

# 今日关注

## 供热“按面积收费”的“面积”怎么算

多层、小高层和高层建筑的居民生活供热收费面积,分别按建筑面积的90%、86%和82%计算

□记者 王若馨 通讯员 张冬慧 张建华

采暖费的收取有按面积收费和分户计量两种方式,您知道按面积收费中的“面积”是如何计算出来的吗?近日,本报问暖热线66778866接到不少读者来电咨询类似问题,来听听热力企业的相关负责人咋解答。



### 【问题一】供热收费分为几种情况?费用是如何计算的?

洛阳热力有限公司 供热收费分为三种情况,计费方式如下:

#### ●按面积收费的热用户:

**【规定】**城市居民生活供热价格按面积收费为每日每平方米0.18元,多层、小高层和高层建筑的居民生活供热收费面积分别按建筑面积的90%、86%和82%计算。

**【计算】**计费方法为:房屋建筑面积×面积系数(多层90%、小高层86%、高层82%)×0.18元/日平方米×121天(2014年—2015年实际供热天数)=采暖期总热费。

**【举例】**按多层100平方米的住宅计算,其热费为1960.2元(100平方米×90%×0.18元/日平方米×121天)。

#### ●分户计量的热用户:

**【规定】**今年依然实行两部制热价,两部制热价采暖费用由基本热费和计量热费组成。基本热价为每日每平方米0.054元,计量热价为每千瓦时0.142元。两部制热价的热费,一部分是固定的基本热价,也就是供热基础费;另一部分是根据用户用热量收取的计量热费。

**【计算】**基本热费=房屋建筑面积×面积系数(多层90%、小高层86%、高层82%)×0.054元/日平方米×121天;计量热费=0.142元/千瓦时×用热量。

**【举例】**假设多层住宅建筑面积为100平方米,用热量为6000千瓦时,则整个采暖季需要交的热费为:基本热费588.06元(100平方米×90%×0.054元/日平方米×121天)+计量热费852元(6000千瓦时×0.142元/千瓦时)=1440.06元。

注:每年在采暖期开始前,分户计量用户先按面积进行采暖费的预交,等采暖期结束后再进行结算,多退少补。

#### ●有集中供暖设施,往年用热但今年不用的用户:

无论是按面积收费还是分户计量的用户,基本热费的收费标准统一合并调整为总热费的25%。若申请不用热,在采暖期前,分户计量用户须关闭户内热力阀门,串联式供热系统用户须在供热收费单位的监督下拆除散热器;对私自拆除散热器的,仍按100%的标准交用热费。

绘制 陈晨

### 【问题二】

采暖季中,能否只交一个月的采暖费?

#### ●洛龙区长兴华苑业主张女士:

我家位于长兴华苑的房子经常没有人住,能不能只交一个月的采暖费?

#### ●洛阳北控水务集团有限公司新区热力分公司:

如果您是分户计量用户,您用多少热量,交相应的热费即可;如果您是按面积收费的,因其收费标准是按照整个采暖期的平均价格得出的,所以不能单独按天收费。

### 【问题三】

物业不让业主安装地暖,是否有政策依据?

#### ●洛龙区国宝华府业主李女士:

小区物业阻止我家安装地暖,称根据相关的供热政策,安装地暖是不允许的,真是这样吗?

#### ●洛阳北控水务集团有限公司新区热力分公司:

根据《地面辐射供暖技术规程》(JGJ142-2004)中的要求:“使用地暖常规应为整栋楼或整个小区全部按地暖设计”。是否采用地暖应根据设计确定,若小区或楼栋内既有地暖又有暖气片,会出现户与户之间流量分配不均的情况,具体情况请您与开发商或物业公司协商。



抄底价 提前抢

时间:2014年11月1日

地点:名优建材城家具馆前

# 要的就是你

家装/建材/家具/电器

精选40家

厂家直销 疯狂特惠

活动详情以活动当天海报为准

1 要亲近 扫描微信二维码有好礼

2 要牵手 联购有豪礼

3 要爱“疯” iPhone 6大奖抽不停

4 要降价 满额立减百元

5 要礼“油” 送食用油

6 要增值 交通银行 刷交行卡有好礼

7 要专享 111元 起拍专享区



乘坐26、29、34、62、75路公交车到王城大桥北站下车即到名优建材城东门

乘坐2、7、8、10、20、27、30、45、69路公交车到九都路涧东路口下车向南300米即到名优建材城北门



18203793798

0379-63353256