

中州·综合

# 河南五部门出台购房新政

## 网传郑州多个楼盘将集体上调房价

□据 大豫网

9月30日,央行、银监会联合下发的《中国人民银行中国银行业监督管理委员会关于进一步做好住房金融服务工作的通知》甫一落地,河南立马跟进。

9月30日晚,记者从河南省住房和城乡建设厅获悉,河南5个部门出台《关于促进全省房地产市场平稳健康发展的若干意见》:银行贷款还完再买房算首套,银行最低贷款利率为基准利率七折。

国庆期间,郑州不少售楼部开始“认贷不认房”,销售迎来“小阳春”。更有消息传出,省会各大楼盘将在节后上调房价。

### 【新政】“认贷不认房”政策得到证实

此前传言之“认贷不认房”政策,因这份5部门出台的相关意见而得到证实:对拥有1套住房并已结清相应购房贷款的家庭,为改善居住条件再次申请贷款购买普通商品住房,银行业金融机构执行首套房贷款政策。

这5个部门是,河南省住房和城乡建设厅、河南省发展和改革委员会、河南省国土资源厅、中国人民银行郑州中心支行、中国银行业监督管理委员会河南监管局。

“在已取消或未实施‘限购’措施的城市,对拥有2套及以上住房并已结清相应购房贷款的家庭,又申请贷款购买住房,银行业金融机构应根据借款人偿付能力、信用状况等因素审慎把握并具体确定首付款比例和贷款利率水平。”省住建厅有关负责人说,河南还将对家庭购买首套面积在90平方米以下(含90平方米)住房的,契税按1%税率征收;对面积在90~144平方米(不含90平方米)的,积极研究契税优惠政策。

### 【网议】“此时情景跟2008年时很像”

新政一经公布,关注楼市的网友也纷纷发表自己的看法:

@杨红旭:省级救市与中央救市,混编急行军!

@evidence:政府都已经态度

明确到这样了,就是要鼓励买房,此时的情景跟2008年时很像——一波调整之后又是一波刺激。可能接下来的几年涨幅不会重演当年的疯狂,但此时是买房的好时机已是不争的事实。

### 【求证】网传郑州多个楼盘将集体上调房价

国庆假期还未结束,一则“国庆节后郑州楼市集体涨价”的帖子便已在微信圈里流传。这份涨价名单涉及多家开发商。记者在这份网帖上还看到多家公司的涨价通知。

在走访郑州在售楼盘时,不少置业顾问也在传达这样一个信息:节后郑州各大楼盘将涨价。

郑州各大楼盘,会在十一后集体涨价吗?记者联系到3家被该网帖点名的开发公司副总或营销总监。一家进驻郑州的世界500强房企负责人的回答很有代表性:“现在不便多说,节后可见分晓。”

竞合地产董事长王东说,郑州房价在省会城市中并不算贵,节后郑州房价上涨,这个真的可以有。

### 【分析】新政出台后楼市有望回暖

河南省房地产业商会常务副会长兼秘书长赵进京说,中国人民银行9月30日发布通知,当天,河南5部门就出台楼市新政。这一切,并非偶然。

在他看来,郑州楼市一直被认为河南楼市风向标,此次出台的“认贷不认房”新政势必极大影响郑州楼市,房价有望走高。

市场的反应也非常敏锐。郑州一家知名中介老板赵女士在9月30日当天接了7个电话,很多购房者表示要尽快买房,以防止房价上涨。

在赵进京看来,放松首套房认定将极大刺激楼市,新政出台后,销售有望回暖,开发商资金回笼后,政府出让土地的拿地率和价格或提升,从而实现整个楼市的“良性循环”。

#### 相关链接

##### 楼市新政啥内容?

对拥有1套住房并已结清相应购房贷款的家庭,为改善居住条件再次申请贷款购买普通商品住房,银行业金融机构执行首套房贷款政策。

##### 贷款利率会咋变?

根据新政,对于贷款购买首套普通自住住房的家庭,贷款最低首付款比例为30%,贷款利率下限为贷款基准利率的0.7倍,具体由银行业金融机构根据风险情况自主确定。

## 我省成功实施首例机器人手术



医生通过控制台操控机械臂实施手术

□据《郑州晚报》

10月7日,在郑州大学第一附属医院手术室,主刀医生通过操纵“达芬奇”手术机器人,为一名患者成功实施了胆囊切除手术,这是河南省首例机器人手术。

4条长手臂,挥起手术刀灵活自如;3D成像系统,让人腹腔一览无余;外科医生控制台,医生的视野放大10到15倍,这就是“达芬奇”手术机器人系统。医生通过操纵控制台,将动作精确传递到机械臂,转化为手术器械在病人体内的动作,从而完成外科手术。

“这台‘达芬奇’手术机器人价值2000多万元,手术机器人的采购需要报国家卫计委审批,目前我省只有这一台。”郑州大学第一附属医院外科教授、博士生导师张水军介绍。

据悉,“达芬奇”机器人可跨科做各种手术,包括泌尿外科、肝胆胰腺科、胸外科、妇科、心外科等多科室的相应疾病,不过手术费用相对贵一些。“对病人来说,最关键的是痛苦减少,伤害减少。”张水军说。

# 三报在手/精彩拥有

洛报品质 永远领先

更强 更强大的新闻资讯服务  
更快 更快捷的家庭生活服务

更高 更高的综合服务平台  
更广 更广阔的媒体辐射面

《洛阳日报》全年定价268元 / 《洛阳晚报》全年定价168元 / 《洛阳商报》全年定价126元



### 大征订开始啦!

▶ 24小时征订咨询热线: 66778866

洛报集团携手尧皇食品科技有限公司倾情回报20万订户

文化套餐

10月订报实惠套餐: 1.赠送价值2600元大礼包; 2.赠价值20元钢精盆1个。  
全年《洛阳晚报》168元全年报款+全年《特别关注》(月刊)60元+价值2600元大礼包  
全年《洛阳晚报》168元全年报款+全年《益寿文摘》(月刊)118元+价值2600元大礼包  
全年《洛阳晚报》168元全年报款+全年《大家文摘》(周二刊)156元+价值2600元大礼包  
全年《洛阳晚报》168元全年报款+全年《家教世界》(月刊)54元+价值2600元大礼包

2600元大礼包

送时尚:

◆送价值128元儿童摄影卡1张;  
◆送雅香楼蛋糕八五折优惠卡1张。

送实惠:

◆送价值38元牡丹鸡蛋优惠卡;  
◆送价值72元增益速递优惠卡。

送健康:

◆送价值160元健康体检卡1张;  
◆送价值1250元口腔诊疗卡1张。

送旅游:

◆送价值180元西泰山门票3张;  
◆送价值180元黄河丹峡门票3张;  
◆送价值22元王城公园动物园五折门票3张;  
◆送价值82元神州牡丹园五折门票3张。

送文化:

◆送价值100元的电影优惠卡1张;  
◆送价值200元的小记者培训卡1张。



特别鸣谢: 增益速递洛阳公司、洛阳市妇女儿童医疗保健中心、洛阳首电医院、美年大健康洛阳旗舰店体检中心、西泰山风景名胜、黄河丹峡风景区、王城公园、洛阳神州牡丹园、洛阳横店影城、洛阳雅香楼食品加工有限责任公司、洛阳美莱口腔诊疗中心、洛阳拜耳口腔景华路门诊部、洛阳童画儿童摄影