

高铁板块： 8月洛阳楼市 风景这边独好

□记者 霍媛媛

8月的洛阳楼市，高铁板块绝对是主角。

从7月下旬起，《洛阳龙门站综合交通枢纽规划》(以下简称《规划》)引起热议，人们再一次将目光集中在高铁板块上。不过，因为对高铁板块并不了解，不少市民觉得这一板块发展不太成熟，似乎并不能和他们心目中的热点置业区域画等号。

7月31日，《洛阳晚报·楼市周刊》率先为这

一蓄势已久的板块发声——一方面，通过回顾高铁板块的成长史，让市民认识到这一板块如果能够借助《规划》出炉和实施的契机“加速”发展，将会迎来“春天”；另一方面，通过采访高铁板块重点楼盘的负责人，解读《规划》的出炉、实施可能给高铁板块及板块内的楼盘带来的利好。

8月5日至8月8日，《洛阳晚报》A叠连续4天刊发“用置业眼光看高铁板块”系列报道，通过具体案例对高铁板块的居住、商务、商业环境及置业时机进行了深入解读。

8月楼市出现“高铁板块热”现象

“用置业眼光看高铁板块”系列报道，让越来越多的市民了解了高铁板块在宜居、宜业、宜商等方面的现有优势和潜在优势。一位业内人士的“高铁板块目前是价格洼地，未来将成为价值高地”的观点，也被不少有购房意向的市民接受。

8月7日，《洛阳晚报·楼市周刊》推荐了高铁板块“五虎将”，对高铁板块内的泉舜财富中心、方诚·棕榈泉、建业龙城、盛世新天地、绿都·塞纳春天等五大楼盘进行了详细点评。

“以前我总觉得龙门站附近比较偏

僻，根本没想过在那里买房子，现在看了《洛阳晚报》的报道，发现高铁板块的环境真不错，所以决定去现场了解一下，如果楼盘品质好、价格又合适，我会考虑出手。”一名读者表示。

晚报看房直通车的相关负责人表示，“高铁板块热”现象还会持续，如果条件具备的话，下一阶段，他们会适时开通看房直通车，方便市民实地了解楼盘。

据了解，上个双休日，上述五大楼盘售楼部的来访、来电量都有所增长，不少老客户选择及时出手，与此同时，一些新客户也到现场看房。(详情见本刊D02版)

“逛楼盘，领套票”活动本周持续

上个双休日，为了回馈关注高铁板块的市民，本刊推荐的“五虎将”联合推出了“逛高铁板块楼盘，免费领休闲套票”活动，受到了市民的欢迎。不过，有些市民因为有事错过了这一活动。

盛世新天地、绿都·塞纳春天等楼盘将根据楼盘的来访量适当延长活动时间，如果您错过了上个双休日，不妨趁这几天去这些楼盘考察一番，看房、选房之余，还能够拿到光瑞美好乡村的休闲套票，何乐而不为？

该活动负责人说，目前，在新区核心区中，高铁板块可以说是最后一个核心置业带。这个板块北接行政中心，南连交通枢纽，可以享受两个“磁场”的共同辐射。随着《规划》的出炉和实施，它的发展空间、升值潜力不可估量。

作为这一板块的中坚力量，泉舜财富中心、方诚·棕榈泉、建业龙城、盛世新天地、绿都·塞纳春天都是颇具特色的楼盘，也都由在洛阳具有较高知名度的房企开发，不论是其中的住宅、写字楼还是商铺，都具有很高的性价比。该负责人说：“有购房意向的市民可以到高铁板块楼盘走一走、看一看，相信大家能找到适合自己的产品。”

除了高铁板块，如果您还对洛阳楼市的其他板块感兴趣的话，不妨拨打热线电话63232387告诉我们。下一阶段，我们将从中挑选最有人气、最具代表性的楼市板块进行解读，敬请留意。

绘制 赵韵



《洛阳晚报·楼市周刊》
微信二维码