

房产变现提“钱”走“易房风顺”故事会

# 房产提前变现，帮我走上回乡致富之路

□本刊记者 李宝玉

莫愁房产降价售，提前变现已到手——正是浩天置业的“易房风顺”，让老王回乡致富的梦想成为现实。

2011年，家住龙门镇的老王在广东打工返乡，回家后在镇干部的帮助下承包了鱼塘开始了养鱼创业之路。由于前期投入较大，运营资金短缺，养鱼积极性受到极大影响。无奈之下老王只好将前些年在城里为儿子买的婚房信息给了浩天置业。但是由于买房人的踌躇、观望，房子一直没

有卖出去，这可难坏了急需资金的老王，他甚至怀疑当初回乡的决定是否正确，想要放弃了。

在浩天置业金融部经理张杰推荐下，他了解到了浩天置业推出的“易房风顺”项目，它可以将房产快速变现，售房者可以继续放在公司待价而沽的前提下，然后每月支付一定比率的租金，便可以通过浩天置业向第三方机构租借需要的资金，等房子出售了，再把租借的资金还给第三方机构。这样既保证了房子的价格不缩水又能快速解决资金问题。

老王决定向第三方机构租借需要的资金，维持渔场的正常经营。经过便捷的手续后老王在3天内便迅速拿到了急需资金。“要不是这10万元解决了我养鱼的燃眉之急，哪里有现在的好收入哦！”老王一边给鱼喂食一边告诉来访者说：“今年我们无饲料，纯草喂养的草窝鱼的市场行情还可以，收购价在每公斤15元至20元，现在正逢售鱼旺季，今年有望好收成。”

欲知“易房风顺”详情请咨询张先生：18537900088 0379-60689521

## 众智软件成功登陆“新三板”

□通讯员 李世武 记者 宋锋辉

日前，洛阳晚报记者从市金融办获悉，10月9日，洛阳众智软件科技股份有限公司（简称众智软件）成功在全国股份转让系统挂牌，成为我市第4家“新三板”挂牌企业，股票代码831185。

众智软件为我市重点上市后备企业，主要从事城市规划、城市建筑和房地产开发等领域的软件设计，技术水平和市场占有率在国内均处于龙头地位。众智软件开发是基于三维平台基础之上的大型系列软件，为我国建设项目的规划设计和电子报批带来革新，促进了数字化城市建设工作的快速发展。

## 光大银行开展“金融知识进万家”宣传服务月活动

□记者 宋锋辉

为积极履行社会责任，提高公众金融知识水平，切实保护银行业消费者合法权益，中国光大银行自9月份以来持续开展“金融知识进万家”金融知识宣传服务月活动。

为广泛开展金融知识宣传活动，光大银行采取了多种形式。倡导员工“多说一句话”“金融课堂进学校”“金融知识进厂矿、进部队、进社区”

“金融知识开放日”，引导客户了解金融知识等。

系列宣传服务活动获得了消费者的积极响应和良好反馈。光大银行相关负责人表示，作为消费者权益保护工作的重要内容，下一步光大银行将进一步探寻建立长效的消费者金融知识宣传教育机制，从保护消费者、爱护消费者、服务消费者的高度，主动开展好面对社会公众的金融知识宣传普及工作。

## 信托产品热度高 高端客户成主流

在经历了前几年的飞速发展之后，2014年信托业继续保持稳定的增长态势。与往年相比，客户投资信托理财产品热情持续高涨，信托产品热度依然居高不下。

据中国信托业协会发布的数据显示，截至今年6月末，信托业管理的信托资产规模达到12.48万亿元，比去年底的10.91万亿增长14%，其中来源于普通合格投资者（非金融机构和个人）的投资3.85万亿元，占比30.85%。大部分个人投资者单笔认购金额都在300万元以上，信托客户的高端化已初步显现。

为什么信托客户的高端化日趋明显？记者为此特意咨询了中原信托的专业人

士。据中原信托财富管理中心市场四部经理朱凤哲介绍说：“客户结构日益高端化主要有两方面的原因。首先政策导向方面，银监会2007年出台信托业‘新两规’初步明确了信托客户高端化的定位，而2014年4月发布的‘99号文’进一步定位信托公司是为客户提供资产管理和财富管理的信托机构。其次市场需求方面，经济环境等多方面因素使得信托公司拥有庞大的潜在高净值客户群。当前股市操作难度较大，客户可投资渠道较少，导致不少个人投资者将资金转向信托等安全度较高的领域，以求资产的保值增值；而随着我国居民财富的不断积累，拥有大量储蓄

的中老年人，具有家族资产传承需求的民营企业家的资产管理需求日趋旺盛，他们也纷纷选择信托作为重要的金融投资工具。”

据了解，中原信托正在按照“稳增长、促转型、强营销、控风险”的战略思路，持续推进业务转型发展，加大创新研发力度，不断丰富业务及产品体系，以满足高端客户的多元化金融理财需求。

## 大奖也爱“攀亲戚”？ 亿元巨奖被施节日“魔咒”

近日，山西省中出5.2亿元巨奖的新闻似一枚重磅炸弹震惊了中国彩市。其实，在节日期间容易出现亿元大奖并不是只有这一次，据了解，在双色球的大奖历史上，有四分之一的亿元大奖出在节假日前后，其中尤其偏爱国庆节。难道，大奖也爱跟节假日“攀亲戚”？

相关统计数据显示，自双色球在2007年11月27日爆出首个亿元大奖以来，在仅仅

7年的时间里，双色球就相继爆出了19个亿元大奖，而在19个亿元大奖中，竟有4个巨奖在国庆期间中出，分别是：2009年10月8日，河南3.599亿元；2010年10月5日，河南2.58亿元；2012年10月9日，山西2.2亿元；2014年10月5日，山西5.2亿元。其实，出现亿元大奖偏爱国庆节这一奇怪定律是偶然也是必然，第2014115期双色球全国销量为3.93亿元。今年双色球单

期销量始终保持在3亿元以上，平均销量达到3.5亿元，有多期销量突破4亿元，销量良好导致双色球奖池不断攀升，水满则溢，正是因为双色球奖池金额不断扩大，才为中出亿元大奖制造了条件。

值得注意的是，尽管巨奖给彩民朋友们带来了无限冲击力，但彩民购买彩票还是应当保持理性，量力而行，切不可为了追求掏空奖池而盲目购彩。

临近年底，小企业主张老板连着几天往银行跑了几趟，忙着给生意伙伴结算或预付货款。可就在这期间，他也逐渐认识、接受了一个新事物——“中行网银”，在中国银行洛阳分行网点理财经理指导下体验两三次后，连说：好啊，这在公司、在家既能转账还能省钱，我的生意又多了一个好伙伴！

中国银行的网银到底有哪些好处使得张老板如此看好呢？首先是交易更安全。中行在国内率先引入符合国际安全认证潮流的动态口令牌作为电子银行安全认证工具，同时也提供中银E盾服务，涵盖了登录、交易各个环节，还有手机短信验证、关键账户信息屏蔽等八重防护措施保障资金和信息安全。其次是服务更优惠。动态口令牌、中银E盾免费送，手机银行全国跨行汇款零费用，基金申购、定投还有折扣优惠。再次，外汇服务功能更突出。中国银行率先推出的网银结售汇，可实现九种货币7×14小时服务。

功能和优惠，张老板感叹：“这不相当于把银行搬回家了吗？不用排队还有优惠，因为担心不安全，办得太晚了！现在好了，以后做生意也要靠这个小伙伴呀！我还要跟几个朋友说说！”

“亲，还有更好的消息要告诉你呢？”中国银行洛阳分行的电子银行产品经理小刘接着说：“近日有句话已在我的朋友圈中传开了：妈妈再也不用担心我忘带口令牌了！中行网银小额短信认证让您生活更轻松！”

“哦，这是什么意思？”张老板马上问道。“其实就是网上购物、转账缴费，使用网银5000元（含）以下的付款无需使用动态口令牌、UKEY等安全认证工具，即可交易付款；付款时只需输入你在银行预留的手机号码收到的短信验证码即可；当然，你也可以继续使用原来的交易安全认证方式！”听完小刘的解释，张老板连连说：“太好了！这最对我女儿这些80后网购达人的脾气了，我回去要马上告诉她！”

听到中行网银有这么多

咨询电话：69975071

玻璃厂路销售厅 (63201009)	新区展览路销售厅 (69951870)
南昌路销售厅 (64605083)	珠江路销售厅 (80881012)
西苑路销售厅 (64915659)	北大街销售厅 (80881013)
中州中路销售厅 (63631292)	