



# 洛阳水岸生活样本

河两岸 温馨家



曾宪平 关建华 摄

## 【升龙城】

### 两河交汇处 湾区综合城

由于开发早,洛阳北岸涧西、西工段已经少见新盘,所以,升龙城的出现显得十分珍贵。更珍贵的,还在于它位于洛河、涧河交汇处的地带。

涧西区珠江路,南接洛浦公园和洛河,东临洛河与涧河交汇口的湾区,升龙城就扎根于此。这个总建筑面积达200万平方米的综合城,包括5A级写字楼、高级酒店、高档住宅、SOHO公寓、国际购物中心、主题休闲步行商业街、双语学校、国际旅游服务中心等,它建成后将成为洛河北岸的城市CBD中心。其中的洛阳龙塔,规划有高级酒店、5A级写字楼,将以超300米的高度创造洛阳城至高点;89平方米至165平方米的全景观景住宅,打造洛阳的人居典范;高150米的SOHO公寓,打造洛阳首屈一指的沿河投资新品……

参与打造升龙城的团队也不容小觑,由香港刘荣广伍振民建筑师事务所进行建筑规划设计,香港ACLA景观公司承担景观规划设计,香港设计大师高文安执笔公共精装修部分设计……

如今,房企的品牌已成其开发楼盘品质和服务的保障。升龙城系出名门,由升龙集团倾力打造,而这一点,也是其成为楼市“王者”的根本原因。

(霍媛媛)

- 项目电话:60698888
- 项目地址:珠江路与长春路交会处
- 中秋活动:将举办月饼、棉花糖、风车等DIY活动,来访客户还可获赠精美礼品,先到先得

## 【升龙·天玺】

### 景美配套全 “5V”级住区

升龙·天玺同样出自升龙集团之手,位于洛河与瀍河交汇处。由于汇集了120米高的超高层住宅、商住公寓式写字楼、时尚商业街区等业态,又具有五大核心竞争力,升龙·天玺被称为“5V”级住区。

第1个“V”是指升龙集团的品牌价值。第2个“V”是指地段,除了九都路、新街,该楼盘目前还可享受到滨河北路等干道带来的便利,未来,待新街跨洛河大桥建成后,这里很可能成为整个东区的中心生活区。第3个“V”是指美景,它位于洛河和瀍河两大水系交汇处,水岸景色美不胜收,此外,该楼盘还将打造围合式精品园林景观,把美景搬进家。第4个“V”是指生活配套设施,在教育方面,外有多所知名学校,内有配建的幼儿园;在医疗方面,附近有多所综合医院、专科医院;在商业方面,目前周边已有丹尼斯等成熟的商业区;未来,北侧的古城改造项目建成后,会成为它最直接的商业和休闲配套设施。第5个“V”是指产品本身,有自己建筑团队建设,有自己的物业团队服务,应该很能让购房者放心,此外,80平方米至140平方米的户型设计极为考究,一方面避免了面积浪费,另一方面保证了居住品质。

(霍媛媛)

- 项目电话:60658888
- 项目地址:九都路与新街交会处
- 中秋活动:将举办果冻蜡烛DIY活动,并优选有机水果赠予业主。8#楼瞰景楼王正在认筹中

## 【地久艳阳天】

### 高性价比 幸福社区

地久艳阳天是品鉴“洛阳水岸生活样本”洛河篇的最东一站。该楼盘由地久集团倾力打造,项目总建筑面积33万平方米,规划有6栋多层住宅,11栋高层住宅,1栋高层商务楼及2万平方米高端商业。

打造“城东最高性价比幸福社区”,是地久集团对地久艳阳天的定位与要求。

地久艳阳天的高性价比,首先体现在该楼盘形成了“5分钟生活圈”,向西可达青年宫商圈,向北可达东花坛商圈,驾车用时都不超过5分钟,而且楼盘还规划了2万平方米的社区商业,完全可以满足居民日常生活所需;其次,该楼盘拥有方便、快捷的交通网络,业主通过驾车、乘公交车、乘出租车等方式可以轻松到达各个城区;再次,该楼盘不缺教育资源,内部自建两所幼儿园,西侧规划了中学、小学,洛阳市第一中学等学校也相距不远;最后,该楼盘与洛浦公园为邻,完全能满足想要实现水岸生活的购房者的需求。

洛阳晚报记者还了解到,该楼盘80平方米至140平方米的全明河景户型都已经是准现房,想要早一点儿享受水岸生活的购房者可以多留意。

(霍媛媛)

- 项目电话:60161666
- 项目地址:九都路与启明南路交叉口南150米
- 中秋活动:到访客户均可参加笑脸征集活动,并获赠精美礼品一份。持教师资格证到访客户可领取月饼一份

