业铲除散水附近的花草。

“社区工作人员每次来小区检查时，都会强调安全问题，不允许植物往楼体上爬。此外，植被日常养护也是我们物业公司的基本工作，我们会经常修剪花木。”施经理说。

对于未提前通知丁先生就铲除凌霄花一事，施经理的解释是：鸿运小区很大，有1000多户居民，铲除违规种植的花草，无法一一告知。

市房管局物业办：业主不能私占公共用地，物业铲除花木应提前告知

针对鸿运小区业主和物业因花草而产生的矛盾，记者咨询了市房管局物业办一名李姓科长。

李科长说，《物业管理条例》明确规定，小区内配套建设的公共场所、设施、道路等属于全体业主共有，擅自占用属违规行为。在一些小区，个别业主占用小区内公共用地种植植物，虽然在一定程度上美化了小区，但其行为毕竟没有征得全体业主的同意，可认为损害了全体业主的公共利益。同样，小区内树木、花草的搭配，也有着相应的规划，业主不能只按照自己的意愿种植植被。

李科长认为，丁先生和河南鸿基物业有限公司之争比较典型，在一些老旧小区，这类矛盾尤为突出。河南



看着被铲除的凌霄花，丁先生心疼极了

鸿基物业有限公司的做法有些欠妥，他们在铲除业主的花木之前，应该提前告知业主。

(线索提供者：季女士)

(线索提供者可到位于建设路的“森地”电动车专卖店领取精美礼品一份，联系电话：13592565855)

社区特约记者播报台

**瞧！
好人就在身边**

□社区特约记者 王乐德

洛龙区关林街道办事处镇北路春盛小区居民有留计经常办好事，是大家口中的热心人。

春盛小区有30余户居民，自1998年以来，一直没有物业公司管理，小区大门口垃圾成堆，一到夏天就臭气扑鼻，蚊蝇乱飞；刮起风来，纸屑、塑料袋漫天飞，小区居民对此抱怨多多。这些事情，有留计都看在眼里，记在心头，他主动找到小区开发商反映情况，经过多次协商，小区内建起了一座垃圾池。垃圾池建成后，有个别居民图方便，随地倒垃圾，有留计发现后就自己动手清扫。在他的影响下，居民们都变得自觉起来。

有一次，不知是谁把拆掉的便池和水泥废料扔在垃圾池旁，清运垃圾的人说：“我们只管清理生活垃圾，不负责清理建筑垃圾。”有留计自己掏出10元钱给清运垃圾的人，让他们帮忙清理。

小区路灯因无人管理，白天也经常亮着，有留计发现后，适时留心开关路灯，既方便了居民，又节省了电。

1. 权威、专业、及时、准确，洛阳手机报由洛阳日报报业集团精心打造，萃取本地、国内、国际新闻资讯，时尚实用，服务贴心。
2. 洛阳手机报本地新闻资讯内容丰富，总量占到了60%以上。

精彩触手可及

定制 移动用户发送短信 LYD 到 10658300 订阅，3元/月。不收GPRS流量费。
方法 联通用户发送短信712到10655885订阅，3元/月。不收GPRS流量费。