

# 洛阳·城事

## 洛阳水岸生活样本 精彩呈现

主办：洛阳日报报业集团  
承办：洛阳欣闻报业广告有限公司

洛阳日报报业集团主办的“洛阳水岸生活样本”活动启动后，受到广大读者的高度关注，经主办方认真筛选，精选12家楼盘作为“洛阳水岸生活样本”，解读其楼盘特色，展示其水岸生活！  
9月4日（本周四）《洛阳晚报》大型特刊“洛阳水岸生活样本”将与您见面，敬请关注！

### 《洛阳水岸生活样本》系列报道

很多人说，跨伊河而建的伊滨区代表了洛阳的下一个十年，也代表了“宜居洛阳”的下一个高点

## 山水之间 “明日新城”正崛起



核心提示

□记者 刘亮 实习生 杨颖达

随着涧河、洛河水岸发展方案的成功实施，洛阳城市框架不断西征和南扩，我市发展迅猛。在这个基础上，围绕伊河打造“明日新城”成为洛阳发展史上又一次重大决定。

### 由“洛河时代”步入“伊河时代”

伊河穿伊阙入洛阳，岸边矗立着举世闻名的龙门石窟，它和洛河撑起了河洛文化的重要部分，“伊洛文明”被西方一些历史学家称赞为“东方的两河文明”。

2008年，我市进行了第四期城市发展规划，由于新区建设已成规模，围绕洛河的发展有所冷却，城市发展逐渐向“伊洛河时代”转变，甚至有跨过伊河向东发展的趋势。

2009年4月，省委、省政府做出了建设洛阳大新区的重大决策，我市由此跨过伊河向南向

东发展，从“洛河时代”进入“伊河时代”。

2011年，随着国务院正式宣布中原经济区战略上升为国家战略，我市成为中原经济区副中心。此时，我市“十二五”规划已经进入第二个年头，城市发展高速起航，作为“一核四主四副二十区”中“四主”之一的伊滨区，其建设是我市城市扩容的重要节点。

很多人说，跨伊河而建的伊滨区代表了洛阳的下一个十年，也代表了“宜居洛阳”的下一个高点。

### 以水系为纽带建设“宜居伊滨”

伊滨区建设面积52平方公里，分六大功能区：中央商务区（行政副中心）、伊滨公园、伊滨商住区、职教园区、产业园区和现代物流区，伊河水系贯穿了整个行政区域。

根据《洛阳市城市总体规划（2008—2020）》和《洛阳新区建设总体方案》，伊滨区发展定位是“以伊洛河水系为纽带，以产业集中集聚集合发展为支撑，以产促城、产城融合、生态环保、健康文明的新城区”，它是未来十年洛阳城市发展的主要方向。

其中，中央商务区（行政副中心）是伊滨区的核心功能区，是行政办公、公共服务、商务金融和酒店商业的主要集中区，该区域设计上以水系连接形成两环一轴的布局，北临碧波荡漾绿树成荫的伊滨公园，东西临职教园区和伊滨商住区，南接产业园区。

伊滨区是通过“一主两副”三条轴线构建整体城市框架结构，打造“一河两岸、组团扩展、一轴一心、一园多片”城市空间格局和“山水环抱、水廊织城、绿轴串景”城市景观系统。

### 历史文化和现代气息相辉映的“城市综合新区”

洛阳龙门国家湿地公园不得不提，这座国家级湿地公园依托龙门石窟景区，公园紧临龙门石窟景区南门，以伊河上的漫水桥为界，向南沿伊河两岸延伸至草店伊河大桥边，总面积达3.06平方公里。鸟瞰之下，伊河如一条玉带贯穿湿地公园，河两侧为景观地，共有槐香古道、柳荫西涧、伊沼荷香等十组景观。

伊滨区还先后引进了投资48亿元的东汉帝陵南兆域（注：兆域又叫墓域，指陵园的范围）、投资800亿元的万安山区域综合开发、投资36亿元的薰衣草庄园、投资18亿元的伊洛夏园等项目。目前，

洛阳中国薰衣草庄园、龙华欢乐园等项目已经开门迎客。

沿开元大道向东，站在洛偃快速通道跨伊河大桥上望去，伊河碧波荡漾，两岸公园已经成型。沿伊河向东走，两岸植被翠绿，美景如画，走在伊滨公园主干道上，非常惬意。

建成后的伊滨区什么样？伊河、万安山、东汉帝陵三个森林生态绿化带相环绕，郑西高铁和南北走向的生态走廊贯穿其中，山水园林相间、生态环境优美、城乡协调发展、历史文化和现代气息相辉映的“城市综合新区”。

|  |   |   |  |
|--|---|---|--|
| <br><b>美景阁</b><br>6462 5111                              | <br><b>东方·今典 双河湾</b><br>6298 6666                         | <br><b>龍門壹號</b><br>Longmen Garden<br>6676 6666        | <br><b>林溪</b><br>6986 6666                                     |
| <br><b>升龙城</b><br>SHENGLONG CITY<br>换个海拔看世界<br>6069 8888 | <br><b>升龙·天玺</b><br>CITY OF SKY<br>洛阳之心·千古传奇<br>6065 8888 | <br><b>遇见水伴</b><br>WINDSOR CASTLE<br>温莎堡<br>6252 9999 | <br><b>建业桂园</b><br>Sweet-Scented Osmanthus Garden<br>6222 6666 |
| <br><b>香醍河畔</b><br>6311 9999                             | <br><b>Sunshine</b><br>地久·艳阳天<br>60161666                 | <br><b>建业·华阳峰度</b><br>6558 5555                       | <br><b>碧桂园</b><br>6993 8888                                    |

支持媒体：

《洛阳日报》《洛阳晚报》《洛阳商报》《河洛生活导报》，洛阳网、河图网、洛阳城市电视联播网、洛阳晚报·楼市周刊官方微信