

世外桃源 香醍河畔

Country life in idyllic world



□记者 霍媛媛

今年下半年以来,洛阳楼市出现了不少低密度楼盘,其中,香醍河畔表现得颇为亮眼,获得了不少购房者青睐。

近日,洛阳晚报记者专访了洛阳康鑫置业有限公司的王总,希望通过他的解读,带您了解一下这个像世外桃源一样的项目是如何炼成的。

告诉您一个真实的香醍河畔

——访洛阳康鑫置业有限公司总经理



本版实景图图片由香醍河畔提供

记者:为什么会想到做香醍河畔这样一个像世外桃源一样的项目呢?

王总:我是浙江人,家住海边,在那里,家家户户的房子都被竹林包围着,天蓝,水碧,空气清新。这样的画面,从我记事起就印在了脑子里,我觉得那才是生活。后来,我来到了洛阳,我很喜欢这座城市,作为十三朝古都,它有着悠久的历史 and 深厚的文化底蕴。我觉得这样一座宜居城市,应该有像世外桃源一样的居住环境,我希望通过努力去把它创造出来。于是,就有了香醍河畔。

这里的很多树都是我亲自挑选和亲手种下的,很多园林小品,我也参与了设计,可以说,香醍河畔就像我的孩子,看着它从一片不毛之地变成今天这个样子,我很激动,我相信它一定会越来越漂亮。

记者:现在房地产项目讲究差异化,香醍河畔最大的差异化特点是什么呢?

王总:香醍河畔的差异化特点有很多,最突出的我认为有三点。

一是景观。6000亩的薰衣草庄园是它的大环境,实际上,它的住宅部分占地才500多亩,也就是说,景观与住宅的比例超过了10:1,这在全国楼市中都是很罕见的。其实,之前我不理解有些人为什么对薰衣草这么痴迷,但是当自己亲临这片花海时,我才知道,这种美真的是让人惊叹。

除了花海,这里还种了很多成树甚至是古树,都是名贵树种。告诉大家一个细节:这些树基本上都是从湖北挑选,运输过来的,为了方便运输,我们在当地还专门修建了一条长20公里的盘山公路。之所以费这么大劲,就是希望住在这里的业主,能够在枝叶繁茂的树下,在林间鸟语中找到世外桃源的感觉。

二是人车分流。在设计之初,我们曾反复斟酌、讨论,因为在多层低密度社区做人车分流设计,会大大增加成本,还会拉长工期。但最终的决定还是要做。因为人车分流是高端低密度社区的“硬杠杠”。试想一下,业主工作了一整天正在安静地听音乐,在舒缓的旋律中突然传来刺耳的汽车鸣笛

声,那是什么感觉?好心情恐怕一下子就被破坏了。而且对老人和小孩子来说,抛开汽车尾气对健康的影响不谈,车来车往本身就是一个很大的安全隐患。

三是庭院。香醍河畔的房子户户有院。我是一个喜欢院子的人,喜欢在院子里做一些自己喜欢的事。想想也是,屋子里的生活无非就是吃饭、睡觉、看电视等,日复一日,大同小异。有个院子就不同了,一年四季风景不同,生活也会丰富起来。我觉得有院子才能真正称得上是住宅,而这,也是中国传承几千年的居住理念。

记者:您刚才提到了世外桃源,而且香醍河畔也是因为像世外桃源而被洛阳人熟知。您觉得世外桃源的生活有哪些必备的条件?

王总:每个人心中的世外桃源生活都不一样。如果让我来说,可以简单地概括为几点:第一,远离嘈杂环境,远离纷扰,能让心真正安静下来;第二,在一个美丽的地方,有能愉悦身心的风景;第三,能自得其乐地享受生活。

香醍河畔在设计之初就本着这样的理念:让各个群体在这里都能找到自己喜欢的生活方式。女士们爱美,在这里,每天清晨,她们能在阳光的亲吻下醒来,推开窗子,迎面而来的是裹着花香的风。相信生活在这种环境中,她们会越来越漂亮。孩子们好动,在这里,他们可以自由地亲近大自然,水、沙滩、树林、草坪、花海,这些他们最爱的东西,一定能为他们的童年生活增色不少。老人们可以在这里种菜、养花,还可以和儿子一起钓鱼、下棋。而像我们这个年龄段的男士,则可以带朋友过来,喝喝茶、聊聊天、打打球,时间会在不知不觉中过去……

也许正是因为这种理念,洛阳人才觉得香醍河畔仿若世外桃源。

记者:9月13日,香醍河畔就要开始认筹了,目前意向客户对产品的认可度怎么样?

王总:香醍河畔售楼部从6月底开放到现在,接待了大量的客户,最多时一天接待了80组客户,其中不乏单纯的参观者。这也说明我们用心打造的产品得到了大家的认可。接下来,我和我的团队一定会更加用心去打磨产品,希望以后生活在这里的业主,都能融入自然,享受生活。