

“5+2”生活方式

□本刊记者 张宝峰

现代都市人生活节奏快,压力大,人们越来越看重生活品质和质量,也更想亲近大自然。随着房地产市场低密度生态楼盘的涌现,在洛阳,一周中5天工作日住在方便工作的区域,双休日住在“世外桃源”度假的“5+2”生活方式悄然兴起,并成为越来越多人追求的新生活方式,业内人士表示,一些中产人群和富裕人群已经开始习惯这样的生活。

一周中,工作日住在方便工作的区域,双休日住在“世外桃源”度假的“5+2”生活方式悄然兴起

低密度生态楼盘受追捧

1 “5+2”生活方式的核心是度假

“5+2”生活方式,简单来讲,就是周一至周五住在都市里,便于上班,节假日住在郊区,享受世外桃源般的生活。“5”是指5天繁忙、紧张的工作日,代表都市生活,“2”则是指轻松、舒适的双休日,代表田园生活。

龙门一号副总经理潘毅兵说,“5+2”生活方式的重点毫无疑问是双休日两天的享受,其核心是度假。现代都市人都有

回归大自然的愿望,但只有两天时间,去外地度假并不现实,于是,买套带院子的房子住在近郊,理所当然成为他们的首选。在这里,他们可以尽情享受田园生活,没有后顾之忧。这也是“5+2”生活方式在短时间内迅速流行起来的根本原因。

他还表示,来承载“5+2”生活方式的楼盘,最好是低密度楼盘。以龙门一号为例,

该项目位于龙门山南,伊河水西,毗邻5A级景区龙门石窟,与龙门国家湿地公园隔桥相望。兼具休闲、游憩功能的生态型运动主题公园伊河运动公园几乎就是该项目的“私家”配套设施……这样的一个低密度楼盘,恰恰是承载“5+2”生活方式的最好载体。就像该项目宣传语所说的那样,在这里,回家,就是度假的开始。

2 低密度楼盘的业主多在40岁左右

综合来看,目前洛阳的低密度楼盘可细分为休闲度假型和城市中心居家型等。

英和·紫悦府营销总监王石介绍,休闲度假型低密度楼盘一般依山傍水,配建有大面积的私家花园,周边的自然环境也非常优越,拥有多视角的景观层次,可谓景色怡人、令人心醉。此类产品的整体规划和户型设计借鉴了外地高端低密度产品的精

华之处,而高档会所的设置,也为它们增添了附加值。碧桂园、龙门一号、香醍河畔等,就是典型的休闲度假型低密度楼盘。

他说,城市中心居家型低密度楼盘大多位于城市之中,低容积率、高绿化率,社区内宽敞的生活空间,一应俱全的生活配套,清新秀美的小区景致均是普通住宅无法比拟的,比如英和·紫悦府,国宝花园,金

十香樟林。

“从洛阳居民目前的收入结构来看,15%至25%的居民属于中等偏高收入和高收入者,他们之中,有一部分就是‘5+2’生活方式的实践者。”王石说,这类购房者的年龄大多在40岁左右,经济承受能力很强,且有比较前卫的消费观念和极其敏感的投资嗅觉。

3 洛阳低密度住宅产品发展潜力巨大

业内人士表示,虽然近两年来洛阳低密度地产发展迅速,但和一线城市相比,洛阳适合“5+2”生活方式的低密度楼盘还是比较保守而传统的,不管是建筑理念还是规划理念,都处于模仿阶段。不过,综合来看,洛阳的低密度楼盘也呈现出一些与其他城市不同的特点及优势。

王石说,目前洛阳经济发展迅速,一般只能选择在城市周边开发低密度楼盘,这里的环境在自然景观、空气等级等各方面都非

常有优势,距离市中心的距离一般不会很远,这一点和不少城市的低密度楼盘不同,应该说也具有优势。另外,目前洛阳低密度住宅的价格相对较低,对购房者来说很有吸引力。

潘毅兵则认为,洛阳自然生态资源相当丰富,有着其他城市无法比拟的优势。未来,满足人们“5+2”生活方式的楼盘会越来越多,越来越精细。“洛阳低密度住宅产品的发展潜力非常大。”他说。

