



您的购房经历是百转千回地曲折,还是一锤定音特干脆?无论是哪一种,只要您愿意来讲讲,我们就为您晒一晒。您可以通过分享购房过程中的酸甜苦辣,帮助“后来者”少走弯路,也可以吐槽您不如意的地方,寻求共鸣。

关注本刊官方微信(二维码见E01版),将您的购房故事主角档案发送过来,并留下联系方式,本栏目的记者就将及时与您联系。期待您的参与。

# 这些年 被错过的购房机会

□记者 霍媛媛

## 购房故事主角档案

- 买房人:林先生
- 年龄:36岁
- 职业:广告公司职员
- 买房时间:2014年6月
- 选择楼盘:宝龙城市广场第3城

林先生从事的工作,与房地产行业关系密切,从业时间超过十年的他,也算是业内人士了。因此,说起自己的购房经历,他笑了笑,直摇头:“给别人做了无数次购房参谋,自己直到今年才有了实质性行动。”

## A 这些年,他错过了好几次购房机会

“第一次购房机会,是在新区开发不久后出现的,我记得是开元湖边的中弘湖滨花园。”林先生说,这个楼盘离单位近,挺方便的,房价每平方米1000多元,他认识的不少业内人士都出手了。

可是,他回家和家人商量时,遭到了强烈的反对。家人说,单位家属院的房子每平方米才卖几百元,而且又不是急着住……无奈之下,林先生放弃了这次机会。

林先生和不少洛阳本地人一样,是典型的改善型购房者,购买商品房的目的在于改善居住条件。因为家里有房住,所以“等得起”,但他没想到,自己一等就是近十年。

这些年,他有过好几次购房机会。比如2008年,有个他很喜欢楼盘推出了一些特价房,价格堪称“跳水价”。可一想起第一次机会的错失以及那时候的房价,他就觉得当时的机会“不太好”。就这样,一次次的购房机会,都被他错过了。



## B 这些年,他总结了好几条购房经验

“我家在城市边,离爱人单位近,离我的单位远一些。女儿现在在新区上小学,我每天得接送,周末或节假日还得送她上兴趣班。此外,还需要带家人逛逛街、吃吃饭……我真的迫切需要换个居住地点。”林先生告诉洛阳晚报记者,今年洛阳的房价一直比较平稳,房源也很充裕,因此,他决定不再等下去。

虽然没有直接购买商品房的经验,但看得多了,林先生还是总结

了好几条购房“套路”——首先,确定购房区域,他选择了自己和家人活动最频繁的新区核心区;其次,确定户型,他选择了既舒适又紧凑的三室;最后,确定楼盘的开发商。

“我比较青睐品牌开发商,一是产品品质、物业服务等有保障,二是社区普遍较大,景观配套到位,商业配套将来也能跟上,三是更容易实现房产的保值、增值。”他说,所以自己用了不到俩月,就选定了最后的“家”。

## 业内人士点评

林先生本身就是业内人士,因此,洛阳晚报记者就请他对自己的购房经历做了一番点评。

他说,回顾自己的购房经历,非常有感触,希望说几点经验供购房者参考:

一是最好要在方便自己和家人生活及工作的地段买房。他说,不少人购房时过于看重所谓的升值潜力,于是到离原有生活圈、工作圈较远的地方买了房,结果一直不想去住。“对于大多数购房者来说,自住是买房的首要目的,因此,不要因为过多地考虑其他因素而

忽视了这一点。”

二是心态要好,不要过多考虑购房时机。他说,总是考虑亏不亏的问题,很容易像他一样,一次次错过相对较好的购房机会。“自己的经济能力能承受的、自己要住的房子,买了就别过多考虑其他了,好好享受生活就是。”

三是要有预见性,在经济能力许可的情况下,尽量一步到位。他说,不说重新装修需要花费多少钱和精力,单说换房本身就是一件很折腾人的事,而且好地段的房子也不是常有的。



《洛阳晚报·楼市周刊》官方微博已经开通,您可以登录新浪微博,关注“洛阳晚报楼市周刊”,加入我们,纵论洛阳楼市,评说地产江湖,与《洛阳晚报·楼市周刊》一起,关注洛阳楼市的热点、焦点、看点,提出您的疑点、难点、观点。我们将从“洛阳晚报·楼市周刊”微博中选取一部分真知灼见,刊发在《博文天下》栏目中,希望大家踊跃发言。

## 本期关注话题: 房贷新政下的 十一假期楼市

**每日经济新闻:【房贷新政给开发商打强心剂】**央行、银监会出台的相关房贷新政,让购房者有机会得到实惠的同时,也相当于给开发商打了一针强心剂。在“十一假日楼市”房展会上,就有展商直截了当地拿新政做起了文章。一些购房者也希望赶上将要落地的新政,而选择来房展会现场“打样”。

发布于10月4日08:46

**央视财经:【广东江门:房贷新政催热楼市 金九银十初现】**央行与银监会发布新政后,各地楼市都出现一些松动。进入10月,由于几大楼盘陆续开盘、加推,促销力度骤然加大,成交量有力反弹。

发布于10月7日13:00

**新浪房产:【央行节前发布房贷新政 十一假期楼市整体仍属观望】**国庆节前,央行宣布放松对首套房认定标准,市场曾预计会给十一假期楼市带来利好,但长假接近尾声,各地楼市成交量波澜不惊,购房者大多仍持币观望。业内人士分析,房贷新规如何落地以及信贷额度松动幅度将对市场带来决定性影响。

发布于10月7日14:05

**经济观察报:【楼市变化成关注焦点:观望市民长假天天楼盘一日游】**“这个十一假期,几乎天天都到楼盘去旅游了!”10月7日,十一黄金周最后一天,在节前房贷新政出台的大背景下,楼市的变化成为各方的关注焦点。不少之前感觉无力入市或者持续观望的市民都纷纷四处看房,更有人再度为入市时机而纠结。

发布于10月7日14:20  
(霍媛媛 整理)

## 绿都悦府举办复古骑行活动

10月6日,十余名复古骑行爱好者在绿都悦府接待中心集合,他们统一穿着的复古风盛装——棕色短西装搭配鸭舌帽,散发着浓郁的异国复古气息。据了解,此次复古骑行活动举办的初衷在于倡导环保、健康的生活方式。

下午2时,本次复古骑行活动正式启动,骑行者们从绿都悦府接待中心出发,沿龙门大道、开元大道缓缓骑行,途经关林市场、音乐喷泉等地。

组织方绿都悦府的相关负责人表示,这种活动形式在洛阳难得一见,希望通过组织这一活动,表达对美好事物的怀念和向往。复古风装扮的骑友骑上现代感十足的电动平衡车,也象征着慢生活文化在快节奏生活中的回归。(都都)



(都都摄)