

楼·看盘



君悦蓝庭:第三代公园住区样本

□本刊记者 张宝峰

许多人都有这样一个梦想:把家安在公园里,在有一套房子的同时,也有了一座公园,亲近自然、融入自然,每时每刻都可以尽情享受阳光、空气、鲜氧、绿色……

于是,作为人、住宅与环境达到高度和谐的一种高端的居住产品形式,公园住宅便应运而生,并越来越受到购房者的青睐。本期《记者看盘》,让我们一起走进君悦蓝庭,感受第三代公园住区样本带来的舒适与健康。



君悦蓝庭鸟瞰图 (资料图片)

01 第三代公园住区

君悦蓝庭位于高新区与涧西区的交界地带,西邻即将贯通的郑州南路,东邻龙鳞路,北距联盟路600米。

在一个阳光灿烂的午后,本刊记者来到君悦蓝庭的售楼部,虽然天气炎热,但是售楼部里挤满了看房的人。

置业顾问介绍,君悦蓝庭由洛阳中安蓝盾房地产开发有限公司开发,占地面积约150亩,建筑面积约为35万平方米。距牡丹广场直线距离仅2公里,在住区即可远眺自然美景,独享两水交汇地带,地理位置优越,景观资源良好。

现场有一位客户,对第三代公园住区的概念并不了解,销售顾问解释说:“第一代公园住区是权贵专属,第二代公园住区依市政公园而建,第三代公园住区将公园与社区融为一体,君悦蓝庭以此为核心理念,使公园成为业主专属,让业主住在公园里。”



君悦蓝庭效果图 (资料图片)

02 把家“种”在公园中

第三代公园住区,并非只是建造简单的房子,而是基于建筑本身服务的第一代住宅、建筑与物业服务的第二代住宅之上衍生的,服务于人文生活的住宅产品。它一切以人为本,一切从人性关怀出发,创造了一种全新的生活方式。

周山森林公园、牡丹公园、西苑公园临近君悦蓝庭,为业主带来了新鲜的空气;而项目内部的景观更让人有一种把家“种”在公园中的感觉。8万平方米“一环、三轴、四级庭院、五重绿化”的别墅级园林景观,大气磅礴;低密度围合式规划,形成南北75米楼间距,东西300米的超大中心内庭院,视野宽广;特有两条长分别为600米、500米的有

氧慢跑道,并设置有多个健身活动“驿站”。

尤其值得一提的是紧挨着项目的秦岭防洪渠。置业顾问带着本刊记者和数十名看房者,步行一分多钟,就来到了秦岭防洪渠。

置业顾问介绍,秦岭防洪渠是城北水系的重要组成部分之一。2012年,秦岭防洪渠治理改造工程一期,“引洛济秦”引水工程正式动工,完工后,潺潺洛河水沿秦岭渠一路向东,向北穿越小秦岭,流入秦岭防洪渠,再次汇入洛河,从而保证了项目内兰亭湖的活水循环,为业主提供了自然舒适、收放自如的全水系社区环境,并引领着洛阳的健康居住新理念。

03 把家安在繁华里

现在购房者买房,已不只是关注住宅本身的朝向、质量等硬件设施,而是更多地将目光投向周边环境、配套设施等“软”环境。用一位看房者的话说,“吃的、要的等配套设施一定要完善”。

君悦蓝庭致力于打造高端的社区生活,从建筑到配套,品质、细节无处不在。18栋古典风格建筑,采用真石漆外墙面、国际知名品牌电梯、精装修入户大堂、断桥铝合金中空玻璃,彰显品位;地面阳光车库,1:1的超高户均车位比,让爱车也有舒适的家;国际双语幼儿园与周边知名中小学形成立体化的区域

教育网络,让孩子赢在起跑线。君悦蓝庭的风情商业街,集超市、餐饮、美容院、书店、诊所、药店、银行等消费性与服务性商业配套于一体,不仅实现社区居住者日常生活的高效与便利,也开社区顶级商业的先河。

投资5000余万元的郑州南路即将贯通,总长约2公里,将涧西区中心成熟生活圈向南扩展,连通了联盟路和九都路板块,全面激活涧西区南片的土地、市政资源。将居住、运动、休闲、艺术、教育、购物、社区服务等多重功能融入公园式的君悦蓝庭,将成为第三代公园住区的样本。



君悦蓝庭开盘



开盘现场 (资料图片)

9月20日,洛阳君悦蓝庭的销售中心现场气氛热烈,在万众瞩目中,君悦蓝庭终于正式和期盼已久的洛阳市民隆重见面了,此次开盘活动取得了圆满成功。

当日早上7点30分,洛阳君悦蓝庭售楼中心门前已是人山人海。经了解才得知,通宵排队等候选房的客户数不胜数!为了感谢客户的热情和辛苦等待,君悦蓝庭将选房活动提前至8点30分。

中午时,售楼中心传来喜讯,在短短几个小时内,君悦蓝庭销量惊人,房源已所剩不多。一位做市场调研的业内人士感慨道,洛阳君悦蓝庭作为第3代公园住区,拥有8万平方米超阔庭院,75米楼间距,社区内还有有氧双跑道,完美呈现了现代公园生态生活。虽然国家调控房价,但洛阳君悦蓝庭开盘的火爆销售场面证明:只有疲软的产品,永远没有疲软的市场!

(张红霞)

升龙城举办微景观DIY活动

9月20日,升龙城营销中心举办了以微景观DIY为主题的特色活动,现场很多客户带着孩子一起感受自己动手的乐趣。

升龙城为客户准备了精致的下午茶,现场客户一边动手制作微景观,一边享受饱含浓浓心意的下午茶,畅享在舒心的绿色氛围中。

升龙城位于珠江路与丽春路交汇处,地处洛阳三区交会处,占据洛阳核心地段,交通便利。

房子可以在很多地段建造,但居住环境是不可复制的。您居于升龙城,可以望着洛河、涧河水汨汨流过,沐浴着天然氧吧所赠予的清新空气。您可以在楼下的洛浦公园与奔腾的河流一起慢跑,感受奔腾不息的生命。您下班以后,可与亲爱的她一起迎着晚霞漫步在波光粼粼的洛河旁。在这里,您可以体验河岸豪宅的品质生活,醉心于双河交汇的美景,与时尚同行、与宁静相依。

时值升龙城举办两周年庆典活动,升龙城每周推出5套特价房,礼献全城!

(升文)