

2014洛阳秋季  
精品房展会时间:9月19日至9月21日  
地点:王城公园

“ONLY 1”生活方式

□记者 霍媛媛

时下,对住宅具有刚性需求的80后被称为“刚需代言人”。在洛阳,首次置业就认准好品质楼盘的80后购房者不在少数。他们是如何判断楼盘品质的?在反映楼盘品质的各项指标中最看重哪一点?针对这些问题,洛阳晚报记者采访了3名业主及购房者,来看一看他们的说法。

“刚需代言人”80后购房者有不少在首次置业时就认准了好品质楼盘——

## 唯一居所 当然要好品质

### 案例1

#### 面积不用很大 配套设施得齐全

出场人物:刘先生  
意向楼盘:中浩德·开元壹号  
看房经历:

刘先生今年25岁,在80后群体中,年纪算小的了。他没买房,女朋友家又是外地的,所以暂时还没打算结婚。“不过最晚明年也该结婚了,今年想把房子买了。”他说。

刘先生的父母住在新区厚载门街附近的某小区,希望儿子的新居离他们近些,因此,刘先生就把看房区域锁定在新区王城大道以东的范围内。从去年下半年开始,他一有空就去看房,并且将购房意向区域缩小为开元大道沿线。可王城大道至龙门大道这一区间楼盘不多,而且价格偏高,加上今年上半年不少看房者都“按兵不动”,他就暂停了看房。

后来,他听说了中浩德·开元壹号,和父母一起看过后,觉得楼盘挺上档次,价格也能接受,便打算今年下半年就挑一套合适的房子入手。

**置业要求:**交通、配套设施、服务

“买了房,每个月要还贷款,经济压力不小,我不会很快就买车,所以我首先要求小区的附近有公交车,这是基础。”刘先生说,房子面积不用很大,两室就够住了,但品质得好,配套设施要齐全,生活起来要方便。他最满意中浩德·开元壹号打造的教育平台,因为有了它,将来小孩子的教育问题就不用愁了。

“我父母去参加过中浩德·开元壹号的物业服务说明会,回来跟我说感觉挺不错。”他说,物业服务是最能体现楼盘品质的地方,毕竟买房子只是一时,住则是一世。

### 案例2

#### 品牌房企开发的 楼盘更靠谱

出场人物:韩先生  
现居住地:洛阳·恒大绿洲  
购房经历:

2011年,80后韩先生结婚了。当时,由于没有在市场上选到合适的房子,他和妻子选择暂时租住在瀍河回族区的一个小区里。结婚后,他和妻子一有空就去看房,看来看去,听了不少购房故事,觉得买房子这事儿不能凑合,要买就买一套品质好一些的房子。

2012年,他们到洛阳·恒大绿洲看房,觉得这个楼盘还不错——品质好,关键是价格很合理,还是装修好的房子,性价比高。“我从小住在老城区,生活范围就在这一片儿,当时在这个楼盘买房子,也是因为身边一些亲戚朋友选择了这里,口碑不错。”他说。

今年年中,韩先生和妻子带着1岁多的女儿搬进了新家。

**置业要求:**户型、环境、品牌

由于是婚房,韩先生在看房、选房时,一是要求面积够住、户型合理,起码要有一个书房,还要给宝宝预留个房间,因此就“一步到位”,选择了洛阳·恒大绿洲84号楼133平方米的三室两厅;二是环境要好,这是他选择该楼盘的根本原因,由于是大型社区,生活配套设施跟得上,居住环境也很优越;三是品牌,韩先生说,他觉得应该尽量买知名开发商开发的楼盘,虽然会面临一些小问题,但整体来看很靠谱,拿内部装修来说,虽然细节上有些瑕疵,但瑕不掩瑜,装修材料等方面都能让人放心。

### 案例3

#### 综合品质好的 房子是首选

出场人物:陆先生  
意向楼盘:君悦蓝庭  
看房经历:

今年,已谈了几年恋爱的陆先生决定和女友步入婚姻的殿堂。购置一处婚房,成为小两口儿的头等大事。

陆先生在涧西区上班,女友的工作地点在高新区,出于方便上班考虑,他们决定在这两个区域中任选一个置业。经过一个多月的考察,他们基本上对这两个区域的商品房市场有了综合的了解。

陆先生说,他和女朋友月薪都不算低,决定贷款买一套好房子。看来看去,他们觉得9月下旬要开盘的君悦蓝庭很不错,楼盘各方面的品质都符合他们的要求。

**置业要求:**交通、景观、商业

陆先生和女友看房,首先考虑的是交通,位于高新区与涧西区交界地带的君悦蓝庭显然具有极大优势。

“我对君悦蓝庭‘一环、三轴、四级庭院、五重绿化’的别墅级园林景观很感兴趣,也很期待那种住在公园里的感觉。”陆先生说,他的女友喜欢逛街,这个楼盘和涧西区几大商圈离得都不远,社区也建有风情商业街,将来的商业配套设施应该不用愁。

他们去该项目考察后,觉得项目的细节品质很不错。比如,建筑外墙采用真石漆,1:1的超高户均车位比,都显得很上档次。因此,他们决定等项目开盘了就买一套两室户型的房子作为婚房。

