

## 洛阳·城事

台湾人陈信溢欲将父亲在洛房产过户到自己名下,却一直无法提供土地使用证,其洛阳的亲戚也无能为力,只好求助本报

正风纪 马上办

## 土地使用证,缘何成了绊脚石?

□记者 徐翔

近日,市民杨彬向本报求助。他说,两个月前,表弟陈信溢从台湾桃园第三次回到洛阳。这次,陈信溢仍是为办理房产过户事宜而来。可是,和前两次的结果一样,陈信溢因无法提供完备的材料而遇到了麻烦。

临回台湾前,陈信溢将此事托付给了表哥杨彬,请他帮忙。因自己也无能为力,杨彬希望晚报能帮忙解决此事。



## 1 来自台湾的表弟办理房产过户手续遇麻烦

杨彬的大舅叫陈集韶,祖籍河南,在前往台湾后,定居在桃园县桃园市。20世纪90年代,陈集韶辗转联系上了洛阳的家人,并实现了回乡探亲的愿望。

1996年,再次到大陆探亲的陈集韶花了10万多元在涧西区丽春路园林小区7号楼购置了一套房产。2007年,陈集韶因病在台湾去世。“去年,大舅唯一的儿子,也就是我的表弟陈信溢找到我们,说想把房产过户到自己名下。”杨彬说。

刚开始,是杨彬的小舅带着陈信溢到各个部门办理相关手续的。“办理房产过户手续,首先要到公证部门公证,所需要的部分材料,表弟很难提供,例如大舅陈集韶父母的死亡证明。”杨彬说。

陈信溢两次来到洛阳,把相关材料准备得差不多了。杨彬说,今年6月,陈

信溢第三次来到洛阳,想一下把事办完,可公证部门提出,还需要房子的土地使用证。杨彬表示,园林小区所占土地属于市园林局,但市园林局和小区的原开发商都说不清土地使用证的事儿。

后来,陈信溢想委托本地一家二手房公司来办理房产过户手续,可在了解相关情况后,该公司觉得事情过于复杂,不愿接这单生意。

带着遗憾,陈信溢于7月初离开了洛阳。临走时,他把所有材料交给了表哥杨彬,拜托其帮忙。

“表弟很着急,这两天不停发微信问我们事情办得咋样了,我们都不知道该如何回答。”11日,杨彬的妻子让洛阳晚报记者看了她与表弟的微信聊天记录。

## 2 7号楼所占土地未出让,住户办不成土地使用证

11日和昨日,洛阳晚报记者与杨彬在多个部门及单位了解到的情况令人吃惊。

杨彬的小舅说,园林小区的原开发商是洛阳市安居住宅合作社(已不存在),该合作社的刘经理就住在园林小区7号楼旁的一栋3层小楼上。11日上午,杨彬和洛阳晚报记者在该小区了解到,刘经理早已搬走,房子也租给了别人。

居住在该小区7号楼的一名女士曾向相关单位反映过土地使用证问题。该女士说,园林小区所占土地是经过置换后变成住宅用地的,除7号楼外,该小区其他居民楼都是市园林局的职工住房。

“7号楼属于商品房,所使用的土地已从‘市园林局地块’上分割出去了。”该女士说,土地使用证最终好像办下来

了,但没人见过。

11日15时,杨彬来到市园林局,该局综合档案室的工作人员张骏表示,园林小区7号楼所占的土地确实不在他们单位使用的土地范围内。随后,张骏出示了园林小区的国有土地使用证复印件,在备注一栏写有“1995年9月27日,经市房地产市场管理处转让给市安居住宅合作社土地3083.25平方米”。该复印件附带的示意图显示,7号楼所占土地不在市园林局所使用的土地范围内。

后来,杨彬辗转找到了那名刘经理。刘经理表示,园林小区属于老旧小区,7号楼虽然是商品房,但所占土地仍属于国有土地,在土地没有出让的情况下,住户办不了土地使用证。

## 3 办理涉台公证业务相对麻烦,当事人与公证部门沟通不畅

昨日上午,市住房保障和房产管理局产权籍监理处的一名负责人告诉杨彬,办理房产过户手续不需要提供土地使用证,只要有房产证就行。在看了杨彬准备的材料后,该负责人说,其他材料都已齐全,就缺少本地公证部门的公证书。杨彬的疑问是:为什么公证部门还要求当事人提供土地使用证?没有土地使用证的房产能进行公证吗?

昨日下午,杨彬来到洛阳市洛市公证处。公证员张新惠对相关进行了回答。张新惠说,由于大陆和台湾地区的特殊关系,针对涉台公证,国家有特殊规定,相关业务办理起来相对麻烦一些。

“由于陈信溢和家属没有讲清关于土地使用证的问题,公证部门对相关情况不了解。”张新惠说,考虑到这件事的特殊性,陈信溢和家属可以用园林小区的国有土地使用证复印件来代替。杨彬表示,他和家人不知道办理手续的流程,同时忽视了与公证部门进行沟通。

市园林局综合档案室的工作人员表示,他们所持有的园林小区国有土地使用证复印件是散件,不能确定其完整性,综合档案室工作人员会寻找完整的复印件。

“要不是你们跟着,我真不知道该怎么办。”连续奔波了两天,杨彬终于把事情搞清楚了,他希望接下来能顺利拿到相关材料。

## 《百姓问政》第五场 聚焦社会保障问题

□记者 韩铁栓

由市纪委监委、洛阳广播电视台、洛阳日报报业集团主办的大型电视问政节目《百姓问政》第五场将于明日现场直播,关注我市社会保障问题。

在这场主题为“让保障更给力”的直播节目中,市人力资源和社会保障局的5名被问政嘉宾将走进直播室,接受5名问政嘉宾和市民代表的提问。市人力资源和社会保障局的班子和其他成员和相关科室负责人也将到场听取市民对我市社会保障工作的意见和建议,并补充回答有关问题。

在“一问到底”“精彩辨析”等问政环节结束后,现场90名评议代表将根据问政情况及该局整改问题的

态度、措施,进行满意度测评,测评结果由主持人现场公布。

届时,市民如果对我市在社保、医保、养老服务、职称评定、工伤鉴定等方面的工作有什么建议或意见,或在社会保障事项办理过程中遇到难题,均可拨打热线电话65512345进行反映,与市人力资源和社会保障局的有关负责人进行互动。同时,市民可登录洛阳网《百姓呼声》栏目,发表意见,提出建议。

洛阳电视台一套、洛阳新闻广播(FM88.1)明日10时至11时30分将对本场《百姓问政》节目进行现场直播。洛阳电视台一套明日20时20分、15日16时30分,洛阳电视台二套15日21时10分、16日9时40分将进行重播。



昨日10时许,市职工活动中心的工作人员带着新书包、厚棉被、书籍以及现金来到新安县仓头镇,看望了该镇的邱新治、王淑娜和王宜娜三名学生。

2012年,市职工活动中心开始资助邱新治。今年,邱新治考上了县里的重点高中,市职工活动中心的工作人员将书包、棉被和钱递到了邱新治手中。随后,市职工活动中心的工作人员又看望了该镇的王淑娜和王宜娜,并给这对姐妹送去了新书包和书。

记者 王雨 实习生 杨欣欣 摄影报道

洛阳职业技术学院  
于8月15日开始在网上征集志愿  
电话:62231122

工行金融@家  
用手机银行、网银转账汇款、投资理财等,即有机会赢取数码产品、环保家居及环保轿车等奖品  
详询95588或工行各营业网点

6层洋房  
火爆热销中  
隋唐植物园旁  
特价房  
4400元/㎡起  
65236666/888  
本宣传品图片及文字仅为邀请,不当构成合同,具体事宜以合同为准。