

来稿请寄:lywbpl@163.com 一经采用,即奉薄酬



□本报新闻观察员 洛谭

毋庸置疑,既然有隐患,就要有人管,但比监管更大的问题是,孩子除了去玩充气城堡,还能去哪儿?

孩子去哪儿玩?

孩子的安全问题,从来都不是小事。

最近,全国多地出现大风掀翻充气城堡致儿童受伤的事件,儿童游乐设施的安全隐患备受关注。晚报记者走访发现,我市也有类似事件发生,幸亏孩子只是摔在气垫上,出现不同程度的擦伤。

充气城堡造型独特,孩子自然很喜欢。然而,高四五米的充气城堡,几根绳子一拉,几包沙袋一压,就算固定住了——仅凭这样的固定措施,能有多牢固?

大风来了,充气城堡翻了,孩子摔下来了……这样的场景,想想就吓人。但这种简易儿童游乐设施,其安全隐患绝对不只是能否扛住一阵大风那么简单。许多充气城堡往往人满为患,尤其是到了周末。两岁的孩子,爱追逐、爱扎堆儿,会不会发生踩踏,会不会导致倾翻?

这样的担忧不冗余。有一次,笔者在青年宫广场一处充气城堡旁,就目睹了这样的事情发生:一个孩子从顶部滑落时,恰好重重地砸在底部一个孩子身上,受伤的孩子哭了半天,双方家长也为此理论了好久。

类似的危险,想都想得到,然而

在游乐设施周围,有多少设置了相关的安全提示?又有多少经营者会主动提醒?孩子遇到险情怎么办,光靠家长在一旁大喊?会不会鞭长莫及,为时已晚?

充气城堡事关太多孩子的安危,有人把矛头指向监管问题:谁来管、怎么管,亟待解答的问题实在太多了。毫无疑问,既然有隐患,就要有人管。但比监管更大的问题是,孩子除了去充气城堡,还能去哪儿玩?

充气城堡之所以风靡,除了深受孩子喜爱、有块儿空地就能放置,更深层次的原因还在于,孩子们平常能玩、好玩、喜欢的地方太少了。是啊,现在的许多小区,连大人们平常活动的地方都不多,专供孩子们玩耍的地方有多少,不难想到。假如不出小区,就能找到跷跷板、滑梯、蹦床之类的游乐设施,孩子们还会见到充气城堡就走不动吗?

对于充气城堡之类的儿童游乐设施,加强监管当然必不可少,但我们更希望,在今后的新建小区,能配建儿童活动场地与公益性儿童游乐设施,满足孩子们最基本的需求,这才是令家长长期期待的好事。

龙门e站

学英语:越早“起跑”越好?

受热播电视节目《爸爸去哪儿》第二季影响,许多家长都希望自家孩子能从小就能说一口流利的英语。晚报记者在我市走访发现,打出“双语教学”旗号的幼儿园不在少数。对此,众网友议论纷纷。

学外语,要趁早?@张翔翔发言:虽然不想承认,但学习外语的黄金年龄确实是在3岁至10岁。@chaoJune很淡定:人的大脑反正只运用了10%,早用晚用没啥两样。@白文乐举例:很多会多国语言的名人也是长大后才学外语的吧。

“给孩子最好的”,这是很多家长的想法。在@一页西国看来,许多大人想在孩子身上弥补自己的遗憾。@猫的嫁衣则感慨:人家的孩子能说一口流利的英语,自己的孩子要是连单词都不会写,那还得了?

作为家长的@浪迹天涯解放却反对幼儿学英语:我所知道的幼儿园开

课门数过多,但教课知识不系统、不连贯,孩子学的效果也不好。@白小宁你好可爱有同样的担忧:学习外语并不是全靠“黄金年龄”,语言环境、课程规范程度、老师自身的发音尤为重要,绝大多数幼儿园的外语教学恐怕都没那么正规。@lvming36接过了话茬儿:我看过几本幼儿园里的英语书,要么异常简单,要么就照搬小学甚至初中英语教辅,根本不适合学龄前儿童。

双语教学的成果又该如何评价?@沉溺于静认为现在的评价方法多注重“量化评定”:比如掌握了多少单词、会唱几首英文歌。@天秤座的奶茶表示赞同:这种评价方式缺乏实质,家长本身没有参与权,也没能力进行专业评判。

“旁观者清,当局者迷”,家长仍然心甘情愿掏腰包!@洛阳好备T感慨“谁都不愿让孩子输在起跑线上”:升学、就业的竞争压力导致“起跑线”变得越发提前。(王斌)

微论摘英

工资过快上涨会伤害经济。
——社科院副院长蔡昉近期称,过快的工资上涨意味着有过多的企业会变得困难,目前可以看到一些承受不起高成本的企业已经垮掉了

(关于转基因)这种无谓的争议已经阻碍了黄金大米、BT抗虫水稻、BT茄子等已经成熟的转基因产品的商业生产及

造福于民。
——“全球转基因农作物发展现状和未来展望国际研讨会”16日至17日在武汉举行。中国科学院院士、著名植物生理学家、北京大学前校长许智宏会后接受记者采访,解释大会发表的“转基因方法对人和动物没有任何负面影响”共识文件

物业管理:优化人居环境

核心提示 社区环境美不美,物业收费高不高,管理好不好,关系到群众的切身利益。市住房保障和房产管理局坚持优化人居环境,加强物业管理,全面提升物业服务水平,不断满足广大业主的需求,确保物业管理市场的规范有序。

政策解析

物业管理责任主体 根据洛阳市人民政府办公室《关于印发洛阳市物业管理水平提升和住宅小区集中整治方案的通知》规定,各区人民政府是辖区内物业管理责任主体,设有物业管理机构;各街道设有“一中心两站”,即:物业服务中心,物业纠纷受理站,物业应急维修站。

根据“属地管理、立足基层”的原则,目前我市设有社区、办事处、区政府物业主管部门、市物业主管部门四级监管模式,每一级都对物业管理进行监督和引导,对物业管理纠纷矛盾进行调解、调处。

物业费交纳时间 物业竣工已交付使用的房屋(包括业主空置的房屋),物业服务费用由业主自与开发建设单位约定的房屋交付之日次月起按月交纳。

物业费交纳标准 根据洛阳市发改委、房产局《关于进一步加强物业服务管理规范物业服务收费的通知》,分为多层和高层。多层:一级收费0.56元,二级收费0.46元,三级收费0.36元,四级收费0.26元。

高层:一级收费1.35元,二级收费1.10元,三级收费0.90元,四级收费0.70元。上述收费标准按房屋建筑面积计收。

装修管理费收取标准 根据文件规

定,装修管理费高层3元/m²,多层2元/m²。

收取物业费面积界定 物业服务费的收取,以法定产权面积(房产证登记的建筑面积)计算;未办产权证的以售房合同中约定的建筑面积为准。未计入产权面积的附属房屋不得收取物业服务费。

空置房物业费收取标准 开发建设单位因故未按时交给物业买受人或已竣工但尚未出售的空置住房,物业服务费用由开发建设单位交纳。

业主办理入住手续后长期(连续6个月以上)未使用的空置物业,业主或物业使用人应向物业服务企业书面备案,按不低于规定或约定物业服务费标准的80%交纳物业服务费。

百姓问答

问:利用小区共用场地和道路停车,费用如何收取?

答:物业服务企业在征得相关业主、业主大会或业主委员会同意后,根据具体的设施服务条件,可按道路停车不超过50元/辆·月、共用场地停车不超过80元/辆·月收取车位使用维护费。

问:业主拒交物业服务费如何处理?

答:按时足额交纳物业服务费是业主应尽的义务,业主拒交物业服务费,由业主委员会催交,也可向人民法院提起诉讼,依法追缴。

问:物业公司在小区公共秩序维护

中,应做哪些工作?

答:物业服务企业应当协助做好物业管理区域内的安全防范工作。发生安全事故时,物业服务企业在采取应急措施的同时,应及时向有关行政管理部门报告,协助做好救助工作。

问:物业公司利用小区共用部位、共用设施经营的收益如何分配?

答:利用物业共用部位、共用设施设备进行经营的,应当在征得相关业主、业主大会的同意后,按照规定办理有关手续。物业服务企业所得收益除去管理费用外其余部分应当主要用于补充专项维修资金,也可以按照业主大会的决定使用。

发展现状

市住房保障和房产管理局加强行业资质管理和动态考核,提升物业管理整体服务水平,通过物业管理企业综合信息平台,摸清我市物业管理现状,加强对违规企业的监督。下发了《关于在城市区开展物业管理小区服务情况专项检查工作方案》,查出问题

及时整改,确保群众满意。规范物业管理招标投标活动,保证物业管理市场的公平竞争,促进物业管理市场的健康发展。

记者 韩黎芳

编后 本报连续5期的“真情服务群众、共建和谐家园”系列专栏今天就要结束了,刊登期间,不少读者打本报热线反映说,政策解答的正是自己遇到的问题,太及时了。

市住房保障和房产管理局局长李新志表示,服务群众无尽头,一定会不断改进工作,提升服务效能,多为百姓办实事。从10月5日开始,“房管政策进社区”再次走进社区,我们会真心实意听取群众呼声,面对面解决疑难问题,把政策讲到家门口,把服务送到家门口。

房管系统为民服务永远在路上,在你我百姓的中间。真心希望市住房保障和房产管理局能在真情服务群众、共建和谐家园的路上做得更好,走得更远!

友情提示 市住房保障和房产管理局设有专门的网站,网址为http://www.lyzjb.com,读者也可以通过上面的“网上办事大厅”及时了解相关政策及查询房产证件办理进度等。网站还把各业务科室和办事机构的地址、服务事项、服务电话等一一公布,最大限度地方便群众。

真情服务群众 共建和谐家园 ⑤