

社区·物业

“森地杯”社区新闻赛

停车免费变收费,业主进小区还需交钱办理出入证,有业主质疑—— 物业新增的收费项目合理吗

□记者 王雨 文/图

小区物业公司换了,业主想在小区里停车,要交钱;业主进出小区,也得花钱办张出入证。业主们纳闷儿:“物业这样做,合理吗?”市物价办收费管理科的工作人员表示,该小区物业存在乱收费行为。

【变化】免费停车变成收费停车

李先生住在涧西区华山路家园小区,8月下旬,洛阳易园物业管理有限公司进驻该小区后通知业主,以后小区车辆凭卡停车,人也要凭证入内,办理停车卡和出入证都要收费。

李先生说,在这家物业公司进驻小区之前,业主可免费停车;如今,物业公司划分停车位后要收费,这让大家感到疑惑。

【反应】有人欢喜有人忧

14日,洛阳晚报记者来到该小区,看到门口挡杆处

写有“凭卡入内,一车一挡”的字样,小区内的道路边规划有停车位,大部分停车位已安装地锁。

对于物业新规,王女士等持反对态度的业主称:“以前大家在小区停车也挺有秩序的,为啥要改变?”也有一些业主认为,这个新措施让小区更安全、更有秩序,为了拥有固定停车位,交些钱也值得。

【现状】物业坚持新规,业主欲选新业委会

洛阳易园物业管理有限公司负责人昌经理说,公司规划小区内停车位,主要是为了保持小区内消防通道的畅通。根据小区情况,公司共划分了99个停车位,现在仅剩少数停车位处于空缺状态;为业主办出入证,则是为了保证业主居住安全。

昌经理说,他们每年向需要在小区停放汽车的业主收取650元,其中包含600元的车位管理费和50元办卡成本费。业主办出入证交纳



小区内的停车位上,已有业主装上地锁

的20元包含15元押金和5元办证成本费,物业将严格执行新规。

几名业主表示,该小区的业主委员会已经届满,业主们准备近期选举新的业主委员会,然后由业主委员会与物业公司商谈。

【答复】该小区物业存在乱收费行为

物业收费合理吗?市物价办收费管理科的工作人员表示,根据相关规定,该物业

公司向业主收取50元办卡成本费是不合理的,物业不应把用于交通维护的成本分摊到业主身上。此外,小区物业向办理出入证的业主收取15元押金和5元办证成本费也存在问题。

如果业主发现物业有乱收费行为,可拨打12358投诉。(线索提供人 李先生)

(线索提供者可到位于建设路的“森地”电动车专卖店领取精美礼品一份,联系电话:13592565855)

相关链接

洛发改收费[2009]40号《关于进一步加强物业服务管理规范物业服务收费的通知》第十七条:利用小区共用场地和道路停车的,物业服务企业在征得相关业主、业主大会或业主委员会同意后,根据具体的设施服务条件,可按道路停车每辆每月不超过50元、共用场地停车每辆每月不超过80元的标准收取车位使用维护费,此项收益应当主要用于停车位的维护和维修及补充专项维修资金,也可以根据业主大会的决定收取和使用。

洛发改收费[2014]10号《洛阳市发展和改革委员会关于进一步明确物业服务收费有关问题的通知》:物业服务企业对业主或物业使用人出入实行证(卡)管理的,应当为业主或物业使用人免费配置三张出入证(卡),需要多办,或遗失、损坏需要补办的,可按制作成本收取工本费。除此之外,不得另行收取押金及其他费用。

志真至纯 驱动天下

2015款柯兰多至臻上市 全新13.98万元起

双智能钥匙 隔热隐私玻璃

双龙柯兰多Korando继承军用吉普车四轮驱动精髓,拥有优异越野性能和舒适行驶表现。自1983年首度面世,历经四代发展,汇集一键启动、双智能钥匙、隔热隐私玻璃等多项豪华智能配置,打造非凡随心操控体验,创领紧凑型都市SUV全新标准。

双龙汽车官方微博

史上最超值的 纯进口SUV 13.98万元起 震撼登陆 SHOCK LANDING

地址: 启明南路165号龙腾汽车广场 电话: 0379-65171966

幸福 就是和你在一起

对品质的不断追求, 只为把你对家人的爱, 延续于路上。

景逸S50超级上市 售价6.99万~10.29万

景逸S50 高品质 越级家轿

全系标配博世9.0版ESP, 五星级安全, 给您和家人全方位的安全呵护。大气外观之内, 尽享大空间与人性化配置的宽适惬意。如此舒适愉悦的驾乘体验, 只为更高品质的家庭生活而生。

河南龙腾汽车广场 洛阳风行4S店

地址: 洛阳市东花坛启明南路165号 电话: 0379-63508222

东风风行