

老龄化更需贴心养老，心慧园成行业典范

相关资料显示:洛阳市60岁及以上老年人约93万,占常住人口的13.5%。根据联合国的统计标准,如果一个国家60岁以上老年人口达到总人口数的10%或者65岁以上老年人口占人口总数的7%以上,那么这个国家就已经属于人口老龄化国家。按照这个标准,我市60岁以上的老年人口占人口总数的13.5%,说明我市已经进入了老龄化社会,而且人口老龄化进程正在逐步加快。

出台多项措施 政府扶持养老产业发展

我市十分重视养老产业的发展,有关方面研究并原则通过了《关于加快发展养老服务业的意见》等文件,出台了六大扶持措施,这对于逐渐呈现老龄化的洛阳社会将是一项具有保障性的措施,将为养老服务业带来新的行业发展机遇。

1. 土地供应 各级政府要按照到2015年年末、2020年年末养老床位分别占老年人口总数不低于30%、35%的目标,预留养老服务设施建设用地。新建城区和居住(小)区,要按照人均用地不低于0.1平方米的标准配建社区养老服务设施。

2. 财政投入 各级政府要将养老服务体系建设和经费列入年度财政预算。鼓励和支持社会力量参与养老服务设施建设,采用公建民营方式的公有产权养老服务机构,运营期间享受各类补贴政策。

3. 税费优惠 对养老服务机构提供的养护服务免征营业税,对非营利性养老机构的自用房产和土地免征房产税、城镇土地使用税和水利建设专项费,免交残疾人就业保障金。对符合条件的非营利性养老服务机构按规定免征企业所得税。养老服务机构用水、用电、用气、用暖按居民生活类价格执行,并免收相应的配套费。

4. 人才培养和就业 引导和整合各类教育资源,加快培养相关专业人才。对签订用工合同在3年以上的养老护理员,其“三金”个人负

担部分由财政上予以补助。

5. 医疗措施 积极推进医养结合模式,促进医疗卫生资源进入养老服务机构、社区和居民家庭,转变服务模式,为失能半失能和独居老人提供上门服务,开设家庭病床。

6. 融资措施 坚持政府引导和市场运作相结合,通过财政贷款贴息、直接融资补贴、融资担保等办法,使更多信贷资金和社会资金投向养老服务业。

行业翘楚 河南省工人龙门疗养院

河南省工人龙门疗养院始建于1958年,由全国总工会投资兴建。1970年7月改为“洛阳市第四人民医院”,是当时洛阳市技术水平较高的医院,1978年12月恢复为“河南省工人龙门疗养院”。1988年11月经省总工会批准成立“洛阳职工医院”。

省工疗是一所所以医疗为主的综合性医疗机构,床位编制300张,拥有200余名职工,专业技术人员160余名,其中主任医师2名、副主任医师8名、主治医师35名、主管护师8名。2002年被定为洛阳市120急救网络的10家急救站之一,为洛阳市工会会员优惠单位。2005年取得“中国国际老年休闲养生服务网络项目定点单位”资格,成为“河南省养老服务机构委员会会员单位”。多次荣获市级文明单位、花园式医院称号。

目前,在养老机构日渐朝阳的前景下,河南省工人龙门疗养院,重新规划和建设了,立足当下,着眼未来,全部采用适老化设计的养老主题居所——心慧园。

心慧园 贴心养老社区典范

园内珍奇树木40余种,古树参天,森林覆盖率在80%以上,与世界文化遗产龙门石窟比邻,园区内亭廊楼阁、康复设备、运动设施、人工湖等分布其间,其中湖面面积6800平方米,空气清新、鸟语花香。

机构养老,不仅需要理念的超前,更需要实践与投入的同步。据心慧园负责人介绍:在医食居娱等方面心慧园巨资投入、专业营建,已初步形成健康与急救、养生餐厅以及软硬件配套的服务格局,为入住的老人养老奠定了坚实基础。



1. 园区规划贴心: 实行道路人车分流,避免老人因行动不便与车发生危险,让老人行走无忧。无障碍设施遍布园区,让老人不再因为上下楼不便,而封闭在室内。 园区

也安放了很多休息的椅子,方便老人走累了,随时坐下歇脚。

2. 智能保障贴心: 心慧园布局了多种高科技系统,智能保驾护航。配备了用于救护保障的无线呼救系统,无线定位求助系统;用于呼叫保障的电子公告板、紧急广播系统;用于家居保障的防火烟感系统、煤气泄漏报警装置;用于安防保障的红外線保安、对讲门禁、闭路监控系统。

3. 医护服务贴心: 一切为了病人,实行首问、首接、首诊负责制,“女儿式”服务处处可见。从服务品质和技术品质上入手,加强医德医风建设,使病人得到优质、优价的服务。门诊、病房进行了整修和装修,配备了电视、空调、卫生间等设施,能够满足病人的各种档次需求。

4. 饮食健康贴心: 心慧园专门设立养生快捷餐厅,备有简餐、早点、各类饮品,口味口感上特别照顾老年人饮食习惯,提供各类清淡易消化的粥品、小菜等。对于行动不便或者不愿外出的老年人,餐厅提供外卖配送服务,老人只需一个电话,餐品即可送到“家”,足不出户,与家人一起进餐,也可配送至老年会所与老友们一起聚餐。

在未来,心慧园将作为高端养老社区,不断完善居家养老细节,充实老人的生活内涵,作为洛阳养老服务业的代表,为高端客户续写居家业、享养老的人生华章。



河南省工人
龙门疗养院

高端公寓式养老 69m²~85m²精装修老年公寓
精心打造,国际宜老设施标准选材

让孝传承·让爱延续

洛阳首席孝文化老年康养示范园

当代孝贤的理想之选

精装修老年公寓,精心打造,国际宜老设施标准选材
精准的建筑尺度,细致入微的规划设计
室内紧急呼叫与电子安防系统,智能化超高标准配备,处处为老人提供生活的便利
针对不同的护理级别定制老人个性化的护理方案
让孝传承,让爱延续



心慧园老年健康养生讲座

诚邀洛阳著名中医学专家
洛阳康复协会主任委员、
全国中医文化科普巡讲专家
马献军老师亲临现场隆重开讲
时间:8月24日
地点:
心慧园老年大学第一教室

贵宾专线 0379

6267 8899

接待中心: 龙门大道813号河南省工人龙门疗养院内(龙门海洋馆南500米路东)

建设单位: 河南省工人龙门疗养院

经营管理: 河南心慧园养老服务有限公司

品牌推广: 叁胜·铭道