



# 洛阳水岸生活样本

河两岸 温馨家



“白金级”居住带是怎样炼成的(下)

## 桥通路畅楼市兴 水岸生活别样“红”

曾宪平 关建华 摄

□记者 霍媛媛

经过一段时间的沉淀,2007年,洛河两岸的房地产开发迎来了厚积薄发的时机——瀛洲大桥、凌波大桥相继开工建设,为洛河两岸“白金级”居住带的“西进”提供了有力支撑。此后,“白金级”居住带在洛河市区上游段大放异彩,直到今天,这里依旧是这一条居住带上最活跃的区域。

交通利好也促进了这条“白金级”居住带的“东进”与核心区新成员的加入。近两年,伴随着滨河北路等干道的打通,洛河北岸的老城区、瀍河回族区也迎来了期待已久的水岸生活,而涧西区,更因此诞生了一小批绝版水岸生活样本……

而谁又敢说,新一轮洛河水系综合整治工程的启动,不是这条“白金级”居住带面临的又一次好时机?

### 1 “白金级”居住带 扩容

●画面:贯穿全城

●画外音:“白金级”居住带向东西延伸

西工区、涧西区洛河沿岸可开发地段,以及新区的“滨河风光带”共同形成了洛河两岸的“白金级”居住带核心区,之后,该核心区逐渐成为实现洛阳人水岸生活的首选区域。

不过,在洛阳市区西部,高新区和其对岸的新区“西线”还被滔滔的河水分隔着。“有桥千程近,隔水咫尺遥”,受交通影响,这两个区域沿洛河地段的房地产开发并不算顺利。

2007年,瀛洲大桥、凌波大桥相继开工建设;2008年年底,西苑桥改扩建工程开工;2009年4月,瀛洲大桥通车,半年之后,瀛洲北路通车;2009年12月,西苑桥改扩建工程竣工,西苑双桥通车;2010年2月,凌波大桥正式通车。涧西区、高新区和新区沿洛河区域的发展空间顿时呈现出来,加上洛浦湿地公园已具备一定规模,为洛河两岸的房地产开发提供了生态环境的支撑,从此,这里的亲水楼盘进入了快速发展阶段。

如今,从洛河的上游开始,远见水岸·建业·桂园·龙海·林溪·建业·华阳峰渡·东方今典·观澜等高端楼盘,犹如一朵朵鲜花,开满了洛河两岸。

把视线转回洛河北岸,这两年,这里也迎来了不少交通利好。去年,丽春东路(芳林路至珠江路段)、滨河北路相继通车,升龙城、美景阁等楼盘的区位因此被更多购房者看好,东区楼市也开始进入更多人的视野当中,地久艳阳天等楼盘知名度进一步提升;今年,九都路改造提升工程竣工,东区楼市中的升龙·天玺等沿河楼盘,更是因此成为置业热点。从整体看,滨河北路、九都路等干道通车,几乎惠及了洛河北岸的所有楼盘。

此外,未来从新街向南跨洛河还将建设一座新桥,并与规划的滨河南路相连,届时,升龙·天玺等沿河楼盘也将因此受益。

记者点评:经过扩容,目前,洛河边上这一条自西向东、蜿蜒前行的“白金级”居住带,已经贯穿了洛阳城,越来越多的洛阳人通过它,得以享受水岸生活,与洛河亲密结缘。



李炎峰 摄



李旭 摄



李梅香 摄



田金根 摄

### 2 “白金级”居住带 提升

●画面:成为名片

●画外音:洛河水系综合整治工程已启动

如今,融水保工程、历史文化、现代景观于一体的洛河两岸,水清木秀,俨然成为洛阳一张靓丽的“绿色名片”。洛河两岸的“白金级”居住带,也已经成为洛阳购房者心目中最宜居的区域之一。这里汇聚的亲水楼盘,像远见水岸·建业·桂园·龙海·林溪·建业·华阳峰渡·东方今典·观澜·美景阁·升龙城·升龙·天玺·地久艳阳天,几乎都是由品牌房企开发的高端楼盘,每个楼盘都能称为一道美丽风景线……

8月,我市启动了新一轮洛河水系综合整治工程。该工程以打造“华夏文明第一河”为定位,将自西向东依次在洛河市区段打造郊野生态段、创意产业段、城市活力段、历史文化段等四大水景主题公园,创建洛阳城市新名片,增添旅游休闲新景点,建设中原经济区最佳宜居地。洛河两岸的“白金级”居住带,将是该工程最大的受益者。受此影响,洛阳水岸生活这种生活方式,无疑将绽放出别样的美丽,“红”透全城。

记者点评:等该工程实施后,“白金级”居住带的宜居指数无疑将再次得到提升,不远的将来,它想要成为洛阳的宜居名片,代言宜居洛阳,应该不是难事。



(除航拍图片外,均为“随手拍”参赛作品)