

广告

老龄化更需贴心养老 心慧园成行业典范

相关资料主要数据显示：洛阳市60岁及以上老年人约93万，占常住人口的13.5%。根据联合国的统计标准，如果一个国家60岁以上老年人口达到总人口数的10%或者65岁以上老年人口占人口总数的7%以上，那么这个国家就已经属于人口老龄化国家。按照这个标准，我市60岁以上的老年人口占人口总数的13.5%，说明我市已经进入了老龄化社会，而且人口老龄化进程正在逐步加快。

出台多项措施 政府扶持养老产业

我市十分重视养老产业的发展，研究并原则通过了《关于加快发展养老服务业的意见》等文件，出台了六大扶持措施，这对于逐渐呈现老龄化的洛阳社会将是一项极为具有保障性的措施，将为养老服务业带来新的行业发展机遇。

1. 土地供应 各级政府要按照到2015年年末、2020年年末养老床位分别占老年人口总数不低于30‰、35‰的目标，预留养老服务设施建设用地。新建城区和居住（小）区，要按照人均用地不低于0.1平方米的标准配建社区养老服务设施。

2. 财政投入 各级政府要将养老服务体系建设经费列入年度财政预算。鼓励和支持社会力量参与养老服务设施建设，采用公建民营方式的公有产权养老服务机构，运营期间享受各类补贴政策。

3. 税费优惠 对养老服务机构提供的养护服务免征营业税，对非营利性养老服务机构的自用房产和土地免征房产税、城镇土地使用税和水利建设专项费，免缴残疾人就业保障金。对符合条件的非营利性养老服务机构按规定免征企业所得税。养老服务机构用水、用电、用气、用暖按居民生活类价格执行，并免收相应的配套费。

4. 人才培养和就业 引导和整合各类教育资源，加快培养相关专业人才。对签订用工合同在3年以上的养老护理员，其“三金”个人负担部分由财政予以补助。

5. 医疗措施 积极推进医养结合模式，促进医疗卫生资源进入养老服务机构、社区和居民家庭，转变服务模式，为失能半失能和独居老人提供上门服务，开设家庭病床。

6. 融资措施 坚持政府引导和市场运作相结合，通过财政贷款贴息、直接融资补贴、融资担保等办法，使更多信贷资金和社会资金投向养老服务业。

行业翘楚 河南省工人龙门疗养院

河南省工人龙门疗养院始建于1958年，由全国总工会投资兴建。1970年7月改为“洛阳市第四人民医院”，是当时洛阳市技术水平较高的医院，1978年12月恢复为“河南省工人龙门疗养院”。1988年11月经省总工会批准成立“洛阳职工医院”。

省工疗是一所医疗为主的综合性医疗机构，床位编制300张，拥有200余名职工，专业技术人员160余名，其中主任医师2名、副主任医师8名、主治医师35名、主管护师8名。2002年被定为洛阳市120急救网络的10家急救站之一，为洛阳市工会会员优惠单位；2005年取得“中国国际老年休闲养老服务网络项目定点单位”资格，成为“河南省养老服务机构委员会会员单位”。多次荣获市级文明单位和花园式医院称号。

目前，在养老机构日渐朝阳的前景下，河南省工人龙门疗养院，重新规划和建设立足当下，着眼未来，全部采用适老化设计的养老主题居所——心慧园。

心慧园 贴心养老社区典范

心慧园园内珍稀树木40余种，古树参天，森林覆盖率在80%以上，与世界文化遗产龙门石窟毗邻，园区内亭廊楼阁、康复设备、运动设施、人工湖等分布其间，其中湖面面积6800平方米，空气清新、荷塘月色、鸟语花香。

机构养老，不仅需要理念具有前瞻性，更需要实践与投入的同步。这方面心慧园又有何作为呢？据心慧园负责人介绍：心慧园巨资投入、专业营建，初步形成健康与急救、养生餐厅以及软硬件配套的服务格局，为入住的老人养老奠定了坚实基础。



孝爱天使合影

1. 园区规划贴心：实行道路人车分流，避免老人因行动不便与车发生危险，让老人行走无忧。无障碍设施遍布园区，让老人不再因为上下楼不便，而封闭在家中。园区也安放了很多休息的椅子，方便老人走累了，随时坐下歇脚。

2. 智能保障贴心：心慧园布局了多种高科技系统，智能保驾护航。配备了用于救护保障的无线呼救系统，无线定位求助系统。用于呼叫保障的电子公告板、紧急广播系统。用于家居保障的防火烟感系统、煤气泄漏报警装置。用于安防保障的红外线保安、对讲门禁、闭路监控系统。

3. 医护服务贴心：一切为了病人，实行首问、首接、首诊负责制，“女儿式”服务处处可见。从服务品质和技术品质上入手，加强医德医风建设，使病人得到优质、优价的服务。门诊、病房进行了整修和装修，配备了电视、空调、卫生间等设施，能够满足病人的各种层次需求。

4. 饮食健康贴心：心慧园专门设立养生快捷餐厅，备有简餐、早点、各类饮品，口味口感上特别照顾老年人饮食习惯，提供各类清淡易消化的粥品、小菜等。对于行动不便或者不愿外出的老年人，餐厅提供外卖配送服务，老人只需一个电话，餐品即可送到室内，使其足不出户，与家人一起进餐，也可配送至老年会所与老友们一起聚餐。

在未来，心慧园将作为高端养老社区，不断完善居家养老细节，充实老人的生活内涵，作为洛阳养老服务业的代表，为老人谱写安享晚年的人生华章。

**河南省工人
龙门疗养院**
心慧园
XIN HUI YUAN
洛阳首席孝文化老年康养示范园

高端公寓式养老 69m²~85m² 精装修老年公寓
精心打造，国际直老设施标准选材

孝爱全城·华章盛启

洛阳首席孝文化老年康养示范园

诚聘精英

贵宾专线 0379

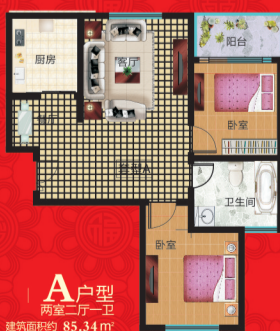
6267 8899

接待中心：龙门大道813号河南省工人龙门疗养院内（龙门海洋馆南500米路东）

建设单位：河南省工人龙门疗养院

经营管理：河南心慧园养老服务有限公司

品牌推广：叁胜·铭道



当代孝贤的理想之选

- 精准的建筑尺度，细致入微的规划设计
- 室内紧急呼叫与电子安防系统
- 智能化超高标准配备
- 处处为老人提供生活的便利
- 针对不同的护理级别
- 定制老人个性化的护理方案