

楼市·综合

洛阳山水生态生活样本特刊《西·引力》下周将与您见面

洛阳西区楼市：有别样吸引力



(资料图片)

□记者 霍媛媛

曾有一家全国性知名房企在进驻洛阳西区开发新楼盘后,对这一区域这样评价:依周山,傍洛水,生态环境好;路网日渐完善,交通红利多;商业日趋成熟,出则繁华;教育资源丰富,人文气息浓。更重要的是,这里具有明显的产业优势,汇集了一大批高科技

创新型企业,高学历、高收入人群,消费能力较强,消费品位较高,因此,这里非常适合开发宜居的“城中城”楼盘。

这里所说的西区,指的就是由成立于1992年的洛阳高新技术产业开发区,和涧西区周山板块、新区洛河上游板块共同构成的一大片区域。它位于洛阳市区西南的周山之畔、洛水之滨,是宜居新城,

也是即将在下周与您见面的,洛阳山水生态生活样本特刊《西·引力》中的“主角”。

洛阳晚报记者获悉,即日起,洛阳日报报业集团将正式启动“洛阳向西看”主题活动,《洛阳晚报·楼市周刊》也将在下周四推出聚焦西区楼市洛阳山水生态生活样本的《西·引力》特刊,为您全面解读洛阳西区楼市的别样吸引力。

宜居新城魅力大 楼市产生“西引力”

20年前,提到洛阳西部,在洛阳人脑海中的第一印象是荒郊野岭、穷乡僻壤;而如今,走进洛阳西区,与其他城市区相同的是林立的高楼,宽阔的道路;不同的是,这里静谧清新,少了几分现代都市生活的浮躁。

经过20多年的发展,洛阳高新区已有大批知名企业云集,形成了完整产业链条,能够促进产城融合,是实现居住与就业完美结合的科技新城、宜居新城,与之相连的涧西区周山板块、新区洛河上游板块,也已形成了特色鲜明的山水生

态范儿。

伴随着西区经济的不断发展,西区楼市也在近两年迎来了新的发展契机——滨河北路等交通动脉的打通,让该区域与其他城市区的联系越来越紧密。而在陆续迎来了一大批在洛阳知名度较高的区域性甚至全国性房企之后,以往总是做配角西区楼市,在洛阳楼市中扮演的角色也越来越重要。

名门·半山溪谷等知名楼盘纷纷选择在这一区域内开发,这说明西区楼市的吸引力与以往相比不可同日而语——因为立足高新区,并

与涧西区、新区融合,这里的区位优势很明显,可以辐射到这两大区域,加上路网建设速度很快,这里的交通通达性非常高;距离南昌路商圈、万达商圈和上海市场商圈都不过几分钟车程,让这里得以实现“出则繁华”的生活氛围;加上兼具山水两大生态资源,这里的居住环境可谓洛阳的山水生态生活样本,非常符合现代人的居住追求标准……这些优势叠加起来,西区楼市得以快速成长,一方面,吸引了许多房企前来掘金;另一方面,也吸引了越来越多购房者前来看房、选房。

人居环境“红利”多 洛阳人居向西看

今年,西区的某些“明星”板块甚至成为洛阳楼市的“主战场”。

究其原因,主要还是区域发展带给人居环境的“红利”越来越多。

从年初阿里巴巴产业带在高新区上线,到8月中旬洛阳雅美口腔专科医院等9个现代服务业项目集中签约,再到今年9月初,孙辛路建设工程设计方案通过审批……洛阳西区这样的“红利”,一直在持续。

其中,对楼市影响最直接也最大的消息,莫过于孙辛路(西苑路—凌波桥)建设工程。据了解,作为一条南北向交通大动脉,孙辛路是城市快速路网的核心单元,

也是解决我市西部城区中过境交通问题的重要通道。据了解,该工程涉及涧西区、高新区两大区域,先期实施渠南路至凌波桥段的改造。

该方案公示后,网友“洛阳龙门站”在洛阳网洛阳社区评论称,新规划一旦付诸实施孙辛路将脱胎换骨。

道路通,区域兴。交通条件的升级,必将带来楼市价值的提升。这一趋势,在洛阳楼市中已经得到了无数次验证。

在这一背景下,将目光投向西区楼市,便成为主流媒体的一种责任。于是,继9月4日开展“洛阳水岸生活样本”主题活动,并推出《洛阳水

岸生活样本》特刊之后,即日起,洛阳日报报业集团将正式启动“洛阳向西看”主题活动。目前,建业·桂园、建业·华阳峰渡、名门·半山溪谷、名门世家、繁华城、君悦蓝庭、加州1885、富地·蓝泊湾等西区楼市的热点楼盘都有意向参与该活动。

《洛阳晚报·楼市周刊》也将在下周四推出聚焦西区楼市,展现洛阳山水生态生活样本的《西·引力》特刊,为您全面解读洛阳西区楼市的别样吸引力。

本周四,《洛阳晚报·楼市周刊》将推出针对西区楼市的特色解读报道,敬请关注。

活动咨询热线:63232387



远见·水岸杯 名模选拔赛启动

10月9日,远见·水岸杯2014河南省中青年名模选拔赛暨洛阳美房、美人、美车摄影大赛发布会,在远见水岸的庄园举行。

这次大赛以发掘新人,打造本土明星秀为目的,通过知识问答、摄影图片展示、T台服装展示三大环节选拔河南旅游形象宣传大使,展示当代女性善良友爱的传统美德和健康向上的精神风貌。

新闻发布会现场,活动冠名单位负责人解丽君女士介绍:“远见置业赞助此次大赛,主要是想通过时尚文化活动能够更好地宣传洛阳、推介洛阳!远见水岸是24万平方米的水岸英伦墅区,外邻滨河湿地公园、洛河景观带,内引洛河活水,以水为线索贯穿始终,将建筑、植被、坡地等有机地串联,让水岸生活、生态人居在此完美呈现。更好地宣传魅力洛阳、文化洛阳,同时展现远见水岸纯英伦浪漫庄园,为洛阳人民提供最佳的居住环境,这是我们作为企业为洛阳的发展应尽的义务。希望这次活动更加精彩。”

发布会现场,活动的主办方环球国际旅游皇后大赛世界总决赛组委会秘书长赵星福,向这次大赛承办单位颁发了大赛授权书,远见·水岸杯2014河南省中青年名模选拔赛暨洛阳美房、美人、美车摄影大赛正式启动。

(刘琨)

滨河·御景苑公开认筹



10月12日,滨河·御景苑首批房源公开认筹活动在滨河·御景苑售楼处隆重举行。上午9时活动正式开始(如图)。当天气温虽然较低,但客户的认筹热情高涨,营销大厅里人头攒动,置业顾问和客户热情交流,认筹成功的消息不绝于耳。10时开始的抽奖活动将这次认筹活动推向高潮,中奖者有幸获得精美驼绒被和电子秤,在喜得新房的同时收获一个意外的惊喜。

滨河·御景苑位于洛阳新区洛宜路与孙辛路交会处,西临高新区新兴板块,北临涧西区,位于三区核心地段,交通便捷;又紧邻洛河南岸,拥有一线洛河景观资源,千亩湿地公园近在咫尺。将该项目打造成环境绿色、生态健康、交通便捷的宜居之地。这次认筹的房源为一期6号楼,户型面积为97平方米-134平方米。

(安文)