

2014洛阳秋季
精品房展会时间:9月19日至9月21日
地点:王城公园

□记者 寇玺

参加过房展会的人可能都有同感,繁多的展位、铺天盖地的广告单、诱人的促销优惠、热闹现场气氛,让人不知如何选择。洛阳晚报记者特地采访业内人士,为购房者准备了一些在房展会上选房、买房的注意事项,供您参考。

确定房源区域,明确购房目标,详细了解楼盘信息

展会现场 多看多问多比较

1 要逛展会 选准时间

本次房展会从19日开幕到21日结束,虽说有3天的充足时间,但还是建议您赶早逛展会。

在房展会的第一天去逛的理由很简单:展会刚开始,销售人员精力最足,现场资料也最全,第一天逛展会,看到合适的楼盘,您也有充足的时间看房和考虑。

“以前看别的展会,最后一天去的,好多展位连资料都没有了,同样是花时间看展会,可不能因为去晚了错过一些机会。”准备19日上午就去逛本届秋季精品房展会的读者杨先生说。

如果您在时间上确实没法安排前两天去,那么尽量赶在最后一天的上午去,以防在最后一天下午出现展会提前结束或者参展商提前收拾展位的情况。

2 现场扫一扫 地图免费领

洛河岸边有哪些楼盘?有哪些楼盘即将开盘?想要知道这些信息,最新版的2014年洛阳秋季购房指南地图就能“告诉”您。

在房展会现场,找一找《洛阳晚报·楼市周刊》的大型喷绘二维码,扫描并关注的市民,就可以到组委会的服务台领取一份2014年洛阳秋季购房指南地图,地图上汇集了洛阳最全、最新的在售与待售楼盘信息,实用性强,对您逛房展会可是大有帮助。

除了地图,在进入展会之前,您最好也通过展位图了解一下展位的分布情况,并记录好自己想看的楼盘展位位置,以便有清醒的头脑和充足的精力直奔理想楼盘,而不是漫无目的地挨个看,被五花八门的精美宣传单迷得晕头转向。

3 多看多问 仔细比较

逛房展的第一任务,就是想清楚自己需要哪一类房子,别被低价迷惑了。区位、价格、精装房还是毛坯房、花园洋房还是公寓,这些都要心中有数,光比价格,是买不到好房子的。

您要是提前做好了准备,已经确定了购房的大致区域后,就要对该区域内的楼盘进行详细考察。这时您需要多看多问,根据每一个项目的现场沙盘了解各项目开发商的实力、楼盘的地理位置、周边环境、配套设施、户型、价格、物业等方面情况。

在掌握了详细信息后,您再逐一对比筛选,分析优劣,同时征询家人、朋友的建议,货比三家后确定最终心仪的目标。

4 收集资料 实地考察

在房展会上,各大房企都准备了精致的售楼书和广告单,别小看了这些材料,因为其上面有户型图、建筑标准等详细信息。因此,您要尽量收集这些资料尤其是自己锁定区域内的楼盘的资料,同时记下销售人员的联系方式,和家人共同对选定的楼盘进行仔细分析,等选购意向敲定了,可以随时与销售人员联系并洽谈签约。

在房展会现场,一些楼盘项目会安排看房车,如果您确定了目标,最好趁热打铁到实地考察。房展会的优点是丰富、系统、集中,但它只是个展示的平台,确定购房目标后,更需坐上看房车实地考察,亲身感受项目现场、房屋质量、配套设施等是否满意。

不过,实地考察也别盲目。面对免费看房车,有些人问过价格就迫不及待地上车了。逛房展会,还是应该以逛为主,把海量信息储存、分类、筛选,确定目标,避免盲目看房,浪费收集有用信息的时间。

5 逛逛房展 玩玩游戏

最后,虽说您是带着购房任务来到房展会的,但逛展会本就是件轻松事儿。以下互动活动绝对能提高房展会的“耐逛”程度,在愉悦心情的同时,还有获得大奖的可能,一举两得。

准备带着孩子逛房展会的市民,可以为孩子与卡通人物或楼盘展位拍张照片,选择1张或2张照片,注明姓名和联系方式并发送至电子邮箱1839265588@qq.com,即可参与“快乐宝贝”评选活动。

组委会将从中评选出一、二、三等奖及优秀奖,获奖照片将在9月25日的《洛阳晚报·楼市周刊》及洛阳晚报·楼市周刊微信公众号上公布。

开心大转盘游戏等活动您也别错过。在本届精品房展会举办期间,每天上午10点至11点,下午4点至5点,组委会将在现场举办开心大转盘游戏,市民参与游戏需交2元。参与者除了可获得一次转动转盘的机会,还可获得由组委会提供的2014年洛阳秋季购房指南地图一张和《2014洛阳秋季精品房展会特刊》一份。

开心大转盘游戏的中奖率为100%,参与者转到任意楼盘名称,可获得中迈果冰一瓶;转到洛阳·中国薰衣草庄园,可获得价值50元的洛阳·中国薰衣草庄园门票一张;转到美乐迪爱秀氧吧,可获得美乐迪爱秀氧吧KTV欢唱套餐一份。

