

2014洛阳秋季

精品房展会

时间:9月19日至9月21日

地点:王城公园

## “1+1”生活方式

□本刊记者 刘丁

目前,70后、80后在二次置业时,更看重楼盘哪一方面的品质呢?是配套设施还是自然环境?是户型设计还是物业服务?抑或兼而有之?洛阳晚报记者采访了3名业主及购房者,他们的答案各不相同,不过,他们都期待着,通过第二套房获得更好的居住体验。

不少70后、80后在二次置业时,虽然看房的侧重点不同,却有着相同的目标——

## 第二套房 居住体验要更好

### 案例1

#### 居住舒适度非常重要

出场人物:赵女士  
意向楼盘:鼎城·璞园  
看房经历:

今年36岁的赵女士是经商的,在别人眼里,她是个不折不扣的女强人,一家三口现居住在西工区某小区里。

“我们这个小区整体环境其实也挺不错的,可是因为全都是高层住宅,居住人口多,加上有些年头了,配套设施有些跟不上。比如有时候坐电梯上下楼要等很长时间,我性子急,生意又忙,真有些受不了。我想再买一套房,最好是安静、人口密度较小的楼盘。”赵女士说,经过这么多年辛苦打拼,流动资金也不太紧张了,而且儿子开始住校了,她觉得是时候犒劳自己一下了。

经过一段时间的了解,赵女士将目光锁定了鼎城·璞园。

置业要求:环境、区位

“我整日在生意场上摸爬滚打,有时会感觉很疲惫、烦躁,特别希望回到家后,能在一个比较安静的环境中,让自己静下心来,好对生意上的事做出比较正确的判断。”赵女士说,鼎城·璞园临近上清宫森林公园,环境幽静,而且因为小区密度不高,显得非常安静,很符合她的要求。

考虑到儿子周末回家住在原来的房子里生活上更加方便,爱人加班或应酬时也需要时不时住在原来的房子里,所以新房不能离原来的房子太远,鼎城·璞园正好也满足这一条件。

### 案例2

#### 物业服务一定要到位

出场人物:张先生  
购买楼盘:建业·桂园  
购房经历:

张先生今年38岁,有一个9岁的女儿。他现在住的房子倒也不错,就是小区内外没啥风景可看,而且小区的物业服务不太好,一些琐事找物业解决,物业总是被推来推去,让他感觉不好。

“同学聚会时,一了解,大部分同学都居住在比较高档的商品房小区里,这也让我下定决心换房。”他说。

之后,张先生一有空就去看房。看来,他觉得洛河边的房子最合心意,于是便开始重点考察洛河沿岸的楼盘。最后,经过一个住在建业·森林半岛的同学的推荐,他购买了建业·桂园的一套三室。

置业要求:物业、环境、品牌

“我同学总是夸他们小区的物业公司,组织晚会、组织采摘……活动特别丰富;虽然入住率不高,但一入冬就送了暖气,而且温度很高;家里有什么事儿打电话给物业,很快就来。听得我羡慕不已,买过房子的人都知道,楼盘的物业服务非常重要,因为自己要住一辈子,如果物业服务不好,谈何生活品质?”张先生说,建业的物业服务口碑好,是他选择建业·桂园的一个重要原因。

另外,建业·桂园就在洛河边,小区内的景观也不错,这些都是张先生心心念念要找的。加上建业品牌的知名度很高,品质过硬,而且价格也不算高,比较理想,所以他看了两次就买了。

### 案例3

#### 生活配套设施要齐全

出场人物:程先生  
意向楼盘:繁华城  
看房经历:

程先生是个80后,今年33岁,有一个两岁的儿子,现在一家三口住在一套两室一厅的房子内。

“我现在住的这套房子许多方面无法满足我的需求:一是位置有点儿偏,日常消费有些不方便,而且以后孩子想上好学校比较麻烦;二是面积有点儿小,是个两室,将来孩子大了,书房就要腾出来作为他的卧室,可我是个爱读书、写作的人,需要一个独立的空间;三是儿子将来成家也需要房子,所以我想再买一套三室的房子,原来这套先出租,算是为他留条后路,将来他不住了卖掉也行。”程先生表示。

程先生的父母住在南昌路附近,所以他打算在父母家附近找个楼盘,以方便照顾日益年迈的父母。经过对比,他最终选择了繁华城。

置业要求:配套、户型、区位

“我是一个比较珍惜时间的人,希望居住的楼盘周边配套齐全,这样在工作和生活上能节省很多时间。繁华城地处繁华地段,能满足我这些需求。”程先生说。

同时,程先生说繁华城拥有良好的教育资源,不仅周边学校比较多,而且项目还将建设大型文体场馆等,这正符合他教育孩子的需求。