

来稿请寄:lywbpl@163.com 一经采用,即奉薄酬

洛浦听风

本报特约评论员 邓海建

供热费跟煤价 究竟有多大关系?

【新闻背景】从2012年起,内蒙古煤炭价格不断走低,近期动力煤价只有最高峰时的一半。当地有市民质疑:煤价都降了好多年了,供热费为什么不降?眼下的微信朋友圈里,关于供热费的消息很火,一些网友呼吁,由于2008年以来煤炭价格已由七八百元降至200多元,希望供热费进行相应下调。煤价大幅走低,供热费真的会下调吗?(10月19日中国广播网)

煤价上涨,供热费水涨船高;煤价腰斩,供热费还在高位停留。今年我国北方绝大多数地区供热收费水平与往年持平,价格大多是2008年由政府制定的。这样的现状,要让市民没想法,还真挺难的。

当然,不降价自然有不降价的道理。专家解释称,供热费构成不仅是煤价,比如在陕西,煤价在供热成本中还占不到五成。西安市热力总公司财务科科长朱烽举例,现在治雾减霾,环保是硬要求,供热企业加装脱硫、脱硝提标改造,成本很高。如果再算上水电费、人工费用等又在上涨,今年供热费不涨价简直就是谢天谢地了。

这样的说辞,也合乎情理。简言之,就是供热费这个变量的决定因素,不只是煤价说了算。于是这就带来一个问题:价格形成是个复杂的机

制,虽然此消彼长,但总有个多少与轻重,煤价降到如此离奇的地步,竟然还是撼动不了终端供热价格——那么,是不是就算煤炭免费供应,供热费也活该噌噌上涨?

国家发改委早在2005年就发布了《关于建立煤热价格联动机制的指导意见》。按照该意见,当煤炭到厂价格变化超过10%后,相应调整热力出厂价格。为促进热源企业降低成本、提高效率,热源生产企业要消化10%~30%的煤价上涨因素,具体消化比例由各省级价格主管部门根据本地区具体情况确定;当煤价下降时,按热源生产企业消化上涨因素的同等比例核减热价下调幅度。

遗憾的是,9年过去了,全国大部分地方都没有建立煤热价格联动机制,制度设计成了一纸空文。眼下的困局,在于监管和被监管方信息不对称:供热企业的真实成本像个“任人打扮的小姑娘”,加之地方财政的兜底责任被撇得较为干净,于是,“喊亏”的“娇嗔”就显得话语铿锵。

暖气供应事关“天下寒士”的生计,带有鲜明的民生属性与公共属性。不管怎么说,起码不能让煤价下跌的利好,成了政企之间扯皮与推诿的沉没成本。

龙门e站

儿童安全教育:先走出教室

近日,我市某幼儿园的100多名萌宝贝来到西工区消防大队特勤二队,现场观看消防演练并“客串”了一把消防员。对此,众网友议论纷纷。

安全课堂就是应该走出教室?在@继承人杜齐看来,说教式的安全教育课起不到任何实际效果:危险情况多半都具有突发性,孩子们又容易惊慌,根本不可能像安全知识宣传册上那样有序冷静地应对。@湖南女子学院张闻骥建筑工程师表示赞同:观摩并参与现场的具体的模拟演练,其效果远胜于课堂上抽象的宣讲。

另一方面,@一页西国认为安全教育更应像这样寓教于乐:孩子们天天上课,本来就有厌学情绪,继续让他们坐在教室里听这些枯燥的知识,其结果可想而知。@天秤座的奶茶接过了话茬儿:只有玩儿得开心,才会有兴

趣;有了兴趣,能促使他们对安全知识加深了解。

学校安全教育效果不佳,责任并不全在老师?@starloveleaf21发言:部分安全知识的专业性很强,老师没有接受过相关培训,除了照本宣科外没有更好的办法。@猫的嫁衣也为老师“喊冤”:毕竟校园里不具备专业的设施可供孩子们实践,建议学校可以多和消防队等部门合作,开辟安全教育实践基地,由消防员们担任课外老师。

当然,安全教育实践也要有“教案”。正如@张翔翔所说,安全教育也讲究系统性:形式可以多种多样,但目的是要建立起孩子们的安全知识体系,从对危险的判断到相关工具的使用,面面俱到才行。@洛阳好备T最后说:在“教案”中,也要考虑课程的安全性。(王斌)

洛谭有话

“光盘”,请坚持!

世界粮食日,河科大一食堂剩饭菜比平时少了近半,大学生饭后“晒光盘”行动快速扩散。我们希望:“晒光盘”,千万不要来得快,走得也快!

去年,“光盘行动”在全国掀起热潮,洛阳不少饭店还贴出通知,鼓励客人限量点餐。时至今日,还有多少家、

多少人在坚持?有统计显示,国人每年倒掉的食物,相当于2亿人一年的口粮——“光盘”,任重而道远。

一粥一饭,当思来之不易。只有当珍惜粮食成为一种习惯,成为一种内化于心的行为自觉,餐桌上的“剩宴”才会越来越少。

维修资金:百姓房屋的“养老金”

核心提示 市住房保障和房产管理局针对维修资金使用困难问题,借助银行网点,在涧西、西工、老城、新区增设4个维修资金使用

受理服务处,方便群众就近办理维修资金申请使用。合理、有计划地使用维修资金对物业共用部位、共用设施设备进行维修和更新、改造,

有助于维持和提高建筑物的使用功能和价值,保障业主的财产和生命安全,构建安全和谐的社区。

政策解析

百姓问答

房屋专项维修资金交存标准 商品房、城市房屋拆迁安置房、经济适用房等房屋的业主按照所拥有房屋的建筑面积交存房屋专项维修资金,建筑面积交存首期房屋专项维修资金的数额为多层房屋每平方米45元,小高层房屋每平方米78元,高层房屋每平方米90元。

注:按建筑工程规划许可证载明的地上总层数界定楼层,即:7层以下(包括7层)为多层,地上总层数12层以下(包括12层)为小高层,地上总层数12层以上为高层。首期交存每平方米维修资金数额每两年按造价管理部门核定的上一年度四季度的建安成本的5%调整一次。

首期维修资金交存时间规定 购买预售商品房的业主在办理入住手续前,将首期房屋专项维修资金存入房屋专项维修资金专户。

维修资金利息结算 当年交存或者使用的房屋专项维修资金按银行同期活期存款利率计息,超过1年的结余部分按银行1年期定期存款利率计息,由银行定期结转。

申请使用维修资金条件 1.该房屋产权人必须交付首期维修资金;2.该房屋维修部位必须是在保修期满后;3.该房屋维修部位属共用部位、共用设施设备。

问:房屋的共用部位、共用设施设备包括什么?

答:共用部位包括房屋的基础、承重结构、屋顶以及户外的墙面、门厅、楼梯间等。共用设施设备包括共用的上下水管道、公用水箱、加压水泵、电梯、公用天线、供电干线、共用照明、消防设施、监控设备、住宅区的道路、绿地、景观、路灯、沟渠、池、井、非经营性车场车库、公益性文体设施和共用设施设备使用的房屋等。

问:房屋所有权转让时,维修资金有何规定?

答:1.房屋所有权转让时,已交存维修资金的,业主应当向受让人说明房屋专项维修资金交存和结余情况并出具有效证明,该房屋结余的房屋专项维修资金超过首期应交维修资金的30%时随房屋所有权同时过户,不足首期交存额30%的,受让人应按首期交存标准补交后办理过户手续。维修资金过户需买卖双方到场办理。

2.原房产未交存维修资金的,受让方应持身份证、出让方房屋所有权证、受让方契税完税证按每平方米建筑面积交存首期房屋专项维修资金。

3.公有住房(房改房)所有权转让

时,该房产已在市维修资金管理中心交存过维修资金的,应先办理维修资金过户手续后,再行办理所有权转让手续。未交存的,可凭“公有住房出售产权界定卡”及其他相关材料直接办理房屋所有权转让手续。

问:怎样查询个人账户维修资金?

答:维修资金管理中心建立了“洛阳市房屋维修资金管理系统”,现我市维修资金的归集、管理全部网上办理,实行专户储存、专款专用。业主交存维修资金后都有个人的ID号码及密码号,可登录“洛阳市住宅专项维修资金信息网”,凭个人ID号码及密码号查询自己维修资金交存、利息及使用情况。

问:如何申请使用专项维修资金?

答:1.业主委员会或物业服务企业根据维修和更新、改造项目提出使用申请,没有业主委员会、物业服务企业的,由居民委员会或相关业主提出使用申请。

2.专项维修资金列支范围内专有部分占建筑物总面积三分之二以上的业

主且占总人数三分之二以上业主讨论通过使用建议。

3.业主委员会或物业服务企业或居民委员会或相关业主组织实施使用方案。

4.业主委员会、物业服务企业、居民委员会或相关业主持相关材料向市维修资金管理中心申请列支。动用公有住房专项维修资金的向负责管理公有住房专项维修资金的部门申请列支。

5.市维修资金管理中心根据所报相关材料,审核后,将所需维修资金划转至维修单位。

发展现状

市住房保障和房产管理局加大维修资金政策宣传、归集和使用监管力度,强化维修资金管理工作。1至9月共维修112个小区,维修支出531余万元,涉及2025188m²、16227户业主,保障了业主房屋共用部位、共用设施设备的正常使用。

记者 韩黎芳

友情提示 市住房保障和房产管理局设有专门的网站,网址为http://www.lyzjbj.com,读者可以通过上面的“网上办事大厅”及时了解相关政策及查询房产证件办理进度等。网站还把各业务科室和办事机构的地址、服务事项、服务电话等一一公布,最大限度地方便群众。

真情服务群众 共建和谐家园 ④