

# 财经·视界

## 千呼万唤始出来的《不动产登记暂行条例(征求意见稿)》正在向社会公开征求意见 不动产登记:胎“动”加剧,顺“产”在即?

□新华社北京8月18日新媒体专电

国务院法制办近日公布《不动产登记暂行条例(征求意见稿)》。意见稿要求建立统一的不动产登记信息管理基础平台,实现信息实时共享。此外,还对不动产登记的原则、适用范围等具体环节做出明确规定,为不动产登记一登记施行提供法律依据。

中原地产首席分析师张大伟认为,目前不动产登记推进面临两大阻力。首先,不动产登记涉及个人私有财产或者隐私,人们不愿意配合。其次,一些地方或部门拥有多套住房的群体或是既得利益者,进行不动产统一登记、住房信息联网,意味着要打破既得利益,所以这些地方或部门大多不愿主动配合联网工作。

在意见稿的“登记信息共享与保护”章节中明确规定:不动产登记有关信息与住房城乡建设、农业、林业、海洋等部门审批、交易等信息应当实时互通共享。此外,国土资源、公安、民政、税务、工商、金融、审计、统计等部门应当加强不动产登记有关信息互通共享。权利人、利害关系人可以依法查询、复制不动产登记资料,不动产登记机构应当提供。有关国家机关可以依照法律、行政法规的规定查询、复制与调查处理案件有关的不动产登记资料。

链家地产市场研究部的张旭告诉记者,从长远来看,房产税为十分复杂的综合税种,其具体征收方案的制定也需要较长时间的论证,意见稿的发布乃至不动产登记工作的进行,都不会对房产税起到立竿见影的效果。

原中国社科院城市发展与环境研究所所长牛凤瑞表示,不动产登记或许可以增加住房等信息的透明度,但是很难直接影响到反腐及房地产市场,反腐并不是不动产登记的目标。

还有专家认为,不动产登记是一项技术性工作,通过推动不动产登记工作,其背后的产权问题、财产权问题会逐步显现出来。因此,不动产统一登记使物权法的落实、土地管理法的修改,特别是土地法的制订进程的重启,变得势在必行。甚至对“小产权房”问题的解决,都会起到一些促进作用。

### 国内油价迎年内第六次下调



8月18日,国家发展改革委发出通知,决定将汽油、柴油价格每吨分别降低190元和185元,测算到零售价格90号汽油和0号柴油(全国平均)每升分别降低0.14元和0.16元,调价执行时间为8月18日24时。这是国内油价年内第六次下调。

新华社记者 朱旭东 摄

### “火箭蛋”每斤涨至6元以上

□新华社北京8月18日电

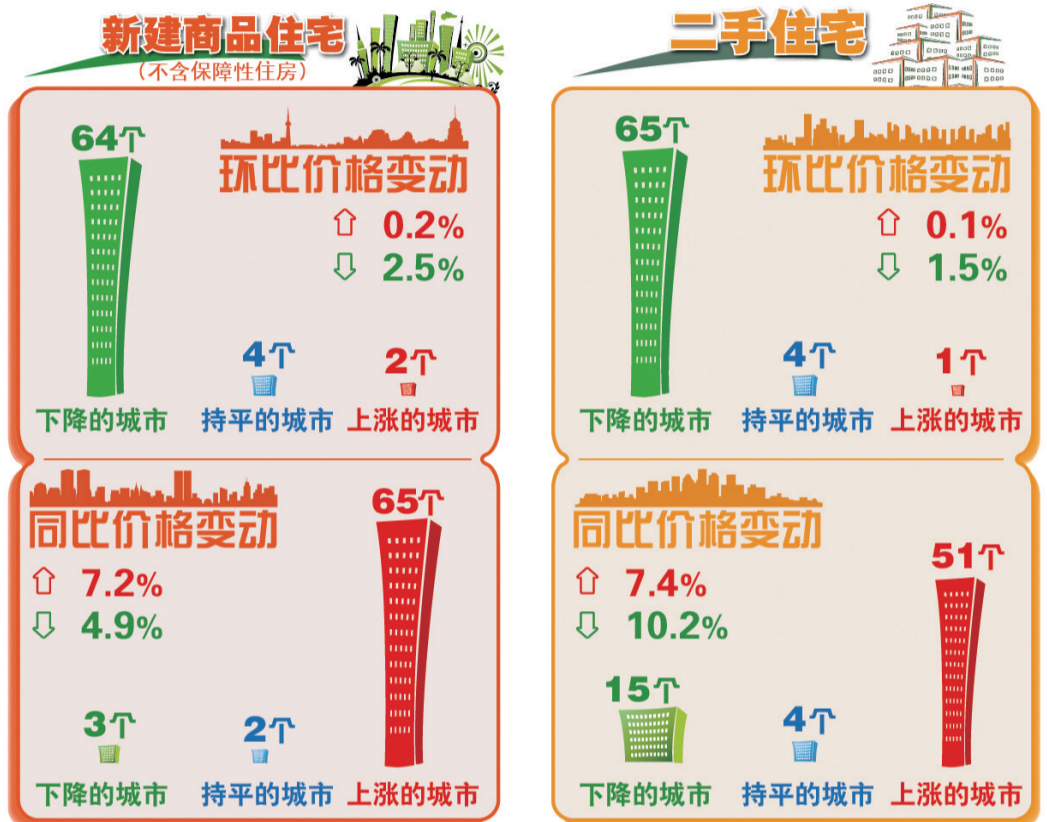
据新华社全国农副产品和农资价格行情系统监测,与前一日报相比,8月18日,禽蛋、猪肉价格上涨;蔬菜、水果、牛羊肉、水产品、食用油价格略有波动;成品粮、奶类价格基本稳定。

监测数据显示,6月底以来,全国鸡蛋价格呈明显上涨走势,近日涨幅再次加大。与6月26日相比,8月18日,全国普通鲜鸡蛋价格上涨11%,每斤涨至6元以上。

相关链接

### 7月份70个大中城市房价64个环比下降

国家统计局8月18日发布数据



↑最大涨幅 ↓最大降幅

新华社发(大集制图)

国家统计局18日发布数据,7月份,我国70个大中城市新建商品住宅(不含保障性住房)和二手住宅环比下降的城市数量达到64个和65个,分别比6月份增加了9个和13个。

(据新华社)

### 洛阳红源中老年婚介中心

李老教师口碑好 成功率高  
1553975632 13978001284  
◆离异女,42岁,1.65米,宽房有车,自由职业,苗条时尚阳光漂亮,经济优。  
◆离异女,46岁,1.58米,县城有房,北京打工,形象气质佳,愿到北京者优先。  
◆离异女,49岁,1.65米,企业白领,有房车,高雅貌美,白暂丰韵,传统时尚。  
QQ:463750754 地址:101 电车太原路口西加油站家属院内

◆离异女,55岁,1.58米,退休独居回族,眉清目秀,天生丽质,独女婚。  
◆丧偶女,58岁,1.60米,退休独居,干净利落,阳光气质佳,通情达理。  
◆丧偶女,64岁,1.66米,退休独居,独子外地婚,白暂苗条,清秀善良。  
◆丧偶女,67岁,1.63米,退休独居,白暂年轻,爱绘画和书法,男可上门。  
美诺信息部 13083631279/13213519856  
我信部真诚为您服务。我是洛阳市的十佳爱心人士,今年又被评为洛阳市的诚信模范单位。我们不为名,不为利,帮助所有需要帮助的人,积德行善,造福每一个人。今年已牵手近百人,希望大家来实地考察,事实能证明一切。希望每一位单身朋友带着一颗真诚的心来寻找自己的幸福吧!  
◆女,33岁,1.60米,未婚,本科,从事书画行业,温柔善良,乖巧孝顺,人品好,有文化,有修养,有稳定工作或经商的男人。  
◆女,29岁,1.60米,未婚,本科,从事国际贸易工作,温柔漂亮,乖巧孝顺,宽有素质,有修养,有稳定工作或经商,有责任心。宽贤淑作或经商,有责任心的男孩。  
◆男,61岁,1.75米,丧偶独居,无负担,公务员退休,现经商,人品好,条件优,有责任心,宽温柔善良真心成家的女士。  
◆男,47岁,1.80米,离异独居,无负担,科研单位,苗条秀丽,有房车,有素质,有修养,有稳定工作或经商,有责任心。宽贤淑作或经商,有责任心。  
西工区全谷西路与纱厂路交叉口西3单元904室

高层婚介胡姨友吧 www.hyy8.cn  
热线:64882665 13592089731 QQ:1961575199  
来相亲吧,胡姨友吧为你找到最合适的伴侣,22年婚介运作使不计其数单身走上婚姻殿堂,现有数万人选为你量身定做,正规有保障,保护个人隐私。胡姨友为单身代言!  
九都路与王城大道交叉口申泰新世纪广场2号楼1924室  
◆女,26岁,1.68米,未婚,本科,市内某校任教,清秀美丽可爱。  
◆女,29岁,1.65米,未婚,硕士,科大一附院,任职,聪慧,窈窕俊秀。收入丰,有内涵,俊朗。  
◆男,27岁,1.81米,未婚,本科,央企任职,收入丰,独  
◆男,48岁,1.73米,未婚,硕士,科大一附院,任职,聪慧,窈窕俊秀。收入丰,有内涵,俊朗。

男 56岁,1.69米,丧偶,国企工作,一女读硕士,有房。宽人品好,重感情女士为伴,婚介勿扰。  
电话:18567469128

有情人大世界交友会所 百货楼东润峰南613室  
只要优秀,免费约见,好有个家63313682 15515318935 张珍  
◆小伙,28岁,本科,1.78米,单位好,收入高,有房车。  
◆小伙,35岁,大专,1.80米,司法干部,有房。  
◆离女,51岁,1.63米,像牡丹高贵,荷花清纯,像40岁,军人家庭,自办公司,有房车。  
◆离男,50岁,本科,1.75米,商业经营,公司庞大,运作稳定。

好姻缘交友会所  
相亲热线:63120320 15637996519  
全力打造洛阳大型中高端单身交友平台  
数码大厦A座707室 http://www.lyhyy.com QQ:244851919  
◆26岁,未婚,1.65米,本科,金融单位,白净文雅。  
◆男,32岁,未婚,1.81米,本科,高管,年薪高,阳光俊朗。  
◆女,29岁,未婚,1.63米,本科,事业单位,苗条秀丽。  
◆女,35岁,离异,1.62米,国企单位,月薪过万,女孩随女方。  
◆男,26岁,未婚,1.86米,本科,事业单位,开明。  
◆男,39岁,离异,1.75米,本科,事业单位,月薪过万,女孩随女方。  
微信号:lyhyyjy

女,46岁,离异,1.70米,铁路工人,收入稳定,端庄大方,宽1.70米以上,年龄相当收入稳定的顾家男士为伴,非诚勿扰。  
本人:13525447082

女,48岁,1.65米,离异,事业单位,形象气质佳,素质高,有房车,宽55岁左右,条件好,素质高,人品优,有责任心的男士为伴。  
本人电话:13783170416

创世纪情缘婚介洛龙店  
全国连锁品牌婚介,是经国家工商注册的正规婚介交友平台,青春不常在,抓紧谈恋爱,给我一次机会还你一生幸福。  
◆创世纪情缘婚介全国品牌连锁企业  
◆中国婚介行业合法连锁企业  
◆各大媒体报纸、网站、央视广告全力支持!  
◆荣获投资者喜欢品牌 ◆中国婚介品牌连锁  
◆国家商标局注册 ◆中国婚介行业领导品牌  
◆央视热播品牌 QQ:1300023417 1583695167  
幸福热线:0379-69928134 13698835181  
地址:洛龙区太康新苑2号楼304(龙门大道与太康路交叉口)