

# 社区·物业

退休后的他在小区打造果树长廊,今年水果大丰收,他邀请居民来品尝

## 红石榴酸甜可口,邻里情有滋有味

如果您想跟他学种果树,可拨打13526939408联系他

□记者 王雨 社区特约记者 杨保国 文/图

22日10时,涧西区创业路社区滨河新村小区热闹起来,居民们三五结伴向同一个方向走去。“老全邀请我们去品尝他种的石榴!”大家乐呵呵地说。

贴请柬,邀请小区居民品尝他种的大石榴

“在大家的支持下,我种的景观果树今年喜获丰收……定于10月22日10时,在6号、7号楼中间的停车场举办‘美景共赏、美果共尝’分享活动……”一走进滨河新村小区,一张大红色的请柬便映入眼帘,落款处写着:园艺师全照凡。

62岁的全照凡是该小区的居民,今年他种的石榴大丰收,他想邀请邻居们来品尝。18日,请柬刚贴出来,就引来不少居民围观,大家在心中数着日子,等着品尝老全种的大石榴。

22日10时,老全拎着几个沉甸甸的袋子在小区里摆开阵势,被大伙儿围得水泄不通,不到5分钟,袋子里的石榴就被一抢而空。看到自己种的石

榴如此受欢迎,老全挠挠头说:“既然大家这么爱吃,明年我再多种些。”

居民韩女士吃着老全种的石榴,连连称赞:“又大又甜,比市场上的还好吃。”

四季交替,果树长廊是小区里最美的风景

这么多石榴是从哪儿来的?老全指指身后:“是我的果树长廊里种的。”2008年,老全退休,征得社区工作人员和小区业主同意后,他出钱把长满杂草的绿化带变成了四季结果的果树长廊,果树长廊长150米、宽5米。

老全上大学时学的是园艺专业,他一直梦想着当一名园艺师。该果树长廊建成后,老全终于实现了自己的梦想。每天天一亮,他就去看他栽的果树,浇水、施肥、翻土……把200多盆果树照料得井井有条。

春夏更替,长廊里结满了黄黄绿绿的桃子和杏;夏秋交替,苹果、石榴、沙梨、大枣布满了整个长廊;秋末冬初,黄灿灿的小金橘挂满树梢;冬去春来,红灿灿的樱桃点缀在绿叶间……

一晃6年过去了,老全的果树长



老全种的石榴很受大家欢迎

廊成了小区里最美的风景,每当果实成熟时,老全就忙着给大家送水果,小区里的幼儿园、社区工作人员、小区外的交警和过路的陌生人,都吃过老全种的水果。

把自己种的水果分给大家,成了老

全每年最快乐的事,他最爱说的一句话就是:“爱分享的人最快乐。”

老全除了喜欢分享自己的劳动成果,还特别想和大家分享种果树的技巧,如果您想跟着老全学种果树,就拨打13526939408联系他吧。

## 阳台裂条缝,老鼠不断“造访”

若想修阳台,维修资金从哪儿来?

相关部门:若属共用部分可申请房屋专项维修资金

□记者 王雨

今年夏天,赫女士一家学了个新本领——捕鼠。她说,卧室的阳台裂了一条缝,让老鼠有机可乘,“一个夏天在家里捉了三只老鼠”。22日,洛阳晚报记者来到赫女士家了解情况。

【烦恼】  
阳台裂条缝,老鼠溜进来

赫女士住在涧西区铜城小区,1998年入住该小区,今年夏天,她家里突然不安宁了。

今年6月的一个晚上,一家人坐在客厅看电视,赫女士突然感觉电视机前闪过一个黑影,没过多久,黑影又出现了。“该不会是老鼠吧?”赫女士心中一惊。一家人折腾了近一个小时,终于抓住了这个黑影,果然是只老鼠。

接下来的两个月,家里又进了两只老鼠,她心里非常疑惑:“为啥老鼠总光顾我家?”

赫女士仔细检查了家里的每个角落,最终发现,原来阳台裂了一条缝,周围还有一些老鼠屎,老鼠应是从这条缝里钻进她家的。

赫女士说,阳台与卧室连接处出现了一条宽约4厘米的缝隙,阳台上的瓷砖间的缝隙也开始变大。

赫女士说,她现在每天都用尺子量裂缝的宽度:“感觉裂缝在扩大。”

赫女士的邻居韩先生说,他家阳台也有裂缝,但不像赫女士家那么明显。到底咋办,成了两家共同的心病。

洛阳晚报记者咨询了该小区的物业,工作人员表示,业主维修房屋若需使用房屋专项维修资金,可向市物业维修资金管理中心申请。

【解决】  
若属共用部分,业主可申请使用房屋专项维修资金

维修阳台需要资金,那么赫女士能否用房屋专项维修资金来维修房屋呢?洛阳晚报记者咨询了市物业维修资金管理中心使用监管科涧西区受理点的工作人员,对方表示,房屋专项维修资金是专项用于房屋共用部分、共用设施设备保修期满后的维修和更新、改造的资金。

该工作人员说,若该业主已交纳房屋专项维修资金,该房屋产权人可携带身份证到市物业维修资金管理中心使用监管科涧西区受理点,工作人员会到现场查看,若房屋损坏符合使用房屋专项维修资金的条件,则可以申请使用房屋专项维修资金。

www.renault.cn

## 全系免费升级 升的不只是性能

### 科雷傲上市五周年 全情回馈巨献

升! 两驱 ↗ 四驱

升! 2.0L ↗ 2.5L

升! 五周年原厂导航版

雷诺RENAULT  
全系原装进口

客户关怀热线  
400-800-8886  
www.renault.cn

DRIVE THE CHANGE

你升级,我买单。“科雷傲上市五周年”、“10万台傲人销量”、“2014年进口SUV销量冠军”,值此荣耀之际,特献倾城礼遇。凡10月至12月期间,订购科雷傲车型,即可尊享全系免费升级计划。排量升级:购买2.0L舒适版,排量2.0L直升为2.5L;性能升级:购买2.5L舒适版,两驱直升四驱,配置升级:购买2.0L时尚版或标准版,升级为五周年原厂导航版。动力、性能免费升级,崭新体验瞬间超越,更多心动诱惑,岂容错过。详询雷诺经销商。

河南龙腾汽车贸易有限公司 东花坛启明南路165号龙腾汽车广场 0379-63508111(销售)