

楼·关注

四大关键词,为您解读西区楼市的宜居之道——

特色大西区
宜居新高地

□记者 霍媛媛

1

依山傍水、绿色明珠

关键词:生态西区、绿色西区

依山、傍水,在这两个条件中,任选其一,便能给人带来绝美的风景,成就宜居的环境。

西区,位于周山之畔、洛水之滨,竟同时拥有山水两大资源,对于这一片人口密度较低的区域来说,何其幸运!

曾有人称,如果说狭长形的洛阳市区好似一条金链,那么西区便是镶嵌在其中的一颗绿色明珠。

它当然是生态的、绿色的。2003年,西区中的高新区率

先通过ISO1400环境管理体系认证,成为洛阳首个通过国家环保部门验收的区域。

据《洛阳日报》报道,2009年,高新区的绿地率、绿化覆盖率分别达到34.3%和45%,人均公共绿地面积则高达12平方米,在各个城市区域中遥遥领先。

如今,漫步高新区,更觉绿意盎然,尤其是这里的周山森林公园,更是一片郁郁葱葱。据洛阳高新区官网资料显示,公园面积达1.08万亩,其中核心区面积1500

亩,绿化面积8000余亩。

对了,高新区官网资料还显示,该区域的年相对湿度为68%,周山森林公园被称为城市“绿肺”看来真是名不虚传!

除高新区外,涧西区周山板块、新区洛河上游板块也都位于所在区域的绿色地带。周山板块不必多说,新区洛河上游板块则靠近洛浦湿地公园,不仅不缺少绿意,连周边空气都跟着沾光不少,变得多了一丝湿润感。

2

桥通路畅、路网完善

关键词:便捷西区

以往,说起周山,说起西区,洛阳人总觉得它们偏,而事实上,这里并不偏远,这一点,在西区的交通环境明显改善之后也得到了证实。

换句话说,近几年,西区楼市的快速发展,离不开域内外交通环境的不断升级。

瀛洲大桥、凌波大桥、西苑双桥的通车,让洛河两岸牵起手来,共同迎来了“变身”期——原本被边缘化的高新区及涧西区周山板块等因此迎来新的发展机遇,新区洛河上游板块等也因此迅速成型,

洛浦湿地公园建成后,更吸引了建业等多个大牌房企进驻。

瀛洲北路的通车,让天津路、丽春西路、周山路、河洛路连成一片,为西区楼市再添了一把火。2010年,西起孙辛路、东至南昌路,横跨高新区和涧西区的九都西路通车;2011年,瀛洲北路与九都西路“会师”;2013年上半年,青岛路(九都西路至联盟路)通车,连通北边的华山路、南边的瀛洲路,让华山路、青岛路、瀛洲路连成一线;2013年,滨河北路全线贯通……

近几年,说西区的交通环境一年

一个样并不为过。桥梁和道路对楼市的促进作用有多大,我市许多楼盘都已经给出了答案,西区楼盘也不例外,如今,这个区域内的建业·桂园、建业·华阳峰渡、名门·半山溪谷、名门世家、繁华城、君悦蓝庭、加州1885、富地·蓝泊湾、米兰印象、东方红·名仕嘉园、京熙帝景等楼盘都因为交通路网建设受益匪浅。

接下来,西区的孙辛路将进行全面改造,目前,该工程的设计方案已经通过审批,我们有理由相信,该工程完工之后,西区楼市的价值将会再一次得到提高。

3

产业聚集、人才集聚

关键词:产业西区

高新区官方网站资料显示,去年,高新区规模以上工业企业主营业务收入179.2亿元,增速27.28%,位居各县区第2名;利润总额完成12.8亿元,增速32.36%,位居各县区第3名。

资料还显示,高新区拥有市级以上研发中心近150家,占全市研发中心数量的1/3左右;拥有高新技术企业70余家,占全市高新技术企业数量的一半以上。

近年来,高新区先后获得多个国家级产业基地称号,包括国家知识产权示范园区、国家级文化和科技融合示范基地、国家首批新型工业化产业示范基地、国家硅材料及

光伏高新技术产业化基地等……

结合高新区的产业优势不难看出,独特的产业优势、强大的创新能力及各种利好政策支持,是它获得这些成绩的主要原因。

产业优势、环境优势也带来了人才集聚效应,留学人员创业园、大学生创业园、高校毕业生见习基地等一批人才密集型创业园区相继在高新区建立,形成了强大的人才磁场。

而与高新区隔洛河相望的新区洛河上游板块,因毗邻省级高新区洛龙科技园(高新区为国家级高新区),也临近大学城,具有类似的产业、人才优势。

这些优势,对于形成宜居西区,可以说提供了基础支撑。“这些区域聚集的产业基本都属于高科技产业,聚集的人才基本都属于高学历人才,他们普遍消费能力较强,消费品位较高。”一名西区楼盘的负责人表示,这一消费群体,决定了西区楼市较高的整体品质,也坚定了房企纷纷进驻西区,并打造高端楼盘的信心。

此外,西区楼市在商业、教育、文体等领域的力量也并不薄弱,尤其是在繁华城等一批建设有幼儿园、中小学、区域内最大文体场馆及大型商业的楼盘进驻之后,更是如此。

“洛阳向西看”主题活动中的两项互动性活动邀您参与——

征集照片 >> 有礼
转发微信

□记者 霍媛媛

本周二(10月14日),洛阳日报报业集团将举办“洛阳向西看”主题活动的消息在《洛阳晚报》上发布后,不少读者就拨打了活动热线电话咨询活动相关事宜。其中,一些热心读者特地向工作人员打听,这个主题活动有没有线下活动,比如征集相关的摄影作品。

洛阳晚报记者从该活动组委会获悉,该活动将推出几项互动性的活动,并邀请读者参与,其中,西区照片征集活动今日正式启动,转发微信有礼活动也将启动,这两项活动互动性都非常强,而且参与即有机会赢取精美小礼品哦。

征集照片有礼

参与方式:将反映西区山水生态人居环境的摄影作品发送至1839265588@qq.com

据了解,西区指的是由洛阳高新区和涧西区周山板块、新区洛河上游板块共同构成的一大片区域。组委会相关负责人介绍,“洛阳向西看”主题活动包括“家在周山——风景这边独好”和“洛河上游的湿地生活”两个小主题,因此,摄影主题也以周山和洛河及其周边区域为主,能反映西区山水生态的人居环境即可。

摄影爱好者选取1张至2张照片,注明姓名和联系方式后发送至电子邮箱1839265588@qq.com,即可参与该活动。

和以往的有奖征集活动不同,本次照片征集活动不再设置评奖环节。不过,投稿作品凡是被组委会采用,便可在下周四推出的聚焦西区楼市,展现洛阳山水生态生活样本的《西·引力》特刊上进行展示,此外,摄影者还可获得一份精美小礼品。

转发微信有礼

参与方式:转发《洛阳晚报·楼市周刊》官方微博上的“洛阳向西看”活动内容

9月初,洛阳日报报业集团“微矩阵”正式启动。借助这一平台,“洛阳向西看”主题活动还将在洛阳首次推出“掌上房展”活动,让微信用户可以随时随地通过“掌上房展”品鉴参与活动的西区楼盘。

此外,参与活动的楼盘的工作人员将全部转发与该活动相关的微信内容。

下面这条消息,微信用户可要重点关注,组委会将利用《洛阳晚报·楼市周刊》官方微信与读者进行互动,进行转发微信有礼活动。具体内容就是随时关注,并转发官方微信上与“洛阳向西看”主题活动相关的内容,达到公布的相关标准,即可赢取精美小礼品。

转发微信有礼活动详情请关注官方微博平台上的最新消息(《洛阳晚报·楼市周刊》微信二维码见D01版)。