

【洛阳老话】



（资料图片）

拐棍

□寇北辰/文 郭弋/图

拐棍，洛阳人叫它拐棍儿，是步履蹒跚的老年人和病者必须借助的工具。拐棍多为木制，由棍身和扶手组成。制作拐棍的师傅多在扶手上下功夫，将其制成龙首、凤头、弓形、荸荠形等。

记得谜语一则，谜面是：“什么东西开始是四条腿，过段时间是两条腿，最后变成三条腿？”谜语中说的三条腿就包括拐棍。

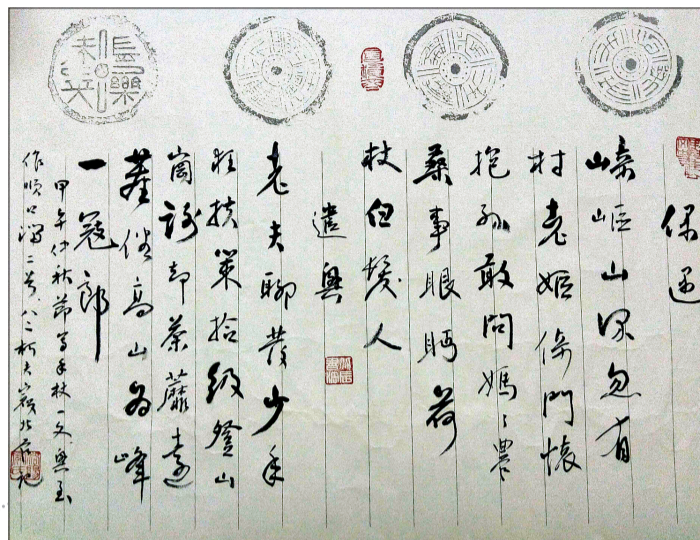
老年人多大岁数开始用拐棍？这个没有明确规定，但古时有尊老礼制：“五十杖于家，六十杖于乡，七十杖于国，八十杖于朝，九十者，天子欲问焉，则就其室……”

有人说拐棍是老年人的专用品，这不全对，有些商贾大款、高官显宦，为了显示自己的身份，也会摆弄这玩意儿。俺上小学时，每逢儿童节，中学生、小学生要在体育场上接受伪教育厅厅长鲁荡平的检阅。在检阅式上，他头戴

博士帽，身披黑披风，足蹬皮鞋，拄着文明棍儿走过来。他几乎是一步一扬棍儿，并且经常换手，让我们看清乌黑发亮的文明棍儿的扶手是荸荠形的。他做出一副洋洋自得的官派头，显然是在学其主子蒋介石。

抗战胜利时，先父已是七秩（70岁）老人，有朋友赠他龙头拐棍一根，扶手是龙头，栩栩如生，瞪眼张口，煞是吓人！每逢老人家做寿，待寿宴结束后，总要拍照一张，他手拄龙头拐棍居中站定，大家分列两侧，既欢乐又气派！遗憾的是在“文革”抄家中，那根龙头拐棍不翼而飞。

拐棍在戏剧中也经常被使用。在《杨家将》里，皇帝赏余太君一龙头拐棍，名义上可以上打君、下打臣，其实是余太君膝关节疼痛，皇帝赏她拐棍是让她拄着走路的。在《清风亭》里，张元秀老夫妇颤巍巍地执木棍儿



作者为该文创作的书法作品

遣兴

老夫聊发少年狂，
扶杖拾级登山岗。
谢却茶蘼远尘俗，
山高为峰一寇郎。

偶遇

崎岖山深忽见村，
老姬倚门怀抱孙。
敢问妈妈农桑事，
眼眇荷杖白发人。

一根，被养子遗弃，一副饥寒交迫的样子，一上场，就打动了无数观众。

拐棍虽不是稀罕物，却往往被文人墨客借来赋诗唱咏，以抒情怀，如陆放翁在

《游山西村》里就这样写道：“从今若许闲乘月，拄杖无时夜叩门。”

老朽今逢盛世，读书之余，也附庸风雅，自不量力凑顺口溜两则遣兴。

房产登记：服务千家万户

核心提示 房产登记——办理房产证连着千万家。市住房保障和房产管理局从群众、企业反映最强烈的办证问题、时限问题、便民服务、业务平台的对接等入手，推出系列便民惠民措施，真心实意解决群众所需。

该局将法定的30个工作日房屋所有权转移登记办理时限缩短为10个工作日，将法定的20个工作日商品房预售许可办理时限缩短为5个工作日，将法定的10个工作日现房抵押登记缩短为2个工作日。

开展“预约上门办证，服务企业群众”活动，将办证大厅搬进社区，给群众提供了便捷、高效的“家门口”服务。还成立了处理疑难遗留问题小组，依法着力解决一批群众对遗留办证问题的诉求，满足群众办证需求。

政策解析

个人自建房办理房产证 由所有权人携带建房许可证、国有土地使用权证或土地来源证明（如不能提交，需由房屋所在辖区房管分局出具申请登记房屋未占用公房土地的证明）、测绘部门出具的房屋平面图、私有房屋权属调查表（由产权处产权科现场调查后签署产权调查意见）、身份证到产权处受理窗口办理。

房产抵押办理 应提供房产证、土地证、房屋借款合同及抵押合同。不能提供房屋评估报告的，需要提交抵押双方对房屋价值认定的书面约定，在行政服务中心二楼窗口办理，只需要2个工作日。

补办房产证 产权人本人携带身份证到产权处档案查询窗口，在核实房产无转移、限制的情况下，复印房产证存根及附图，到洛阳日报刊登遗失声明，期限满1个月无产权异议后即可到受理窗口补办。补办时需本人携带身份证、查档复印的房产证存根及附图、登有遗失声明的洛阳日报。房改房、经济适用房房产证申请遗失补证的，还需提供产权界定卡，由夫妻双方到场共同申请。

旧版房产证换证 产权人携带旧

版房产证、身份证到测绘部门绘制新的房屋平面图后，持以上资料到受理窗口办理换证手续。原郊区及洛龙区承办的旧版本房产证，记载房产必须是在国有土地上建成的，经审核原发证档案符合登记条件的才能予以换发。

百姓问答

问：房产证与土地证地址不一致怎么办变更手续？

答：请产权人到房屋所在地派出所出具地址变更证明，携带房产证、身份证、测绘机构重新绘制的变更后的新坐落的房屋平面图，到产权处受理窗口办理变更手续。

问：个人查询房产档案需要提供什么证明？

答：1.本人查询需要提供本人身份证或房产证。2.夫妻离婚起诉查询对方房产信息的，需要提供结婚证或离婚证或与离婚有关的起诉证明。3.子女因继承等需要查询父母房产信息的，需要提供母子、父子等关系证明。

问：“无房证明”在哪里开具？需要提供什么证明？

答：1.在洛阳购买新建商品房或二手房申请银行贷款需要“无房证明”的，携带夫妻双方身份证（未婚的出具个人身份证）到行政服务中心三楼产权处窗

口出具无房证明。

2.在洛阳买房缴纳契税需要出具“无房证明”的，在缴纳契税的当天，先由行政服务大厅三楼地税局审核资料，根据地税局要求复印身份证明后，提供纳税人的身份证或户口簿，在隔壁产权处窗口查询。

3.洛阳人在外地购房需要户口所在地出具“无房证明”的，先到行政服务大厅二楼住建委保障房窗口出具“无购买保障住房”的证明后，再到三楼产权处窗口出具“无房证明”。（外地购房需同时提供上述两个证明）。

申请档案查询及开具“无房证明”，不收取任何费用。

问：申请公租房、廉租房、经济适用房需开具“无房证明”的，应怎样办理？

答：1.申请公租房和廉租房无需申请人前来查询出具“无房证明”，申请后由

各房管分局统一查询（瀍河回族区除外）。

2.申请经济适用房审核后如需要空挂证明，本人携带身份证和户口簿，到周山路12号产权处二楼档案查询窗口出具。

发展现状

市住房保障和房产管理局严格按照《房屋登记办法》和《房地产登记技术规范》开展房产登记工作。为老弱病残及短期回洛急于办理业务的人员开通“绿色通道”，特事快办；对确因身体原因不能到现场办理的老弱病残人员采取预约上门服务。

市行政服务大厅实行“七天工作制”，每周六、周日由窗口单位业务科负责人、业务骨干到服务大厅窗口办理业务，方便群众，服务民生。

记者 韩黎芳

友情提示 市住房保障和房产管理局设有网站，网址 <http://www.lyzjbj.com>，读者可以通过上面的“网上办事大厅”及时了解相关政策及查询房产证件办理进度等。网站还把各业务科室和办事机构的地址、服务事项、服务电话等一一公布，最大限度方便群众。

真情服务群众 共建和谐家园 ③