

结清首套房贷再贷算首套

央行、银监会调整房贷政策,首套房贷利率下限为基准利率的0.7倍

□新华社北京9月30日电

央行、银监会9月30日公布通知,对我国房贷政策做出调整,其中对拥有1套住房并已结清相应购房贷款的家庭,为改善居住条件再次申请贷款购买普通商品住房,执行首套房贷政策;首套房贷利率下限为基准利率的0.7倍。

根据通知,对于贷款购买首套普通自住房的家庭,贷款最低首付款比例为30%,贷款利率下限为贷款基准利率的0.7倍,具体由银行业金融机构根据风险情况自主确定。对拥有1套住房并已结清相应购房贷款的家庭,为改善居住条件再次申请贷款购买普通商品住房,银行业金融机构执行首套房贷政策。

通知明确,在已取消或未实施“限购”措施的城市,对拥有2套及以上住房并已结清相应购房贷款的家庭,又申请贷款购买住房,银行业金融机构应根据借款人偿付能力、信用状况等因素审慎把握并具体确定首付款比例和贷款利率水平。银行业金融机构可根据当地城镇化发展规划,向符合政策条件的非本地居民发放住房贷款。

通知要求,加大对保障性安居工程建设的金融支持。鼓励银行业金融机构按照风险可

控、财务可持续的原则,积极支持符合信贷条件的棚户区改造和保障房建设项目。对公共租赁住房建设和棚户区改造的贷款期限可延长至不超过25年。进一步发挥开发性金融对棚户区改造支持作用;对地方政府统筹规划棚户区改造安置房、公共租赁住房和普通商品房建设的安排,纳入开发性金融支持范围,提高资金使用效率。

通知要求,银行业金融机构要缩短放贷审批周期,合理确定贷款利率,优先满足居民家庭贷款购买首套普通自住房和改善型普通自住房的信贷需求。

通知鼓励银行业金融机构通过发行住房抵押贷款支持证券(MBS)、发行期限较长的专项金融债券等多种措施筹集资金,专门用于增加首套普通自住房和改善型普通自住房贷款投放。

通知要求银行业金融机构在防范风险的前提下,合理配置信贷资源,支持资质良好、诚信经营的房地产企业开发建设普通商品住房,积极支持有市场前景的在建、续建项目的合理融资需求。扩大市场化融资渠道,支持符合条件的房地产企业在银行间债券市场发行债务融资工具。积极稳妥开展房地产投资信托基金(REITs)试点。

附:限购松绑城市名单

□据 央视

9月1日	青岛	限购政策全面放开。
8月28日	杭州	全面解除楼市限购。
	西安	松绑力度再度加大。
	贵阳	首度官方确认松绑限购。
8月11日	昆明	住建局发布消息居民购买商品住房(含二手房),在办理签约、网签、纳税、贷款以及权属登记时,不再要求提供住房套数查询证明。
8月4日	太原	一二手房全线放开限购,外地人购房门槛取消。
8月2日	金华	自即日起市区暂停执行住房限购政策。
8月1日	徐州	购买商品住房不再提供限购查询证明。
	合肥	房管局发布消息称自8月2日起正式取消限购。
	大连	网传自8月1日起变相取消限购。
7月31日	青岛	自8月1日起部分城区有条件取消住房限购。
7月30日	宁波	官方发文宣布自7月31日起取消楼市限购。
7月29日	温州	自即日起放开住房限购,不再核查现有住房。
	杭州	主城区放开140平方米以上限购,部分城区全面放开。
7月28日	石家庄	低调取消住房限购后又改口。
	西安	购买60平方米以下住房无须申报。
7月26日	无锡	90平方米(含)以上住房解除限购。
7月22日	温州	分三个步骤,口头放松楼市限购。
7月19日	苏州	苏州全市已取消对90平方米以上住房的限购政策,本地人及外地人都可直接在苏州购买90平方米以上的房屋,但是90平方米以下的房屋仍继续执行原有限购政策。
7月10日	济南	自即日起全面取消商品房限购政策。
6月27日	武汉	楼市限购政策在执行层面放松。
6月26日	呼和浩特	全面放开一二手房限购。
4月25日	南宁	第一个正式松绑楼市限购。

绘制 莉莎



百度时代广场之约——

首届洛阳创意大赛



创意洛阳

征集项目:

- A类:微电影类 要求:能从不同的侧面,用创意展现洛阳。
具体内容:光影洛阳,名企推荐、品牌展播、企业文化、都市生活、情感世界。
- B类:创意作品类 要求:用创意推动现代洛阳。
内容要具体化,可以是发明专利、设计方案,亦可以是文艺创作、广告设计等作品。包括工业创意、建筑创意、软件创意、产品创意、包装创意、动漫游戏创意、广告创意、文化传媒创意、生活娱乐创意、旅游产业创意、餐饮文化创意、其他创意等十二个类别。
- C类:科学创意类 要求:用创意推动未来洛阳。
指在科技与生活方面具有前瞻性、创意性的新理念、新思路、新设想等,类别不限。

为年轻而来,百度时代广场全程赞助本次大赛。 活动咨询电话: 63232388



主办单位: 百度时代广场 www.baidushidai.cn
北影网
洛阳欣闻报业广告有限公司

承办单位: 洛阳城广文化传播有限公司
洛阳欣闻报业广告有限公司城市电视事业部