

## 洛阳·社区

昨日,洛阳晚报社区文化行来到洛龙区开元路办事处定鼎门社区帝都国际城小区——  
**一席难求! 咨询台前就没空过**

□记者 付璇 社区特约记者  
何成智 王书敏 王贵生 王乐  
德 文/图

19日,广融之约·洛阳晚报社区文化行活动走进洛龙区开元路办事处定鼎门社区帝都国际城小区。当天的活动现场,晚报律师帮帮团的2名律师及4名社区特约记者格外忙碌,向他们咨询问题的市民络绎不绝。



帮帮团律师在解答市民提问

**“就是奔着咱帮帮团律师和社区特约记者来的”**

“看晚报得知有这个活动,今儿就是奔着咱帮帮团律师和社区特约记者来的!”市民张先生说。洛阳晚报记者看到,不少前来咨询的市民都是“有备而来”,有人直接将打印好的事件材料交到律师手中,还有人把与维权相关的视频和照片带到了现场。

“您好,有什么问题需要咨询吗?”晚报社区特约记者何成智、王书敏、王贵生、王乐德现场接受了十几位市民的咨询,问题涉及物业矛盾、房产纠纷等多个方面。来自河南森合律师事务所的律师白德营和孙瑞红就市民提出的问题进行了详细解答。

以下几个案例较为典型,不妨瞅瞅专业律师的解答对您是否也有用。

**案例一:**邓先生今年70岁,身份证上的年龄比他的实际年龄小3岁,他想知道该如何更改?

**答:**根据相关规定,对更改出生年月日的要持慎重态度,原则上不予更改,特殊情况要经过认真调查核实,确

属登记错误的,必须出具户口证件的原始凭证。根据《洛阳市公安局办理户口工作规范》的规定,户口证件的原始凭证是指出生证或出生医学证明、户口迁移证或存根、常表、全户表、居民身份证底卡和原始身份证编码登记簿等,而学籍档案、入伍档案、单位人事档案等不属于户口证件的原始凭证,不能作为申请变更的依据。有以下情形之一的,不会予以更改:因故意犯罪或违法行为曾经被处以有期徒刑以上刑事处罚或者劳动教养的;正在服刑或者被执行劳动教养的;正在接受刑事案件或者治安案件调查的;曾变更过姓名、年龄的。第二代居民身份证已办理的,原则上也不予变更。

**案例二:**张先生的女儿有一只已办养犬证的宠物狗,一天遛弯儿时看人少便将狗绳松开了。看到不远处一位老太太旁边也有只狗,自家狗便朝老太太方向飞奔,老太太以为是来咬

她的,在转身跑的过程中不小心摔倒,手腕骨折。张先生的女儿是否该承担责任?

**答:**根据张先生陈述,老太太不存在故意挑逗张先生女儿的宠物狗的行为,老太太方面不存在法律意义上的重大过错。据《侵权责任法》,张先生的女儿应对老太太的受伤承担医疗费等赔偿责任。

**案例三:**一位市民在工地干活时摔伤导致双腿粉碎性骨折,已花治疗费十几万元,迟迟无人出面承担赔偿责任,该怎么办?

**答:**建议通过法律途径解决。可先搜寻工友证言及120急救车当天的出诊记录,证明此事属实。此事雇主为第一责任人,该市民可查看所盖建筑的实际经营者与雇主签订合同时有无审查雇主的相关资质,如没审查或雇主没有相关资质,根据法律规定,所盖建筑的实际经营者应承担连带赔偿责任。

成立社区失物招领中心,今年已累计归还捡到的现金2.5万余元

**业主身边有位“福尔摩斯”**

□记者 付璇

洛龙区开元路办事处定鼎门社区有这样一位片儿警,有人说他好揽事儿,有人称他是业主身边的“福尔摩斯”。在他的带领下,帝都国际城小区针对有潜在丢失风险的电动车建立了一套特殊的保管制度,该办法正逐步向辖区其他小区推广。(详见本报2014年9月11日B02版)说到给辖区内捡到的钱包和证件寻找失主,他也凭借敏锐的“嗅觉”成为众人心中的不二人选。

他叫潘丹勇,是定鼎门社区的一位民警。今年以来,他已送还捡到的钱包66个,累计归还捡到的现金2.5万余元,为600多张捡到的身份证和银行卡找到失主。

去年一次日常巡逻时,潘丹勇捡到一个内有外地人身份证和多张银行卡的钱包,通过自己多年的工作经验,他很快找到了失主。“看到失主发自内心的感谢,我决定利用自己业余时间建立一个社区失物招领中心。”去年年底,潘丹勇主动联系辖区多个小区的物业工作人员及环卫工人等,告知他们如捡到钱包等物品找不到失主,可以和他联系。

利用每天下班后的2个小时,从没有头绪的失物中寻找蛛丝马迹,再结合自己多年的工作经验,潘丹勇逐渐摸索出一套自己的寻找失主的方法,并破了很多在常人看来不可能找到失主的“谜案”。为价值万元的豪车钥匙找失主、让装有千元现金和一张20万元借条的钱包物归原主……慢慢地,他成了辖区业主眼中的“福尔摩斯”,捡到物品交给他,大家放心。

“不少失主接到我打去的要归还物品的电话时,还以为是诈骗电话,也有人问我是不是要收费,每当这时还真有点儿哭笑不得!”潘丹勇说,他会给每位打过交道的失主或捡到丢失物品的人发自己的名片,并告知其如果身边朋友遇到类似问题也可向他求助。“看到物归原主时失主脸上的笑容,我真的有一种发自内心的快乐!”

**吹拉弹唱样样有,文艺演出亮点多**

舞蹈、合唱、戏曲、小品……活动现场,一个个精彩节目不断将气氛推向高潮。洛龙区开元路办事处相关工作人员说,本次活动的十余个节目的表演者均为辖区居民。

“合唱《长江之歌》的20多名表演者来自定鼎门社区‘零点学堂’合唱

团,业余表演者也有专业水平。”该工作人员称,辖区居民可于每周一下午到社区免费学唱歌、弹琴和声乐知识,丰富了辖区居民的文化生活。

**■定鼎门社区**

定鼎门社区位于洛龙区,管辖范围东至龙门大道,西至市府东街,南至

开元大道,北至古城路。辖区有长兴华苑、顺驰第一大街等8个商住小区,现有住户5000余户,人口1万余人。定鼎门社区现已成立舞蹈队、模特队、太极队等。该社区曾先后获“社区管理工作先进单位”“社区达标工作先进单位”等荣誉称号。



洛阳市社会化产业扶贫  
金果树工程



洛阳市社会化公益扶贫  
爱心圆梦工程

**扶贫助困 您参与了吗?****▶“爱心温暖包裹”(棉衣、棉被)捐助点**

洛阳市扶贫办联系人:王清亮  
联系电话:0379-63390268

1. 洛阳凯旋路邮政所(西工区凯旋西路3号)
2. 洛阳青年宫邮政支局(老城区中州东路273号)
3. 洛阳天津路邮政支局(涧西区天津路14号)
4. 洛阳古城乡邮政所(展览路与金城寨街交叉口东南角)
5. 洛阳市美娟家政服务部(洛阳市老城区校场街60号洛八办对面)

联系人:耿丁丁 联系电话:63940310  
联系人:尤景辉 联系电话:63971657  
联系人:胡明义 联系电话:64518819  
联系人:朱芳 联系电话:69939576  
联系人:孙俊峰 联系电话:13598188195

**10月17日** 国际消除贫困日  
中国首个扶贫日