



■开栏语

您的购房经历是百转千回地曲折,还是一锤定音特干脆?无论是哪一种,只要您愿意来讲讲,我们就为您晒一晒。您可以分享购房过程中的酸甜苦辣,帮助“后来者”少走弯路,也可以吐槽您不如意的地方,寻求共鸣。

关注本刊官方微信(二维码见D01版、D02版),将您的购房故事主角档案发送过来,并留下联系方式,本栏目的记者会在第一时间与您约会。期待您的参与。

只有理想的家,没有理想的价

购房故事主角档案

买房人:李女士
年龄:32岁
职业:银行职员
买房时间:2012年9月
选择楼盘:升龙广场B区

□记者 曾宇凌

对多数购房者来说,买房过程基本都可用“累并快乐着”一言以蔽之,其中的艰辛与快乐只有当事人自己能体会。拿市民李女士来说,她在2008年下半年决定买房,直到2012年9月才最终买房,其间,洛阳楼市可以说是几经沉浮,她的买房决心也历经考验。

购房经历: 犹犹豫豫,错失“地板价”

李女士说,婚后她一直和丈夫住

在公公单位的家属院,房子面积太小不说,交通也不方便。2008年秋天,女儿1岁半了,上学成了他们一个亟待解决的问题,考虑到当时家里有10余万元资金,两人决定买房。

“那年楼市形势不好,房价也不算高,每平方米2000多元就能买到不错的房子。”李女士说,她和丈夫陆续在西工区和新区看了几个楼盘,不过因为在房子的位置、户型等方面有分歧,他们的买房计划多次无疾而终。

让李女士没想到的是,从2008年至2010年,短短2年时间,洛阳房价就像坐上了火箭一样快速上涨,当初看中的某楼盘,价格已经翻了一番。

2010年8月,李女士和丈夫看中了建业高尔夫花园2期,对小区内的哈佛幼儿园十分中意,然而在选房大会上,由于排号靠后,理想户型被抢光,他们最终放弃了选房。

2011年,楼市再次进入调整期,和不少购房者一样,李女士和丈夫也开始观望。

进入2012年,眼看孩子一天一天

长大,李女士和丈夫决定不再观望,果断杀入楼市。

2012年9月中旬,在陆续看了10多个楼盘后,李女士最终决定购买升龙广场B区一套122平方米的三居室,每平方米价格在5400元左右。这时候回头再看2008年的房价,可真是“地板价”。

不过,李女士还是很庆幸这次出手,因为按照现在的房价看,她还是赚到了。

业内人士点评:

针对李女士的购房经历,业内人士建议,购房者在选房前一定要“心有所属”,比如李女士买房的目的就很明确,就是给孩子上学做打算,所以选房时最关注楼盘附近有无教育资源;买房切忌犹豫不决,一旦看准自己喜欢的楼盘或户型,只要有经济实力就应该及时出手,要知道在楼市的江湖里,永远没有理想的房价,只有最理想的家。

国宝花园举办 阿斯顿·马丁 Van- quish 品鉴试驾会

8月16日下午,国宝花园·法郡新派玲珑墅样板区,琴声悠扬、美食诱人,样板区门口停的几辆阿斯顿·马丁 Vanquish 显示出,这不是一场普通的冷餐会,而是一场豪华的品鉴试驾会。

据了解,阿斯顿·马丁 Vanquish 一直扮演着阿斯顿·马丁家族中的王者角色,是广大车迷心中完美的车型。此次试驾会针对的是国宝花园的老业主以及意向客户,共邀请近百组业主及意向客户到场参与。

试驾会正式开始前,已有几十组老业主提前到场登记,虽然后来因为下雨影响了试驾会正常进行,但是大家的参与热情依旧很高。正如一位老业主所说:“试乘一下也值了。”

国宝花园举办试驾会,一方面是为了回馈老业主、意向客户;另一方面,则是因为阿斯顿·马丁 Vanquish 的档次、定位等,都与目前国宝花园三期法郡推出的240平方米+120平方米的玲珑墅有着相似之处。据悉,新派玲珑墅是国宝花园最后一期别墅产品,是可传承、可收藏、可投资的高性价比产品。玲珑墅的联排别墅每套490万元起,独栋别墅每套1500万元至3000万元。(霍媛媛)



圣域蓝湾
ROYAL HARBOURFRONT

洛阳高端住宅均价约6000元!哪里还有高性价比楼盘?

“陆仟”时代,谁敢“放肆”

80m²~140m²华宅,电商惊天团购价**4100元/m²**(开盘后)

永辉超市、大地影院强势进驻,集群配套、立体生活

户型模型、装修效果图新鲜出炉,诚邀各位光临品鉴

城东地利
临中环路、九鼎路

繁华配套
8万㎡民商综合体

公园胜景
30%立体绿化

智慧建筑
3栋精装高层

丝路风情
丝路之风情街区

阳光户型
80m²-140m²华宅

VIP Line/0379+ 6399 5777 / 888

开发商/ 洛阳港乾置业有限公司 项目地址/ 洛阳市启明西路与夹马营路交叉口

