

“森地杯”社区新闻赛

装修后,物业少退还一业主100元装修押金,称所收费用为建筑垃圾处理费,而同样情况下,另一些业主并没有交钱

拆除自家墙,要交建筑垃圾处理费?



核心提示

□ 记者 王雨 实习生 杨欣欣 文/图

装修前,业主高女士向物业交纳了2000元装修押金;装修后,物业却只退还了她1900元,为何少退100元?物业称是因为其拆除了家中的非承重墙,这100元是建筑垃圾处理费。高女士对此疑惑,自己不但已交过装修管理服务费,而且很多同样拆除了自家墙体的业主都没有交这笔钱,这是为啥?



高女士所指的柜子处曾经是一面墙

3 发改委: 遇到物业乱收费现象, 可拨打12358投诉

这100元究竟该不该交?记者咨询了市发改委收费管理科的工作人员,该工作人员表示,根据《洛阳市发展改革委洛阳市房产管理局关于进一步加强物业服务管理规范物业服务收费的通知 洛发改收费[2009]40号》(以下简称《通知》)中的第十四条规定:业主或物业使用人房屋装修期间,应与物业服务企业签订装修管理协议,并按规定标准交纳装修管理服务费用,多层住宅不超过2元/平方米,高层住宅不超过3元/平方米。

该工作人员说,装修管理服务费中就包含垃圾处理费,《通知》中并没有关于建筑垃圾处理费的具体规定,因此,物业不得以任何理由向业主收取所谓的建筑垃圾处理费。

如果业主在装修时拆除非承重墙,是否应该向物业交纳一定的费用?该工作人员说,业主在装修时,如果想改变房屋内部的建筑结构,首先应征得物业的同意。若未征得物业同意,私自改变房屋内部的建筑结构,物业可要求业主恢复房屋内部的建筑结构,但不能以此为理由向业主收取费用。

工作人员提醒,如果业主遇到物业乱收费的问题,可拨打12358投诉。

(线索提供者 高女士)

(线索提供者可到位于建设路的“森地”电动车专卖店领取精美礼品一份,联系电话:13592565855)

1 业主疑问:拆除一面墙,就要给物业交钱吗

2011年,高女士在瀍河回族区钰泰·九龙苑小区买了一套房子。2012年5月,她装修房子前,与管理小区的洛阳兴泰物业管理有限公司签署了一份装饰装修管理服务协议,并向物业交了2000元的装修押金。“装修完成后,物业会来审核,如果装修没有违反协议中的规定,物业就会把2000元钱

退给我。”高女士说。

高女士回忆,在装修新房的一年里,她还曾向物业交过300.5元的装修管理服务费。“当时,物业说这笔钱中包含装修垃圾处理费。”她说,2013年8月她才将新房装修完,今年5月和8月,物业先后两次上门检查新房。

本以为检查过两次后,就能拿到

2000元的装修押金了,可物业给高女士的答复是,只能退还1900元,扣除的100元是建筑垃圾处理费,因为高女士装修时将厨房一面宽约1米的非承重墙拆除了。“我已经交了装修管理服务费,为什么还要多交100元?”虽然钱不多,但高女士觉得这100元交得糊里糊涂。

2 物业解释:建筑垃圾处理和装修垃圾处理不是一回事儿

日前,洛阳晚报记者来到洛阳兴泰物业管理有限公司。该公司办公室的工作人员表示,高女士拆除墙体后会产生建筑垃圾,这100元就是用来处理建筑垃圾的。

高女士曾交纳的300.5元装修管理服务费中不包含建筑垃圾处理费

吗?该工作人员说,装修管理服务费只包含装修垃圾处理费,拆除的墙体属于建筑垃圾,不包含在内,“凡是把墙体拆除了的业主,我们都要收这100元”。

随后,我们走访了该小区的部分业主,其中一些业主表示自己也将

家中的非承重墙拆除了,但是并没有向物业交100元。高女士更加疑惑了:“别人都没交,为啥要我交?”对此,该公司负责人徐经理表示:“不清楚。”

昨日,高女士致电记者称,经过协商,物业已经将100元退还。

看本地信息 只上洛阳网




- **权威身份:** 中共洛阳市委宣传部主管、洛阳日报报业集团主办,党报优势,新闻权威。
- **超群实力:** 十三年成功运营, alexa统计全球排名1.7万,日均IP量8万,日均PV量120余万,全市第一,全省前三。
“洛阳社区”人气火爆,注册会员超26万人。
- **核心优势:** 共享洛阳日报报业集团全媒体采访中心新闻,最新鲜,最生动,最详尽,离您最近。
- **荣耀见证:** 河南省十佳网站、全国地方门户创新品牌奖、网盟理事单位。

广告咨询电话: 65233618 地址: 洛阳新区开元大道洛阳日报报业集团22楼