

央行十一前发布房贷新政,为黄金周楼市带来众多看客

房贷新政下 楼市迎暖流

黄金周市场

各大楼盘来访量都高于9月

刚刚过去的十一黄金周,有人选择趁着好天气出游,有人则被各大楼盘不停歇的活动吸引住了。十一黄金周,我市的各大楼盘人气爆棚,来访量都比9月高出不少。

借着最后一栋高层在十一期间接受认筹,“定房交2万元优惠1%”等活动,国宝花园在7天长假里每天到访量都超过30组。国宝花园销售经理吴兵子说,作为高品质成型社区,国宝花园仅余最后一栋高层住宅,在这个黄金周里,这里吸引的不仅是刚需消费者,很多改善型购房者也前来看房。

升龙·天玺营销经理康艳说,十一黄金周期间,升龙·天玺提供了20套一口价房源,吸引了众多购房者的目光,每天来访量都比9月高出一倍。

预判后十一市场

天气渐凉 楼市转暖

虽然十一过后的天气开始逐渐转凉,但业内人士一致认为,经过这几年市场洗礼,楼市在这个冬天将会不那么寒冷。

康艳说,今年十一黄金周,楼盘热度与去年同期相比差不多,发展平稳。因为楼市的冷淡将给国家经济带来连环影响,央行此次放松首套房贷认定标准,发布“认贷不认房”新政,鼓励买房的信号明显,这无疑是救市政策,不管对有意向购房的人还是对开发商,都是利好消息,将带领楼市走向新的春天。

目前,刚需一族在购房者中占主要地位,他们大多受资金的限制,所以在房贷新政落地之前,还是选择观望,等待政策实施。

吴兵子认为,在新政策的引导下,十一过后的楼市不会进入冬季,反而会逐渐回暖。

“未来楼市回暖,可能带来楼盘的小幅度调价,所以现在正是购房的好时机。”吴兵子说,楼市经过“金九银十”的销售,市场供应量有所下降,尤其是一些高品质、好口碑的成型社区,余下的房源都备受关注;目前,房贷新政暂时还未在我市落地,但新政在我市落地后,有利条件将刺激一些正在观望或原先因为首付款限制和利率影响而犹豫的购房者入市,楼盘的来访量必将增大,销售业绩也会变好。在这样的情况下,一些开发商可能小幅提高楼盘价格。

□记者 寇玺

国庆长假,楼市不放假。9月30日,央行发布二套房买家“认贷不认房”新政,因此,黄金周期间,楼市成为各方关注的焦点。不管是因为资金限制而感觉无力入市的刚需购房者,还是持续观望的改善型购房者,都开始四处看房。洛阳晚报记者采访了几名业内人士,在他们眼中,这项房贷新政,无疑将为楼市带来新的春天。



《洛阳晚报·楼市周刊》
微信二维码

绘制 莉莎