

# 洛阳·城事

发现洛阳山水生态生活样本(下)

## 洛浦湿地公园板块： 楼市新贵，发展前景乐观

洛浦湿地公园板块带来的多种利好让该板块很快站稳脚跟，外力和内力相结合为该板块发展提供了动力

□记者 霍媛媛

西区的洛河上游板块，呈现出别样的湿地风光，所以许多业内人士直接称它为洛浦湿地公园板块。

如今，虽然这一板块的楼盘在数量上不占优势，但它们大多数是品牌房企开发的高品质楼盘，能为业主提供新的生活方式，加上诸多外力的共同作用，洛浦湿地公园板块在短短几年内，便成功晋升为洛阳楼市新贵。

洛浦湿地公园板块是怎样炼成的

两大关键：交通环境升级，品牌房企进驻

和周山板块一样，洛浦湿地公园板块的发展与西区交通环境的提升紧密相连。在瀛洲桥和凌波桥相继通车后，西区沿洛河两岸的房地产开发开始升温，洛浦湿地公园的建设，更是为这一区域的发展锦上添花。

2011年前后，洛浦湿地公园板块在东方今典·观澜、银隆·开元名郡等楼盘的共同促进下，正式出现在洛阳楼市乃至洛阳人居版图中，并迅速占据了一席之地。此后，洛河北岸的富地·蓝泊湾亮相，并加入到这一板块，其依山傍水的独特优势，让洛浦湿地公园板块“跨过”洛河，和周山板块携手走进了人们的视野。

不过，由于缺乏更多品牌房地产开发企业的跟进，洛浦湿地公园板块的影响力依旧有限。

“总体而言，与其他区域相比，几年前的西区楼盘数量较少，洛浦湿地公园板块的楼盘就更少了。但西区的住房需求不小，尤其是该区域居民对高品质住宅的需求很大，这加剧了该板块的供求矛盾。”洛阳中亚置业发展有限公司营销部经理张璐说。

2014年，随着一批品牌房企纷纷到西区“跑马圈地”，建业·桂园、龙海林溪、建业·华阳峰渡、升龙又一城等品牌楼盘在西区洛河两岸亮相，洛浦湿地公园板块风头一时无两，很快便在洛阳市场确立了楼市新贵的地位。

洛浦湿地公园板块为业主带来更多利好

“如今，住宅消费不再是简单地购买一套房子，尤其是二次置业的精英人群，他们对居住、生活的理解已经非常成熟，对他们来说，家不仅仅意味着一个居所，更代表了一种全新的生活方式。其中，健康、自然的生活方式，最受他们推崇和青睐。”建业住宅集团洛阳置业有限公司营销总监郭郑斌说，公园地产正是在这种背景下应运而生并逐渐流

行起来的。

在郭郑斌看来，洛浦湿地公园板块在诸多公园地产板块中，具有人口密度小、生态环境好、远离城市喧嚣、交通四通八达、房价相对较低、处于价值洼地等优势，因此该板块成为楼市新贵并不令人意外。

此外，洛浦湿地公园板块本身还拥有不少优势，能为周边区域的人居环境带来更多利好。

张璐说：“首先，湿地净化空气的作用是很明显的，何况洛浦湿地公园还在周山这个‘绿肺’附近，这应该就是西区的空气质量明显好于其他区域的主要原因；再次，湿地是一个好的景观，尤其是站在旁边的高层住宅里观赏，风景绝佳；最后，湿地还是一个锻炼、垂钓、休闲的好去处，候鸟迁徙时还会在这里短暂停留。”

洛阳晚报记者了解到，从洛河南岸的建业·桂园、洛河北岸的建业·华阳峰渡步行到洛浦湿地公园只需三五分钟，这些楼盘的业主完全可以享受上述利好。

外力结合内力共促区域发展

虽已晋升为楼市新贵，但由于目前仍处于价值洼地，加上竞争激烈，洛浦湿地公园板块的市场认可度、影响力仍需进一步提升。不过，对于这一板块乃至整个西区的发展前景，业内人士都表示很乐观。

外力：新区向西扩容，高新区大规模开发

郭郑斌说，虽然洛浦湿地公园板块不少配套设施还需要逐步完善，但新区目前在不断向西扩容。由此可以预见，这一板块的前景是很美好的。

张璐也表示，随着其他区域的土地供应量逐渐减小，洛北区域势必要向东西两端发展，西边的高新区已开始大规模开发，相比之下优势更大。路劲、建业、升龙等知名房企都选择西区，也证明这里的发展潜力很大。

内力：房企推出各种举措提升区域人气

洛阳晚报记者了解到，该板块内不少楼盘都希望通过自身努力，带动区域人气进一步提升。

比如，建业·桂园项目规划建设建业小哈佛幼儿园、两所小学和两所中学等配套设施，这让业主在健康、自然的环境里生活的同时，还能享受到成熟配套设施带来的便利；再比如，建业·华阳峰渡九大创新举措中的四点半课堂，可在16时30分至18时为孩子提供一个安全的环境，有了它，业主可以放心地下班……

这些实实在在的措施，势必将为该区域的发展带来推动力。

洛阳  
luoyang

西·引力

置业西区

生活样本

主办：洛阳日报报业集团  
承办：洛阳欣闻报业广告有限公司



洛阳晚报·楼市周刊  
微信二维码

<p>6997 3333</p>	<p>6995 6666</p>	<p>6261 1111</p>	<p>6222 6666</p>	<p>6558 5555</p>
------------------	------------------	------------------	------------------	------------------

<p>6066 0666</p>	<p>6426 9999</p>	<p>6422 1885</p>	<p>6423 6666</p>	<p>6862 1999</p>
------------------	------------------	------------------	------------------	------------------

10月23日(本周四)《洛阳晚报》大型特刊“洛阳向西看——山水生态样本”将与您见面，敬请关注。

支持媒体：《洛阳日报》《洛阳晚报》《洛阳商报》、洛阳网、洛阳日报报业集团新媒体微矩阵、洛阳城市LED联播网、私家车广播FM102.1

详询：63232387 63232418