

综合·要览

我市入选国家新型城镇化综合试点,农业转移人口2017年起落户市区可享完全市民待遇

社保、子女入学等待遇都不少 老家宅基地可留也可出租



□记者 韩铁栓 张锐鑫

洛阳晚报记者昨日从市发改委获悉,日前,国家11部委联合下发《关于开展国家新型城镇化综合试点工作的通知》,确定了全国62个地区作为新型城镇化综合试点。其中,我市被确定为新型城镇化综合试点城市,成为我省唯一入选的省辖市。

按照有关方案,到2017年,我市将以实施居住证制度为引领,探索建立有关农业转移人口落户市区的各项机制,使符合条件的农业转移人口享受到完全的市民待遇。

新型城镇化试点,核心是人

市发改委有关负责人表示,此次除了我市,我省还有新郑市、禹州市、兰考县入选综合试点范围。

“我市新型城镇化试点工作,简单来说就是要在人、财、地三个方面进行改革和探索,但其核心是人。”该负责人介绍,从现在起到2017年,我市将从中部地区城镇化体制机制创新入手,进行农业转移人口市民化成本分担机制、城镇化投融资机制和农村宅基地制度,即人、财、地三个方面的试点改革。

该负责人表示,按照我市新型城镇化综合试点方案,我市新型城镇化综合试点工作将分阶段进行。其

中,从现在起到今年年底,将对方案进行进一步完善,抓紧出台相关方案及实施细则。明年和后年,试点工作全面铺开并重点推进。

该负责人表示,预计到2017年,我市将实现以下目标:

农业转移人口市民化成本分担机制确立。在明确市民化成本的基础上,确立政府、企业和个人责任清晰的成本分担机制,以及中央、省转移支付机制,建成农业转移人口落户、基本公共服务均等化等市民化政策体系。

多元化可持续投融资机制构建成型。推进投资体制和财税体制改革,政府债务

纳入全口径预算管理,完成政府融资平台改革;城镇化建设发债机制、政策性金融合作机制和公私合营机制建设深入推进,透明、规范、多元化、可持续的城镇化投融资机制基本成型。

农村宅基地制度基本完善。在不改变农村宅基地集体所有性质、不改变土地用途、不损害农民基本权益前提下,农村宅基地有偿使用和有偿退出制度建成并有效实施;空置闲置宅基地流转、宅基地和农房抵押融资制度基本成型;试点区县初步实现城乡土地同权化,形成产权清晰、流转顺畅、分配合理的农村宅基地制度。

农民落户城镇可保留农地承包权等“三权”

农民不愿落户城镇,一部分原因是当事人对保留自有宅基地的考虑。基于此,相关方案提出,允许农业转移人口在保留“三权”(即农地承包权、宅基地使用权及集体经济收益权)的基础上落户城镇。

该负责人介绍,未来,我市将为非本地户籍人口颁发居住证,作为其居住年限凭证。持有本市居住证且与就业单位签订劳动合同满一年

的农业转移人口可自愿在市区申请落户。城市区以外的城镇户籍完全放开。

不仅宅基地可以保留,农业转移人口还将被纳入城镇住房和社会保障体系。

其中,持有本市居住证的农业转移人口被纳入公租房保障范围,居住满3年有优先申请权。城镇所有义务教育阶段的学校向持有我市居住证的农业转移人口开放,本市义务教育阶段的农业转

移人口可参加本市所有学校的入学考试。换言之,即我市所有义务教育阶段的学校都将对持有我市居住证的农业转移人口开放。

此外,农业转移人口将被分类纳入居民社会保险体系和职工社会保险体系。自愿进行宅基地和承包地流转的本市户籍农业转移人口,对保障性住房具有优先租用权或购买权,社会保险门槛也将适当降低。

宅基地将可出租、流转、抵押

已落户城镇的农业转移人口,对于自有宅基地等财产,可以出租、流转、抵押等多种方式处置。

对已在城镇购置商品房或愿意进城镇定居,并自愿退宅的农民,我市将采取货币补偿等多种方式协商收回空闲宅基地。

此外,我市将依托市产权交易中心等,建立宅基地使用权流转服务平台;探索科学合理的空置闲置宅基地

交易方式,加快建立城乡统一的土地交易市场,规范和支持宅基地使用权人采取转让、租赁、作价出资(入股)等方式流转使用权。

允许农民以“房产证+土地使用权证”进行融资抵押。各县(市)区政府制定本辖区内宅基地抵押融资基准价格,组建农村资产经营管理公司,作为市政府授权机构负责收购处置抵押融资中产生的不良

资产。

该负责人称,要实现以上几点,首先要推进宅基地确权颁证,完善宅基地、农房登记管理制度。在这个过程中,我市将完善农村集体经济组织成员身份认定标准,探索固化宅基地使用权无偿取得主体范围,对超标准占用宅基地农户和新申请宅基地的非集体经济组织成员开展有偿使用试点。

我市客运、公交、出租车全方位反恐保安全

□记者 连漪 实习生 魏莹 通讯员 朱晓山

昨日,我市召开交通系统反恐防范工作会,客运、公交、出租车均制订了全方位防范措施,保障市民出行安全。



洛阳交运集团

先后购置3个防爆叉、136支警棍、53支橡皮棒、22支甩棍、3支狼牙棒、53个头盔等一批反恐装备
组建应急处突小分队,开展反恐防范知识和技能培训
严格执行“三不进站”规定和人员进站安检制度,严禁违禁物品和可疑人员进站
所有参运客车必须安装GPS定位系统,并实现摄像头全覆盖



市公交集团

通过车载移动视频装置宣传安全乘车知识及车内危险情况
处理办法
加强驾驶员应急处突知识培训,提高从业人员应急处突能力
近期将积极争取在公交车上安装监控设备、配备防范设施器材



市出租车管理处

开展出租车司机反恐防范知识培训,增强从业人员反恐意识
结合从业人员实际配备相应相应的防范器材,保持通讯联络畅通,拉载可疑人员及时向110汇报

市交通局有关负责人表示,未来将加大对相关工作的检查力度,如果发现未按规定采取防范措施等渎职行为,将从严处理;导致发生严重突发事件的,还将追究刑事责任。



绘制 思雨

我市2015年度引进国外人才项目申报工作启动 引来“洋凤凰”可获“筑巢费”

□记者 连漪 实习生 魏莹 特约记者 李帆

本报讯 昨日,洛阳晚报记者从市人社局获悉,我市2015年度引进国外人才项目申报工作正式启动,只要你请来“洋凤凰”,就可获得一定金额的“筑巢费”。

市人社局相关负责人介绍,本年度引智工作项目重点主要有以下几方面:

- 重点支持现代农业加快发展
- 重点支持战略性新兴产业优先发展
- 重点支持在重大工程建设、重点基础性研究、关键技术攻关和重大装备开发项目中引进高端紧缺人才和创新团队,能够促进创新型国家建设、产业转型升级、区域协调发展、资源节约型及环境友好型社会建设

●申报时间:9月30日前

●申报方式:登录洛阳市外国专家局网站(ly.hnzwj.gov.cn),在“通知公告”栏目下载并填写相关申报材料

●咨询电话:市外国专家局69933233