

小区停车位告急,物业公司想出一个“公平”的法子

租车位靠抓阄儿 几家欢乐几家愁

核心提示

□见习记者 何奕儒

随着业主买车数量的增加,置隆花园内的停车位日渐紧张。

2011年,该小区的物业公司想了一个办法——每年10月7日,租用小区地上停车位的业主抓阄儿来决定下一年停车位的“归属”,抓到停车位的业主可以租用小区地上停车位一年,没抓到的业主只能另寻他法。



绘图 雅琦

1 一年一抓阄儿,几家欢乐几家愁

置隆花园小区位于西工区汉屯路旁,毗邻市中心。业主经常为找停车位而发愁,不仅小区内的停车位紧张,小区外可供停车的广场到夜间也是“一位难求”。

该小区有6栋居民楼600多户,地上停车位却只有60个,业主常因停车而引发争执。2011年,置隆花园的物业公司想了一个法子——抓阄儿租用

停车位。

每年10月7日,有车的业主会集中进行抓阄儿,抓阄儿成功的可以租用小区地上停车位一年,没抓到的只能自己想办法,来年再碰运气。

9月12日,洛阳晚报记者到置隆花园的物业公司了解情况。物业公司负责人说:“小区内除消防通道外的道路都规划了停车位,但‘僧多粥少’,远

不能满足业主的需求。”

该负责人告诉记者,业主抓到停车位的比例为3:1,“抓阄儿是我们目前所能想到的最公平的方法了。之前,我们也征求了业主的意见,得到了他们的同意”。

一年一抓阄儿,几家欢乐几家愁。那么,置隆花园的业主都认可抓阄儿租用停车位的方式吗?

2 成功概率3:1,业主意见各不同

洛阳晚报记者在小区走访后发现,虽然多数业主对抓阄儿租用停车位的方式表示支持,但也有部分业主对此感到担忧。

业主吕先生去年抓阄儿成功,对抓阄儿租用停车位的方式比较认可。他说:“如果不限进出小区的车辆,车辆乱停乱放,有时还会堵塞消防通

道,采用抓阄儿租用停车位的方式还算公平。”对于这次抓阄儿能不能成功,吕先生倒很想得开:“抓不到也没关系,车位不能光让一个人占着吧。”

邢女士去年未抓到停车位,一年来尝尽了停车难的苦头,但她还是对抓阄儿的方式表示支持,“抓阄儿还算公平,即使运气不好没抓到,我也心服口服”。

去年,张先生运气好抓到了停车位,但今年能不能抓到他心里就没底了。“只有3:1的概率,有些人运气不好,可能一直抓不到停车位。”张先生告诉记者,“一年一抓阄儿时间有些长,对没有抓到停车位的人来说,这一年停车可真难,能不能改成一个季度抓一次阄儿呢?”

3 抓阄儿方式众口难调,可为啥停车费也超标

每年一次的抓阄儿近在眼前,60个停车位将归谁所有,到时候就能见分晓,对此大多数业主并无异议。

不过,令大家感到不解的是,抓到停车位后,业主每月需支付100元停车管理费。“市发改委不是有文件规定,小区道路停车管理费每月不超过50元吗?”有业主问道。

对此,置隆花园的物业公司负责人表示:“这是市发改委2009年的规定,现在物价都涨了,停车费也得跟着涨啊!”

针对该负责人的说法,市发改委收费管理科的工作人员予以否认:“小区停车位的收费标准,要严格按照洛发改收费[2009]40号文件《关于进一步加强物业服务管理规范物业服务收费的通知》的规定,虽然是2009年的文件,但物业公司并不能对此规定的内容私自进行变更,多收取业主的停车管理费。”

该工作人员表示:“文件中有明确规定,利用小区共用场地和道路停车的,物业服务企业在征得相关业主、业主大会或业主委员会同意后,根据具体的设施服务条件,可按道路停车不超过每辆每月50元、共用场地停车不超过每辆每月80元的标准收取车位使用维护费。”

市发改委收费管理科的工作人员提醒,如果业主对物业的收费标准有疑惑,可以拨打12358市场价格举报电话举报。

洛阳社区
bbs.lyd.com.cn

广纳言论、开放包容的大型网络互动交流平台
注册人数超过55万

洛阳社区 洛阳人的网上家园

时事

文学

摄影

教育

户外

娱乐



BBS.LYD.COM.CN