

洛阳·城事

爱心“班级报” 墨香飘校园

本报编辑部捐赠百份爱心“班级报”

拿到报纸,六年级的张逸飞迫不及待地对同学们说:“我是晚报小记者,来给大家读晚报”



晚报小记者张逸飞在给同学们读报

见习记者 王澍 记者 李岚 文/图

昨日上午,洛龙区第一实验小学和洛阳地矿双语学校的学生在开学之际收到了一份惊喜——由本报编辑部捐

赠的100份爱心“班级报”。当洛阳晚报执行副总编张亚武将报纸送到孩子们手中,并告诉他们《洛阳晚报》将在新学年里与他们相伴每一天时,大家都乐开了花。

惊喜 爱心“班级报”是特殊的开学礼物

昨日一早,我市多所小学迎来了新学年的开学典礼。和其他学校不同,在洛龙区第一实验小学和洛阳地矿双语学校的开学典礼上,洛阳晚报编辑部分别将50份爱心“班级报”——《洛阳晚报》作为开学礼物送给了同学们。

飘着淡淡油墨香的报纸一送到教室,大家就欣喜地围了上来,争先阅读报纸上的文章。

看到同学们都围着爱心“班级报”争相翻阅,洛阳地矿双语学校六(1)班的张逸飞急忙维持秩序:“当心,别把报纸撕烂了!”他拿过报纸告诉同学们:“我是晚报小记者,来给大家读晚报!”

“雨又潇潇,更添凉意……”张逸飞挑出同学们感兴趣的新闻稿件,一篇篇阅读起来。同学们静静地围在旁边,认真倾听,感受着这份特殊的开学礼物。

心愿 让爱心延续,让更多的孩子受益

“我们学校是寄宿制小学,学生们的日常生活、学习都在学校里,与社会的接触面比较窄。”洛龙区第一实验小学副校长牛会晓说,爱心“班级报”让学生们在学校就能了解到社会事、天下事,开阔视野、增长见识,真正搭建起了一座连接校园与社会的桥梁。

洛阳地矿双语学校教师魏贵通告诉洛阳晚报记者,去年学校获赠爱心“班级报”后,学生们在阅读报纸的同时,也积极向《洛阳晚报》投稿,参加各类活动。魏贵通说:“一年多来,学生们有近20篇文章

在《洛阳晚报》上发表,思维方式有所改变,写作水平也有了明显的提高。”

“这么有意义的活动,希望能有更多的人参与进来,让更多的孩子受益。”获赠爱心“班级报”后,两所学校的教师还向洛阳晚报记者表达了相同的心愿。

随着《洛阳晚报》爱心“班级报”捐赠活动的持续开展,一批批学生收获了一份能够陪伴他们一年的开学礼物,但还有更多的学生希望在课余时间能够阅读一份有用、健康、全面的报纸,一份能帮助他们成长、帮助他们认识世界的报纸。

《洛阳晚报》爱心“班级报”捐赠明细表

捐赠单位	捐赠份数
洛阳路劲房地产开发有限公司	400
河南广融实业(集团)有限公司	100
《洛阳晚报》编辑部	100
吉利区金鑫珠宝店负责人权女士	20

在爱心“班级报”的捐赠活动中,对于捐赠50份以上“班级报”的企业,我们将在晚报综合消息中报道;对于捐赠100份以上的企业,我们将单独发布捐赠活动预告稿;对于捐赠200份以上的企业,我们还可开展主题捐赠活动,设立小记者采访采风基地等。随后还将邀请捐赠50份以上的企业到学校回访,同教师、孩子们座谈,洛阳晚报记者将全程跟踪报道。

欢迎拨打我们的电话63232732,让越来越多的爱心汇聚到这里,让越来越多的孩子从这项活动中受益。

“购房人自行申请办理房产证”政策实行一个月,目前仅兴豫花苑部分业主可自行办理

房企完成转移登记备案 业主才能自行办证

记者 连漪 通讯员 司马莉 王丽媛

“购房人不用再看开发商脸色,可自行前往办理房产证了!”这个让不少购房人振奋不已的新政

策实施一个月以来,不少购房人发现,不是所有的房子都能自行办理房产证。一段时间以来,不少人到市房管局咨询有关政策,符合哪些条件市民才能自行办理房产证呢?

自行办证需要具备这些条件

8月1日开始实施的《洛阳市新建房屋所有权转移登记(开发企业预售项目转移登记备案)暂行办法》规定,原先的开发企业和购房业主同时申请变为分步申请,即先由开发商在房屋初始登记同时办理房屋转移登记备案手续,尔后购房业主自行申请办理房产证。

目前,自行办理房产证需要符合以下两个条件:

一是购买的为2009年以后办理预售的楼盘;

二是开发商已办理完初始登记,同时已完成转移登记备案。

自行办证需要准备这些材料

昨日,洛阳晚报记者从市房管局了解到,目前我市仅一家开发企业完成了转移登记备案,该企业为洛阳联华兴宇置业有限公司,预售项目名称为兴豫花苑,购买位于西工区纱厂南路28号兴豫花苑0幢、1幢、2幢、3幢、4幢的购房者,目前已可自行办证。购房者如想顺利领到房产证,在办证前需要准备好以下材料:

1. 购房人身份证明

2. 房屋买卖合同

3. 契税完税凭证

4. 维修资金发票

●房屋坐落、面积和房款发生变化的,除提交以上材料,还应当提交与开发商签订的补充协议。



尚未完成转移登记备案的企业请尽快行动起来

由于新政实施仅一个月,一些房产开发企业尚未走完有关业务办理程序,大多数开发企业尚未完成转移登记备案,导致目前尚未有购房者自行完成房产证办理手续。市房管局有关负责人表示,下一步将积极督促有关房产开发企业尽快完成相关备案。

暂行办法规定,开发企业在进行房屋初始登记时,需将企业配合业主办证所需的开发企业身份证明、房屋所有权证原件(房屋初始登记办理完毕后提交)、转移登记备案申请书、房屋登记表、房产平

面图等材料一次性在登记部门备案。同时,在备案材料后还应有一份购房人姓名、身份证号、房号、分户图等内容的附表,方便购房人办证时查询有关信息。

在开发企业完成房屋初始登记后,开发企业还需要将企业名称、房屋坐落、房屋规划用途、房屋面积、登记时间及房屋所有权证号在市住房保障和房产管理局网站上公示。购房人可随时到网站查询,发现有关公示信息后,购房人即可自行到办证大厅办理房产证。