



您的购房经历是百转千回地曲折,还是一锤定音特干脆?无论是哪一种,只要您愿意来讲讲,我们就为您晒一晒。您可以通过分享购房过程中的酸甜苦辣,帮助“后来者”少走弯路,也可以吐槽您不喜欢的地方,寻求共鸣。

关注本刊官方微信(二维码见D01版),将您的购房故事主角档案发送过来,并留下联系方式,本栏目的记者将及时与您联系。期待您的参与。



米兰印象 盛大认筹

10月12日,米兰印象认筹活动盛大启幕。当天,数百组客户前来认筹的火热场面让活动达到了高潮。

当日一早,米兰印象营销中心的维多利亚广场,彩球飘扬,人潮涌动。签到等候区坐满了人,还有更多客户陆续到来。

上午9:00,认筹活动正式开始,客户在置业顾问的引导下有序地办理各种手续,保利置业还为成功办理手续的客户准备了精美的礼品,让客户带着满意与惊喜离开。

在四个小时的认筹活动中,客户办理的米兰印象VIP会员卡接近300张,预计一个上午就结束的集中认筹活动,因场面十分火爆,所以一直持续到当天下午。

据了解,米兰印象净用地面积约47亩,总建筑面积约10万平方米,是洛阳唯一的意式风情住宅区,唯一采用托斯卡纳园林景观设计的楼盘,项目拥有国际双语幼儿园和国际风情商街,更有丹尼斯即将进驻。(米文)

刚需一族,看钱袋买房子

□记者 寇玺

购房故事主角档案

- 买房人:周女士
- 年龄:27岁
- 职业:企业会计
- 购房时间:2014年3月
- 选择楼盘:天城一品

会计的工作需要精打细算,工作之余的周女士,也有着精打细算的生活习惯。自2012年从外地回到洛阳开始,周女士和男朋友就为未来的婚房作打算了,两人在市区看了不少楼盘,今年,终于选择了一套高性价比的房子。

来看看,过不去房价这道坎儿

“起初,我希望未来的新家能安在新区。”周女士说,她家在伊川县,2012年回到洛阳时,她对购房没有任何经验,工作也没有找好,不考虑离上班地点远近的问题,为了周末回家方便,打算在新区购房。于是,她开始一家挨着一家去看新区的楼盘。

因为还没有定下结婚时间,周女士

选择购买期房而不是现房。看了不少楼盘,户型、小区内的绿化、交通、位置这些因素考虑下来,让周女士满意的楼盘没有几家。她还没有确定工作,不想以后做“房奴”,新区合适的楼盘,价格都超过了她的心理预期。

于是,她扩大了考察范围,开始在全市区范围内看房。有朋友推荐她考虑一下位置偏僻的楼盘,这些楼盘价格会相对低一些。周女士也看了几家价格合适的楼盘,可是想到以后每月需要还房贷,短期内不可能买车,住在交通不便的地方上班会很方便,只得放弃。

寻来寻去,找到心中的高性价比楼盘

今年年初,周女士的一位朋友向她推荐了天城一品。该楼盘的价格正好是周女士的心理价位,还靠近市中心,吃、住、行都非常方便,她一下动了心,立马开始实地看盘、四处打听。周女士对楼盘质量、开发商实力都很满意,再加上楼盘是“教育大盘”,她和男朋友很快就敲定了一套80多平方米的两室住房。

虽然定房过程很短,但周女士觉得

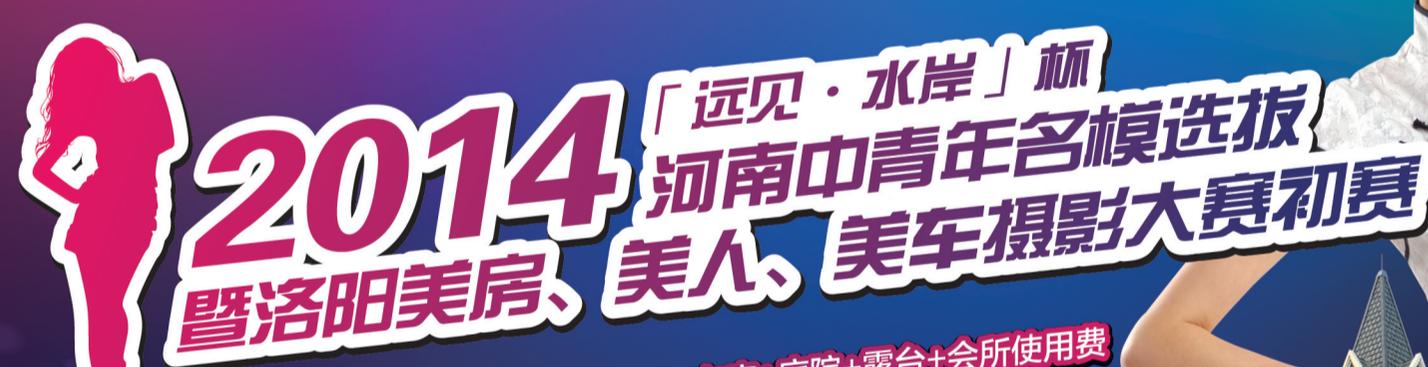
自己的决定并不仓促,因为这就是她心中高性价比的居所。

“我不考虑一步到位,不做‘房奴’。”周女士说,对于刚需一族,购房首先考虑的就是价格因素,被月供所限制的家,没有温馨的感觉。对年轻上班族来说,交通、商业配套设施也是至关重要的。虽然她所选楼盘本身的商业配套设施不够完善,但靠近市中心,什么都不缺,开发商实力强,能给人带来安全感。

业内人士点评

业内人士认为,刚需一族为了在还贷的同时过上舒适的生活,往往需要看钱袋买房子。

理性和有规划的消费是他们购房的前提。购房者应该避免冲动购房,买房前必须明确自己需要什么样的房子,并对楼盘进行多方面考察,找到适合自己的高性价比楼盘。初次置业者多数是年轻人,刚工作不久,积蓄不多,因此在购房时应该量力而行,不要追求一步到位,以免给自己造成巨大的经济压力,而要根据自己的收入、支出等实际情况来确定适合自己的楼盘。



3000元/㎡精装修+轿车+家电+家具+车库+庭院+露台+会所使用费
= 7528元/㎡ 起住别墅

「远见·水岸」杯
2014 河南中青年名模选拔暨洛阳美房、美人、美车摄影大赛初赛



微信号扫一扫
有好礼相送



远见水岸
Riverside Villa
洛河岸上的英伦庄园

聆听水岸
0379

62529999 / 65210555

 英式“皇家”园林

 首席精装豪宅

 6000㎡会所

 便捷交通

 珍品墅源

 银润物业

 智能安防

 高端配套

水岸坐标: 中国·洛阳滨河南路西段 开发商: 河南远见置业有限公司