

发现经典洛阳生活样本(下)

置业东区:体验“够时尚”的生活方式

□记者 霍媛媛

如今,洛阳·恒大绿洲、君河湾、升龙·天玺、圣域蓝湾等一批品质楼

盘的出现,让东区的居民不仅能感受传统东区带来的“最洛阳”的生活方式,还能体验重点项目、品质楼盘带来的“够时尚”的生活方式。

未来东区:商业环境升级,不缺时尚气息

一个城市或区域的时尚气息,在很大程度上是从它的商业环境中流露出来的。

可以预见,随着洛阳古城保护与整治项目的推进和一批品质楼盘中规划的商业中心的逐步建设,未来的东区,尤其是在东区的商业环境中,不会缺少时尚气息。

古城项目:让东区商业更具时尚辨识度

据报道,2010年,以老城东南隅、西南隅历史文化街区为主体的古城保护与整治项目被提上议事日程。历经3年打磨,《洛阳市东西南隅历史文化街区(老城片区)保护规划》和详细规划,获得国家级专家评审和省住建厅评审通过。

根据规划,古城保护与整治项目将以明清建筑风格为基调,打造集文化、旅游、商业、休闲于一体的经济发展带,打造既具丰富历史文化内涵,又具有现代气息和浓郁特色的城市新地标。

一些业内人士表示,古城保护与整治项目建成后将成为城市的一张多功能、复合型名片,既能实现旅游、文化功能,又能满足商业、休闲需求。未来,有了这一项目的推动,东区一定会越来越时尚。同时,因为它的时尚中还融合了洛阳

传统的韵味,所以会显得更有味道,换句话说,因为差异化明显,它的时尚具有很高的辨识度。

品质楼盘:在东区建设区域性商业中心

“洛阳每个区域都需要一个商业中心,现在新区有泉舜购物中心,涧西区有万达广场、丹尼斯百货,西工区有王府井百货,东区缺少一个商业中心。”洛阳旭升房地产开发有限公司营销副总经理肖卫国说,明年,君河湾在临九都路地块,将开始建设一个商业综合体,目标就是做东区的商业中心,增添东区的时尚气息。

据了解,升龙·天玺、圣域蓝湾等楼盘也将在项目中配建各具特色的商业体,前者将结合超高层住宅,建设时尚商业街区,后者将融入伊斯兰建筑元素,打造能够辐射项目周边3公里至5公里范围内居民的商业综合体。

洛阳·恒大绿洲因为入住率较高,目前已形成了一定的商业氛围,随后,该项目也将建设大面积的商业中心,打造东区核心商圈。

业内人士表示,这些品质楼盘内配建的商业项目,将形成合力,共同促使东区的商业环境实现升级。

东区居民:入住品质小区,享受时尚生活

去年下半年,滨河北路全线贯通,今年上半年,九都路改扩建工程全面竣工通车,东区沿线各楼盘迅速因此而受益。拿君河湾来说,滨河北路通车后,该项目的到访量和成交量都有所增长。随后,该项目部分房源交房,不少业主陆续入住,如今,该项目俨然已经形成了相对成熟的居住氛围。

在老城区某事业单位上班的刘女士一家三口就住在这里,一到周末,她就会在微信朋友圈里发些家人在小区参加活动或休闲的照片,朋友们看完后都赞叹“这日子,过得真时尚”。刘女士说,朋友们这么说,不仅是因为小区里有泳池、沙滩、咖啡店等一系列时尚元素,还因为小区物业公司时不时会举办一些时尚的活动,比如冷餐会、自驾游等。

下一阶段,君河湾将在小区内引入专业医疗保健连锁机构和建立围棋训练基地。“这些举措都能让业主享受更高品质的生活。前者可以为业主提供驻区诊所和家庭医疗服务,届时,业主不管是体

检还是到外地就医,都可以通过这一机构享受人性化服务;后者是在君河湾拥有河南省首个甲级女子围棋队的基础上建立的,目前基地已经动工,建成后将为围棋爱好者提供一个难得的学习、体验平台。”肖卫国说。

因为品质楼盘的出现,住在东区的居民在感受“最洛阳”生活方式的同时,也开始体验“够时尚”的生活方式。除了君河湾,洛阳·恒大绿洲、升龙·天玺、圣域蓝湾等楼盘,规划时也设计有可满足业主和周边居民购物、休闲、娱乐等需求的现代化配套设施,并建立有可支撑业主享受时尚生活的物业服务体系。

住在洛阳·恒大绿洲的80后韩先生表示,不少同龄人都在这里买了房,说明这里拥有能够吸引年轻人的现代元素,比如小区里现代化的运动中心、不亚于公园景色的园林景观、相对完善的物业服务等。“项目的大型商业中心建成后,相信生活会更舒适。”他说。

洛阳向东看

这里最洛阳

置业东区生活样本

支持媒体:《洛阳日报》《洛阳晚报》《洛阳商报》、
洛阳网、洛阳日报报业集团新媒体微矩阵、
洛阳城市LED联播网

详询: 63232387 63232418

 洛阳·恒大绿洲 EVERGRANDE OASIS 66777888	 THE ROYAL BAY 君河湾 世界级湾区度假家宅 80882222	 升龙·天玺 CITY OF SKY 洛阳之心1号首座 60658888	 圣域蓝湾 ROYAL HARBOURFRONT 63995777
---	--	--	--

10月30日(本周四)《洛阳晚报》大型特刊“洛阳向东看——这里最洛阳”将与您见面,敬请关注。

