

社区·物业

“森地杯”社区新闻赛

买了车位没停车,为何要收管理费?

物业解释,业主所缴纳的车位管理费,将用于车库日常管理等支出

见习记者 何奕儒

购置新房时,虽然买了停车位,但是因为未购车,停车位一直闲置着,现在物业要向业主收取车位管理费。没有停车,也需要向物业缴纳车位管理费吗?市民王先生近来为这件事儿感到十分烦心。

业主:没有停车,为何要缴纳车位管理费

去年,王先生在洛龙区君合园购置新房的同时,还购买了该小区负一层的一个封闭停车位。由于王先生至今未买车,这个停车位也就一直闲置着。今年7月底,王先生接到君合园物业公司的通知:凡购买停车位的业主,每月要缴纳50元的车位管理费。

令王先生感到不解的是,物业的此项规定不仅针对购买且已经使用了停车位的业主,像他一样购买但还未使用停车位的业主同样也需要缴纳车位管理费。“我没有停车,为何还要缴纳管理费?他们又能提供哪些管理服务呢?”王先生反问。



绘图 雅琦

物业:业主连续六个月以上未使用停车位,可按正常收费标准的80%缴费

4日早晨,洛阳晚报记者先后来到市发改委收费管理科与该小区的物业公司询问此事。

市发改委收费管理科的工作人员表示,根据洛发改收费[2009]40号文件《关于进一步加强物业服务管理规范物业服务收费的通知》(下文简称《服务收

费的通知》)的相关规定,对于实行政府指导价普通住宅区内且符合规划要求的封闭式机动车或非机动车共用车库(包括利用人防工程的地下车库)和露天停车场,物业服务企业提供保洁、照明服务的,经价格主管部门批准,其可收取相应的停车服务费。

如果住宅区提供封闭停车场,实行24小时看管,并有严格规范的管理制度,住宅区机动车地上停车场与地下停车场的专用车位,每月可向每辆车收费30元到50元。

还未使用停车位的业主是否也要缴纳车位管理费?该工作人员表示,市发改委对此还没有明确的规定,“不同的小区物业对此收费也有不同的要求”。

带着王先生的疑惑,记者又来到了该小区的物业公司。物业公司的负责人告诉记者,业主所缴纳的车位管理费,用于保洁人员打扫车库卫生、车库基本设施与电器的维修维护、车库每月的水电费、车库管理人员的工资等支出。该负责人提醒,车位管理费中只包含维持业主车辆进出、停放秩序的费用,不包含保障停放车辆安全的费用。

《服务收费的通知》中规定,业主办理入住手续后长期(连续6个月以上)未使用的空置物业,业主或物业使用人应向物业服务企业提请书面备案,按不低于规定或约定物业服务费标准的80%缴纳物业服务费。对此,该负责人说:“君合园的停车位和住房一样,都会有产权证。如果王先生连续6个月以上未使用停车位,物业可以允许他按照收费标准的80%缴纳车位管理费。”

(线索提供者 王先生)

(线索提供者可位于建设路的“森地”电动车专卖店领取精美礼品一份,联系电话:13592565855)

社区黑板报

医院建在咱门口 居民看病更方便



近日的一个上午,伊滨区寇店镇和谐社区热闹非凡,600多平方米的中西医结合医院门诊室内,50多名老年人正在排队等待免费体检。

“这下好了,有个头疼脑热的,不用再大老远地跑到镇上的医院了,在咱社区里就能看病了。”和谐社区的居民李巧芝开心地说。

当日,和谐社区中西医结合医院门诊部正式开业,设有内科、外科、妇产科、中医科、药房、化验室、彩超室等,能满足多种常见病的诊疗及个人健康体检的服务需要。

社区特约记者 苗君甫 杨万通 齐琳 摄影报道

2015 生活导报life 大征订全线启动

订份导报= 喝坛美酒 + 调味生活

现在订报,不仅赠送超值大礼,还有毛铺苦荞酒、九九龄维他醋等超值奖品等您拿

2013年12月31日,经国家新闻出版广电总局批准,创刊于1990年的《洛阳广播电视报》正式更名为《河洛生活导报》。

目前,《河洛生活导报》2015年大征订已全线启动,全年定价120元/份,零售价2.5元/份。订报尊享以下好礼:

- 即日起至年底订报:120元/份,赠建洛调味品大礼包一提(价值109元)+洛阳湖滨果汁一提(6瓶,价值36元);
- 即日起订阅两年:240元/两年,赠送九九龄维他醋一箱(价值315元)+洛阳湖滨果汁一提(12瓶,价值72元);
- 即日起至年底订报抽奖:根据订报凭证(发票或订单)每月抽取幸运读者300名,分别获赠毛铺苦荞酒(金荞、黑荞、小荞和品尝酒)和九九龄维他醋等奖品,最高价值500元。

2015年大征订全线启动,市(县)区各邮局均可订阅。
 订阅专线:63355541 66778866

《河洛生活导报》别册《洛阳加油》文摘报,已在全市50余家重点加油站及王府井、万达、宝龙等主流商圈停车场向私家车主免费赠阅,一周一期,敬请索取。



微信二维码